

Создано: 12.12.2025 в 14:42

Обновлено: 14.12.2025 в 14:26

Калининградская область, Калининград,
улица Старшего Лейтенанта Сибирякова,
60

5 049 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Старшего
Лейтенанта Сибирякова, 60

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Старшего лейтенанта Сибирякова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

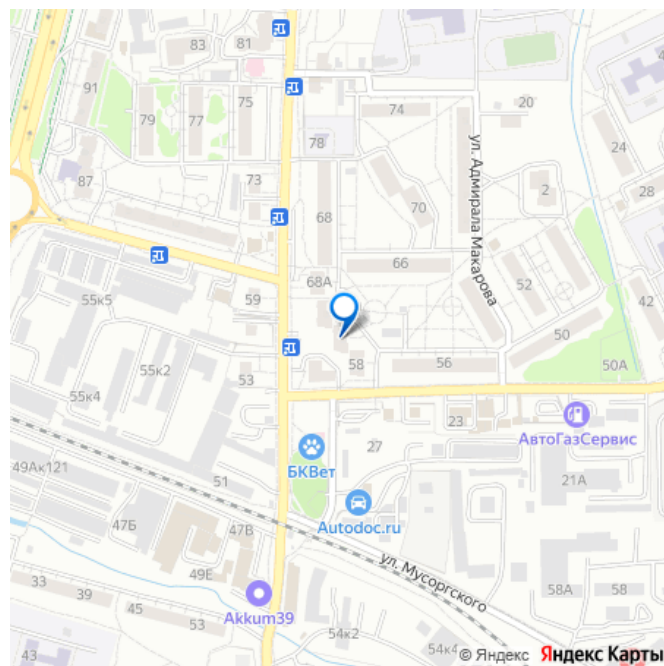
Продам

Раздел

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287374028>

Нина Крепская, ЭВОЛЮЦИЯ
79114824534

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в Ленинградском районе г. Калининграда. Для семей с детьми: РЯДОМ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД, развивающие кружки, спортивные секции, развлекательные и торговые центры. Остановка общественного транспорта в 1 минуте от дома. Квартира располагается на комфортном пятом этаже девятиэтажного дома. Её планировка: - общая площадь - 53 кв.м., которая включает в себя: - кухню - 8.4 кв.м.; - две изолированные комнаты - 26.10 (16.8+10.2) кв.м.; - отдельный санузел (ванная комната - 2.6 кв.м., туалет - 0.9 кв.м.), - просторная прихожая-коридор 7.3 кв.м. и коридор, соединяющий жилую комнату и санузел, - 3.3 кв.м.; - кладовая - 1.4 кв.м.; - застеклённая лоджия, с выходом из жилой комнаты - 2.1 кв.м. Также есть отдельный тамбур, соединяющий две квартиры. Окна квартиры выходят на разные стороны двора. В квартире заменена

проводка, оштукатурены стены. Просторная планировка позволяет свободно экспериментировать, делая вашу квартиру именно такой, какой вы давно мечтали ее видеть! Двор утопает в зелени деревьев, кустарников и ярких красках цветов. В нём располагаются детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе, и автомобильная парковка, обеспечивающая удобный доступ к дому в любое время суток. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Улица Старшего лейтенанта Сибирякова располагается в комфортном и удобном зеленом районе со всей необходимой инфраструктурой. Детские сады, образовательные и музыкальные школы, библиотека, детские и спортивные площадки, фитнес-клубы, поликлиники, аптеки, почта, государственные учреждения и ведомства, супермаркеты, торгово-развлекательные центры, кафе и рестораны все в шаговой доступности. Наличие рядом удобных велодорожек и прогулочных зон идеально подходит для занятий спортом, утренних пробежек и семейных прогулок. Наслаждаясь природой вокруг, можно добраться до парка имени Макса Ашманна, ботанического сада и зоопарка! Отлично развито автобусное и автомобильное сообщение - до центра

Калининграда всего лишь 5 минут, до побережья Балтийского моря - от 25 минут. А недалеко расположенная ж/д станция позволит вам быстро и удобно добраться до нужного места, избежав пробок и сэкономив ваше время. Эта просторная квартира ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и радостью! Кроме того, это отличный выбор для тех, кто мечтает о тихом и надёжном месте для своей семьи и ценит комфорт и спокойствие данного района! Можно приобрести квартиру в ипотеку. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Мы будем рады ответить на все ваши в

