

Создано: 10.02.2026 в 16:57

Обновлено: 13.02.2026 в 11:20

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Победы, 94**

**6 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,

94

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

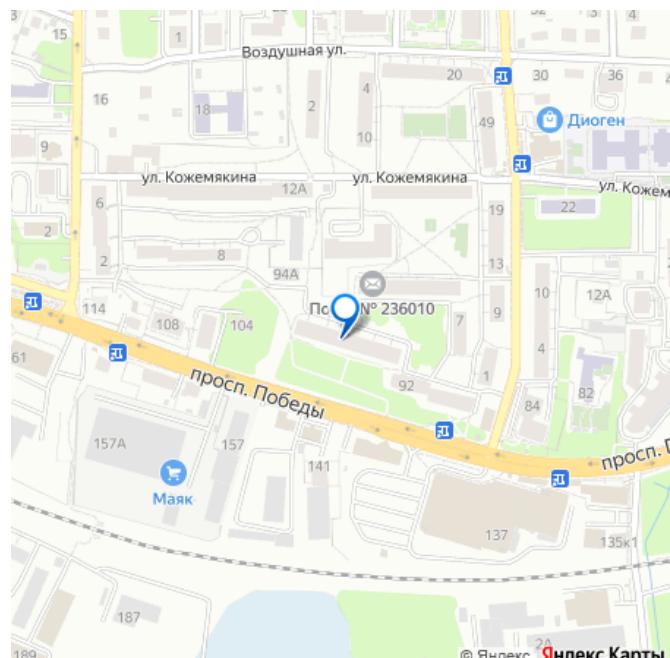
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289614>

175

**Кристина Бараусова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

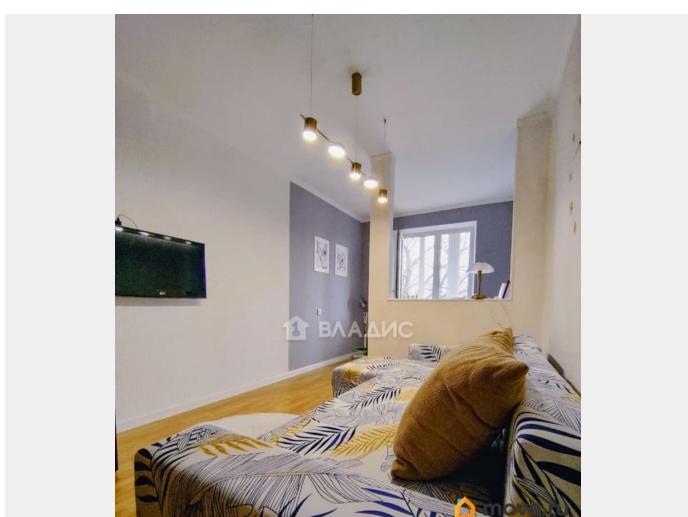
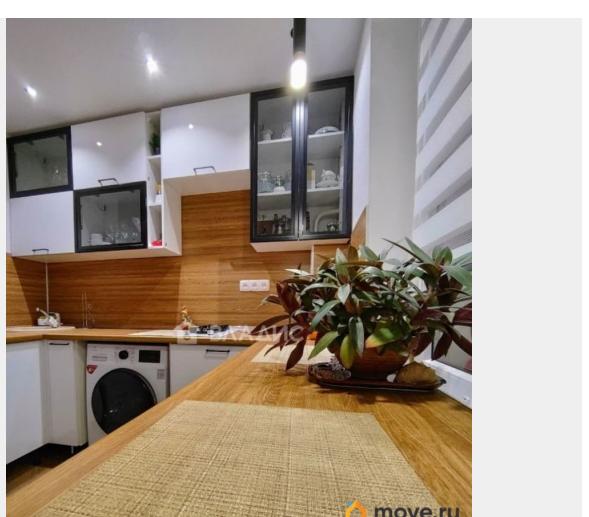
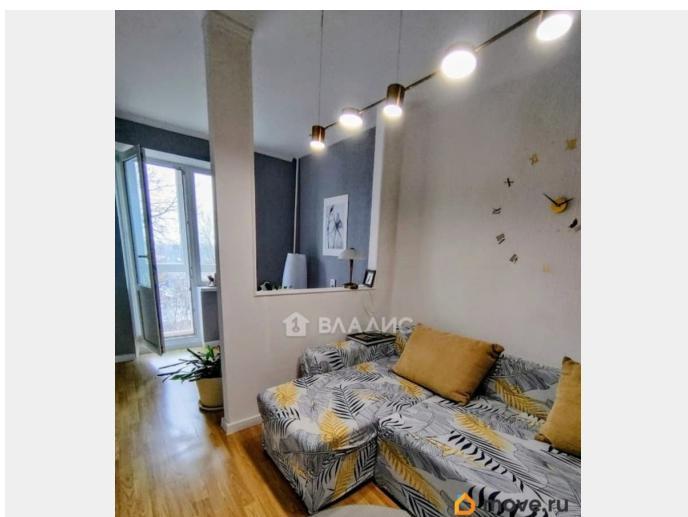
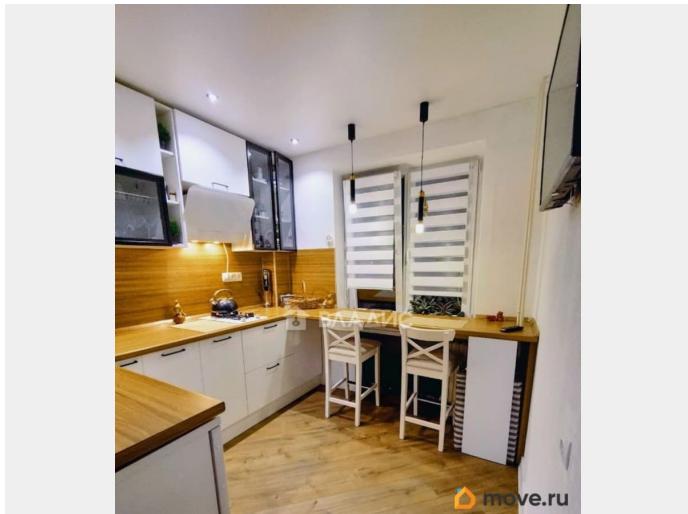
да

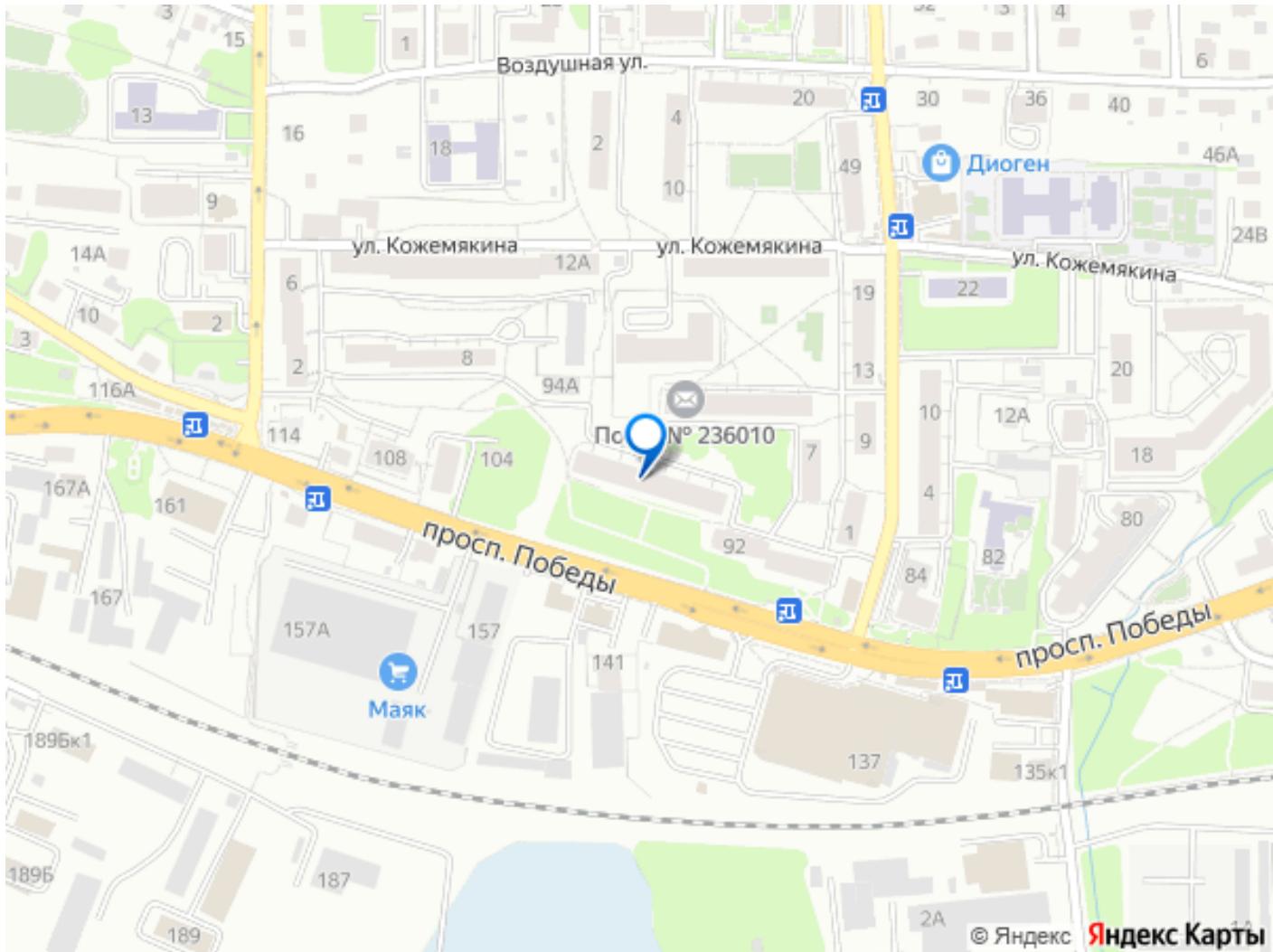
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2038631. Продам просторную, двухкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом и мебелью в Центральном районе города. Адрес: пр. Победы 94, ориентир ул. Менделеева, Красносельская, Воздушная, Кожемякина, Тенистая Аллея. Отличный вариант для проживания и сдачи в аренду. Не требует дополнительных затрат. Удобное расположение. Общая площадь 53 кв.м. Две просторные, изолированные комнаты по 16.5 +16,5 кв. м. Кухня 7. 5 кв. м. Остекленная лоджия с панорамным остеклением 2.5 кв.м. Раздельный санузел Кладовая 4 кв. м. Сухой подвал 5кв.м Развитая инфраструктура, отличное расположение в центре города. В пешей доступности магазины, детские сады, школы, остановки общественного транспорта. Район малоэтажной застройки, утопающий в зелени. Дом расположен в удобной локации в центре города, ориентир тц. Виктория, - удобный выезд на Балтийскую трассу в сторону моря и в аэропорт. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 500 000 рублей на

путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России