

🕒 Создано: 25.12.2025 в 17:22

Обновлено: 20.01.2026 в 17:14

**Калининградская область, Калининград,
улица Левитана, 63к2**

5 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Левитана,
63к2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

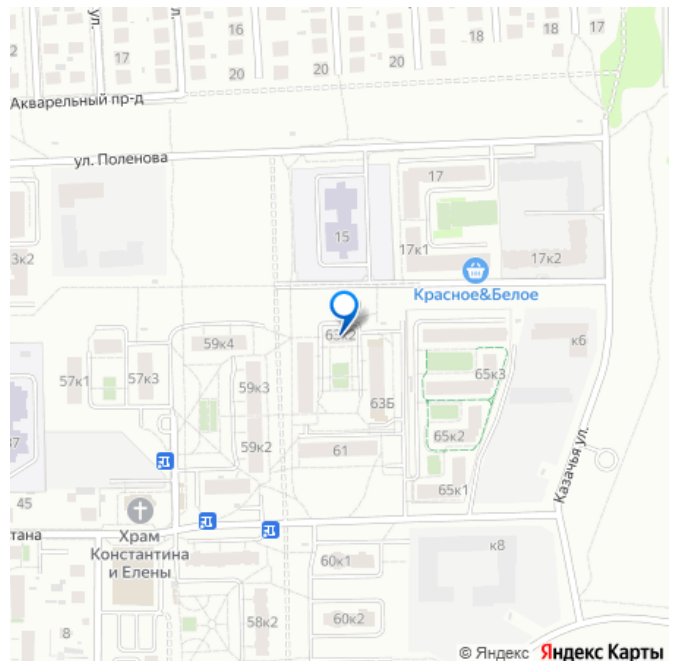
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287665112>

Дарья Черкова, РЕСПЕКТ
79118512124

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Группа компаний РЕСПЕКТ VALT ESTATE недвижимость предлагает к покупке классику вторичного жилья в Московском районе Калининграда (ориентир: ул. Левитана, Борисовский б-р, ул. Поленова, ул. Врубеля, ул. Казачья) : Двухкомнатная квартира общей площадью 53 кв.м на 7-м этаже 9-ти этажного панельного дома 2014 г. постройки с грузопассажирским лифтом, где 2 изолированные комнаты площадью 11,7 кв.м + балкон с панорамным остеклением и 18,8 кв.м расположены в отдалении от входной группы, шикарная своей площадью кухня - 12,4 кв.м , санузел раздельный, довольно просторная ванная комната- 3,7 кв.м Квартира спроектирована таким образом, что окна комнат и кухни выходят на разные стороны дома - абсолютная разница в пейзажах всегда позитивно действует на настроение. Хотелось бы отдельно отметить инфраструктуру: Транспортная : в 5-7 мин. ходьбы от дома находится конечные остановки автобусов и маршрутных такси, а значит, в отсутствие личного транспорта, Вы

всегда сможете без проблем уехать в разные районы города и через центр всегда!!

Образовательная : в непосредственной близости к дому находятся 2 дошкольных учреждения, а именно МАДОУ 48, имеющий хороший рейтинг по городу; в транспортной доступности общ. образ. школа 26, так же с хорошим рейтингом + значительно развивающийся, строящийся район, так что не за горами сдача в эксплуатацию новой школы. Бытовая : в 5-7 мин. ходьбы от дома торговый центр, где имеются различные маркеты, предлагающие широкий спектр продуктов питания и др. товаров, в том числе для детей. Так же в торговом центре расположен банкомат от Сбербанка, пункт выдачи маркетплейса Озон, салон красоты, магазин цветов и товаров для праздника, имеется аптека. Кроме торгового центра в данной локации в изобилии небольшие магазины и организации, оказывающие различные услуги населению Культурно-массовая : район развивающийся и активно строящийся, места развлечений и отдыха, достопримечательности и историко-художественные объекты для детей и взрослых пока только в транспортной доступности. Не откладывайте своё решение на потом - это выгодный вариант жилья, который стоит рассмотреть прямо сейчас. Приятными бонусами нашего агентства при покупке данной квартиры будут : - Сертификат на приобретение мебели с 10 тысячами баллов на карте скидок - Сертификат на приобретение мебели в размере 50 тысяч рублей - Сертификат-скидка 10% на установку натяжных потолков и декорацию искусственным камнем - Индивидуальная скидка 10% на приобретение бытовой и орг. техники, систем охлаждения воздуха, установку

беспроводного Умного дома и т.д. от компаний-партнёров Мы проведём для Вас все этапы сделки, возьмём на себя все вопросы, связанные с продажей, покупкой и обменом недвижимости, чтобы Вы получили результат. - Юридическое сопровождение - безопасность Вашей сделки под нашим контролем. - Помощь с ипотекой и страхованием - всё в одном месте, без лишних сложностей. - Выездная регистрация и открытие спецсчетов - оформление прямо у нас в офисе. - Весь комплекс юридических

