

Создано: 27.11.2025 в 13:34

Обновлено: 09.12.2025 в 10:41

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 120**

7 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 120

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

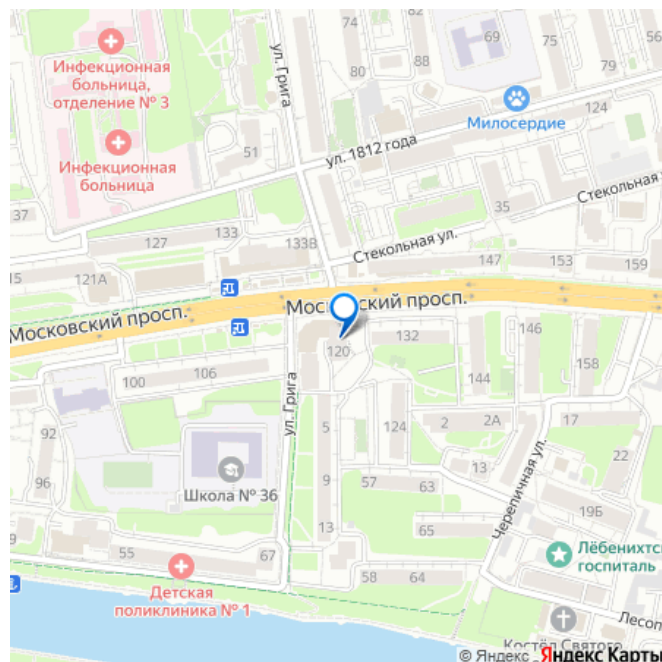
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286945474>

**Михаил Анатольевич Марченков,
Этажи Калининград
79814624033**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная шикарная квартира с отдельными комнатами на 4-ом этаже двенадцатиэтажного кирпичного дома.

Ориентиры: Московский пр-кт - ул. Грига -

наб. Адм. Трибуца. Квартира тёплая и

светлая. Хороший дом с замечательными

соседями! Отличный вариант как для

проживания самим так и для сдачи в аренду!

Вид из окон во двор и на новый стадион (юго-восток) и на Московский проспект и

Эстакадный мост (юго- запад - запад). Общая

площадь 53 кв.м, жилая -- 33 кв.м, кухня 6,1

кв.м., большая прихожая 11 кв.м. И очень

большая лоджия. Санузел -- отдельный.

Центральное отопление, есть счетчики на газ и воду. Общедомовой счётчик на тепло.

Квартира в жилом состоянии (косметический ремонт, новые окна, свежий ремонт ванной и туалета).

Благоустроенная придомовая

территория: во дворе детская и спортивная

площадки. Свободная парковка. Дом в

окружении зеленых дворов. И очень

выгодное расположение дома в самом центре

всей инфраструктуры. Всё рядом! Остановки

общественного транспорта, магазины,

детская поликлиника 1, детские учреждения

(школы: 36, 25 и 24, дет.сады: 94, 31, 121, дополнительное образование). Во дворе Центр медицинской профилактики (Филиал поликлиники 2). Областной центр культуры молодёжи. Много продуктовых и промтоварных магазинов. Близко Набережная реки Преголи и Литовский вал -- для прогулок и занятия разными видами спорта (велосипед, ролики, самокаты). Неподалёку и Кафедральный собор на острове Канта и квартал «Рыбная деревня», Заххаймские ворота. Транспортная доступность высокая: можно быстро добраться в любую точку города и области. Здесь комфортно и удобно жить! Квартира свободна. Без перепланировки. Подходит под любую ипотеку Код пользователя: 129042 Номер в базе: 7520394



