

Создано: 19.12.2025 в 14:15

Обновлено: 11.02.2026 в 17:54

**Калининградская область, Калининград,
бульвар Франца Лефорта, 18**

6 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар Франца
Лефорта, 18

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

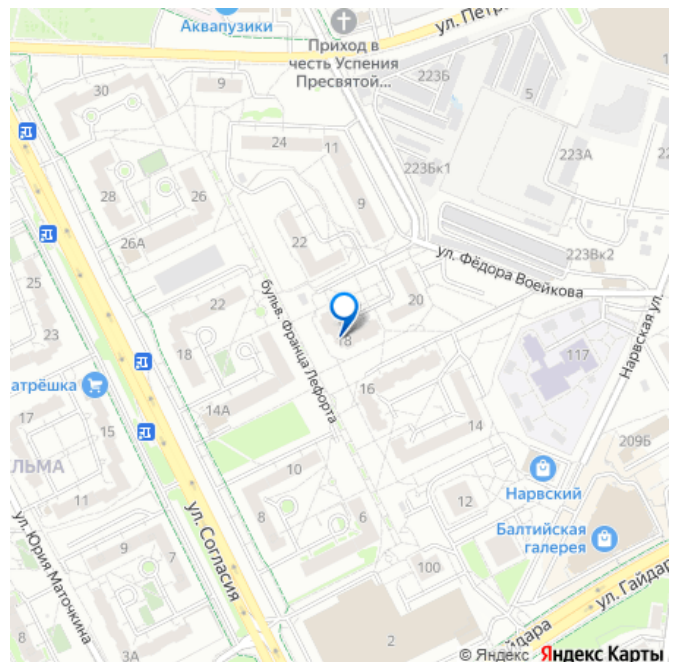
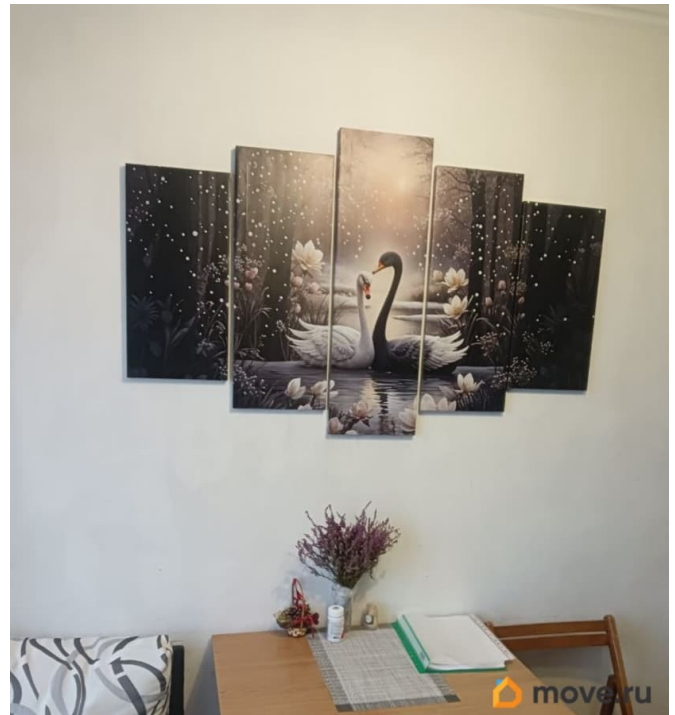
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287562668>

Агент

79814622845

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

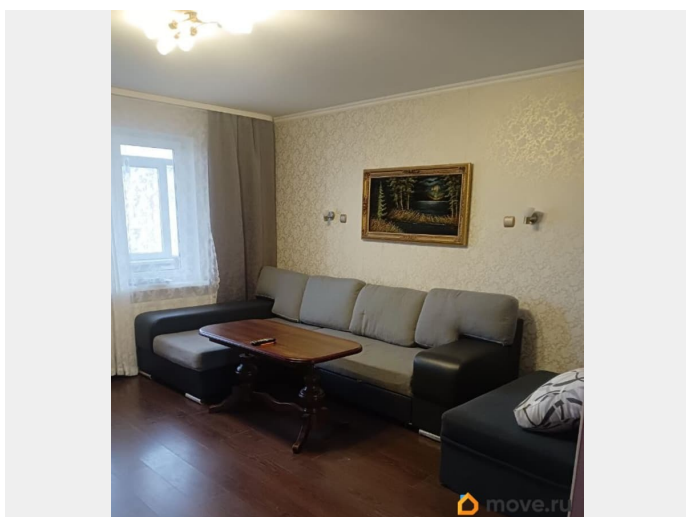
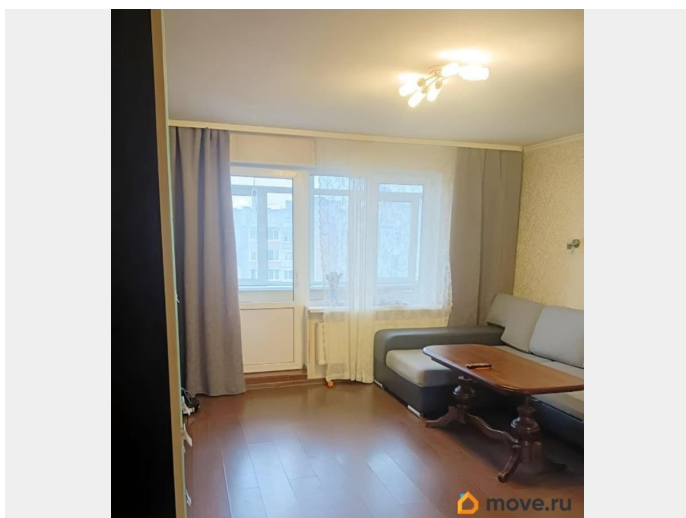
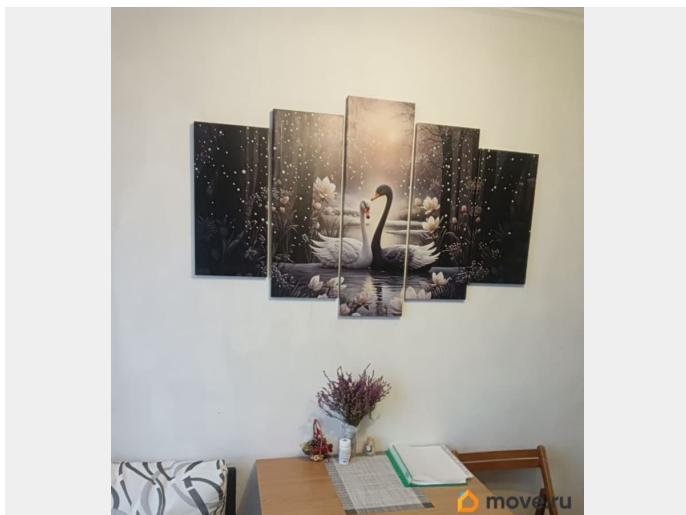
да

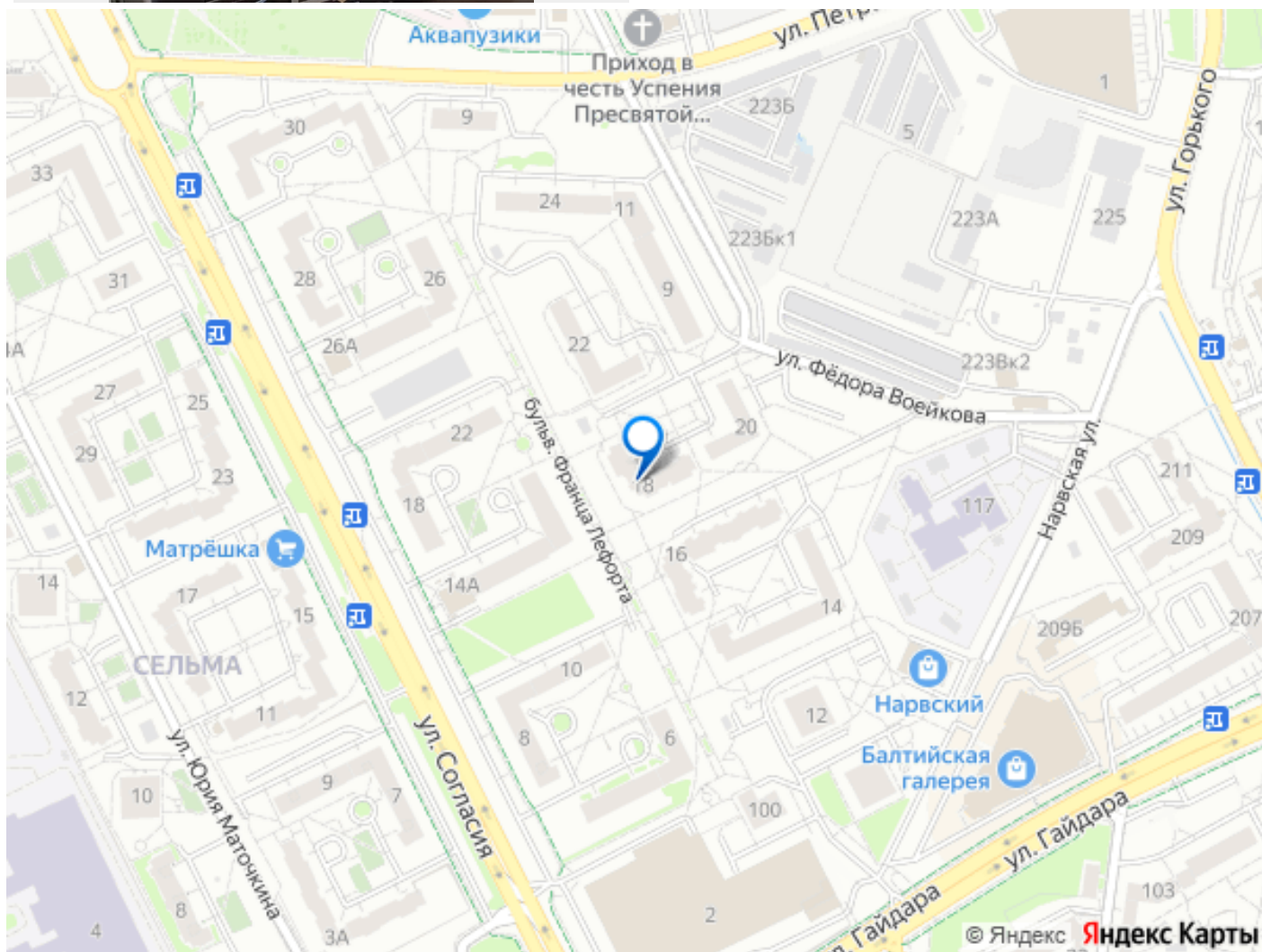
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира, комфортной планировки в доме 2005 года постройки. Просторная наполненная светом комната- гостиная с выходом на большую лоджию. Шикарный вид из окна на храм. Вторая комната компактная , окна выходят на другую сторону дома, также хороши вид из окна . С/у совмещенный, большая ванная , унитаз и биде. Кухня укомплектована всей необходимой техникой,плита, посудомойка, стиралка, холодильник. Вся мебель в квартире остается , можно сразу въехать и жить . Квартира теплая, также снаружи дополнительно утеплена по всему периметру. Над квартирой имеется тех. этаж . Небольшие ком.платежи ,т.к в доме установлен обще домовый счетчик на тепло. Идеальная локация: мкр Сельма является одной из самых удобных локаций Калининграда для проживания все рядом, все в шаговой доступности: супермаркеты, торговые и медицинские центры, Дворец спорта Янтарный, Бауцентр, рынок, школа, д/сады, транспорт в любой район, все удобства цивилизации, и все это в 10 минутах езды от центра города, идеальный

выезд к морю электричкой и авто. Многими любимый, зеленый, современный район! По документам все прозрачно., в собственности более 5 лет. Ни каких обременений, не заложена , не в ипотеки, мат капитал не использовался. Причина продажи-расширение. Прямая продажа, любой вид взаиморасчетов. Просмотр по договоренности, звоните / пишите я Вам все покажу и расскажу





Move.ru - вся недвижимость России