

Создано: 29.01.2026 в 11:58

Обновлено: 29.01.2026 в 12:25

**Калининградская область, Калининград,
Краснокаменная улица, 69**

5 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Краснокаменная
улица, 69

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Краснокаменная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

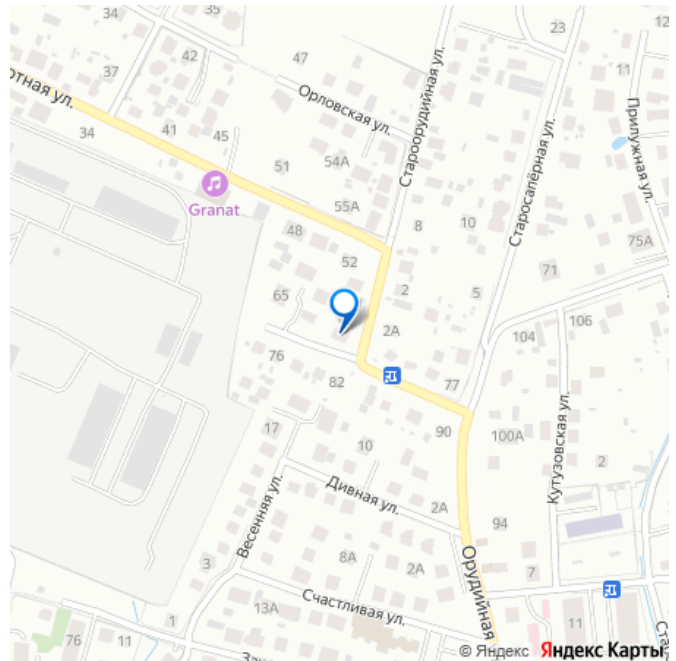
да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288546077>

**Наталья Никульникова, С-ГРУПП
РИЭЛТ**

79114826582

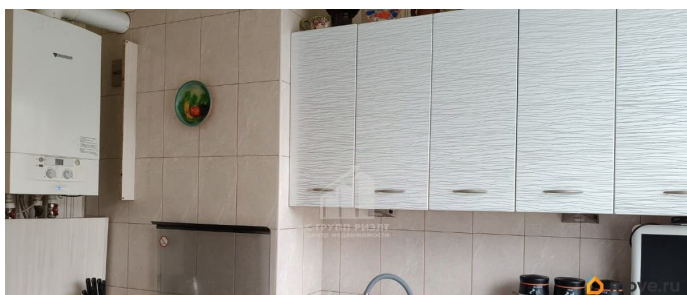
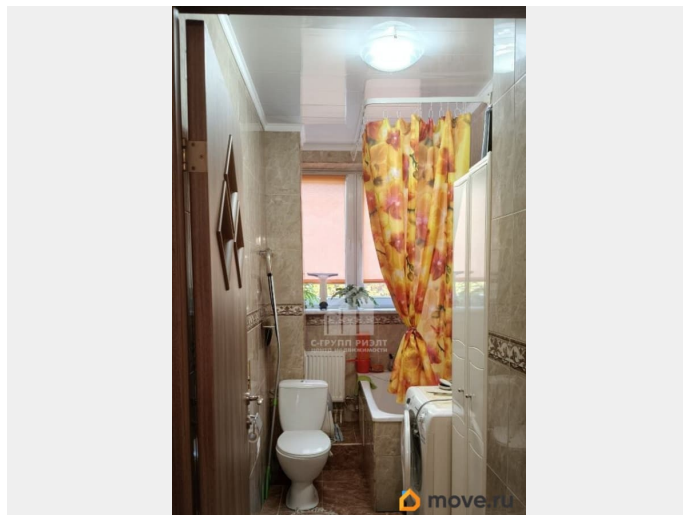
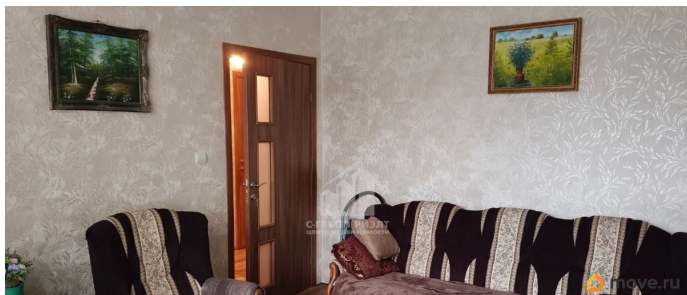
для заметок

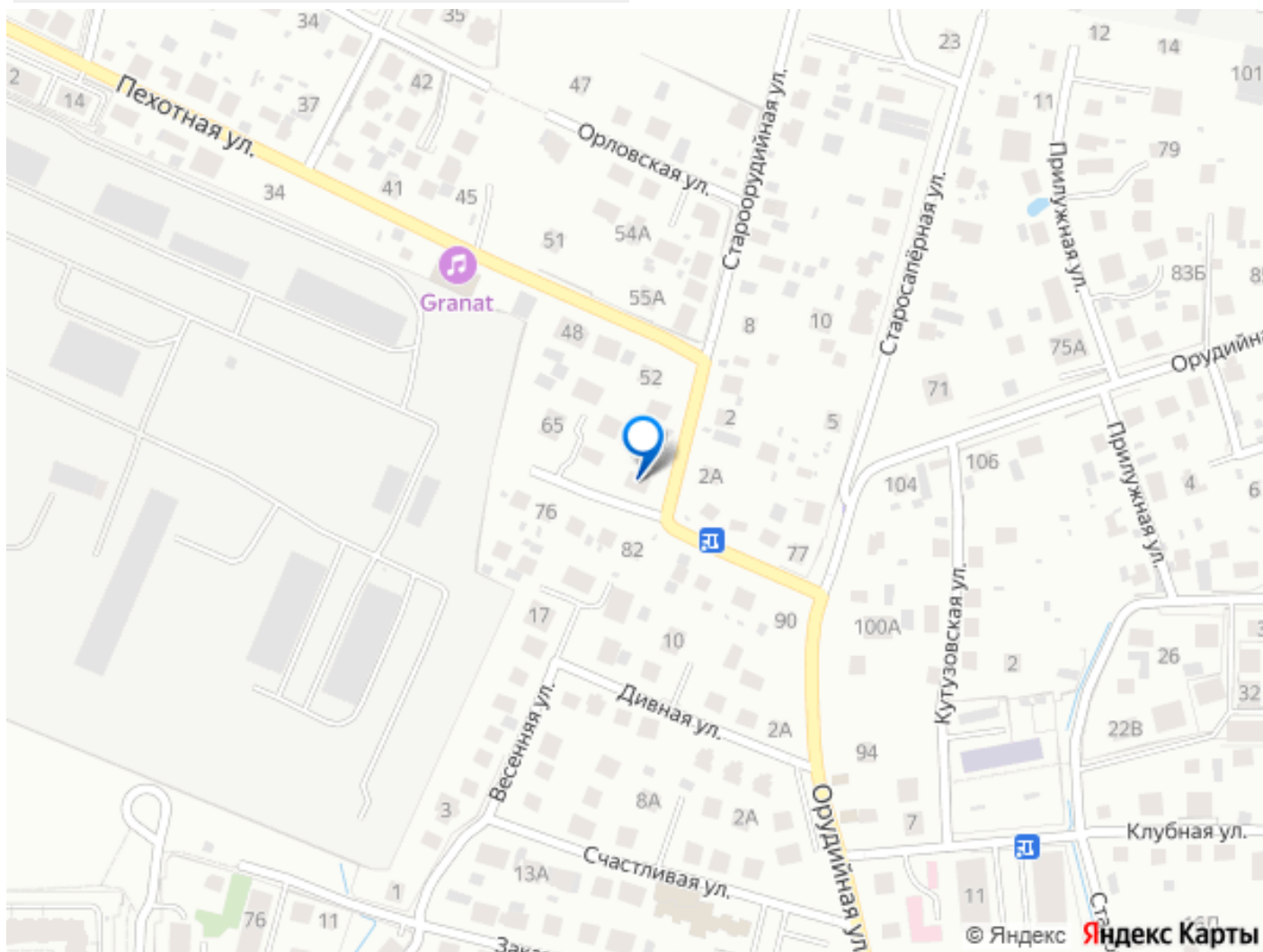
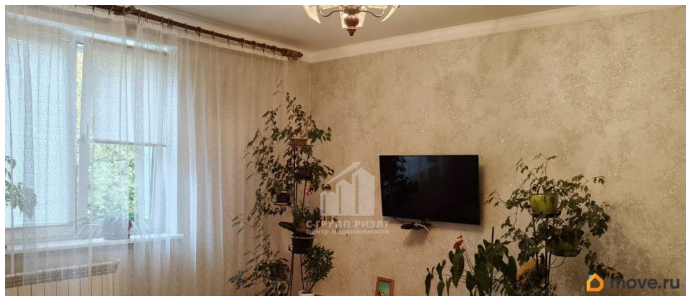


Описание

Код объекта: 1888095. Продаётся 2-комнатная квартира в историческом центре Калининграда! Квартира расположена на 2-м этаже трёхэтажного кирпичного дома 1944 года постройки. В доме установлены деревянные перекрытия, а индивидуальное отопление обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м. Жилая площадь - 32 кв. м. Кухня - 9 кв. м. С/у совмещённый с окном, что даёт дополнительное проветривание. Две изолированные комнаты площадью 16 кв. м. каждая. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное освещение и приятный вид. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Отопление автономное. Рядом с домом имеется придомовая территория с зоной отдыха и возможностью организовать небольшое пространство для овощных и ягодных насаждений. К квартире прилагается просторный сухой подвал площадью 16 кв.м. В 2025 г. произведён капремонт кровли дома и перекрытий. Рядом находится необходимая инфраструктура: Городок, Спар, Элида, Мираторг, д/с 24, шк. 58, РАНХиГС. В 50 метрах автобусная остановка. В 15 минутах езды до Балтия Молл, Лемана Про. В 20 минутах до аэропорта Храброво, 30 минут до побережья Балтийского моря. Рядом расположенные улицы: ул. Орудийная, Гагарина, Пехотная, Артиллерийская. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит немецкое качество, комфорт и удобство. Документы подготовлены. Быстрый выход на сделку.

Звоните, записывайтесь на просмотр! АН «С-Групп Риэлт»- эксперт на рынке недвижимости. Комплексное сопровождение сделок любой сложности с опытными агентами, сильным юридическим штатом и ипотечным брокером.





Move.ru - вся недвижимость России