

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:04

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:55

**Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 94**

6 890 000 ₺

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,
94

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

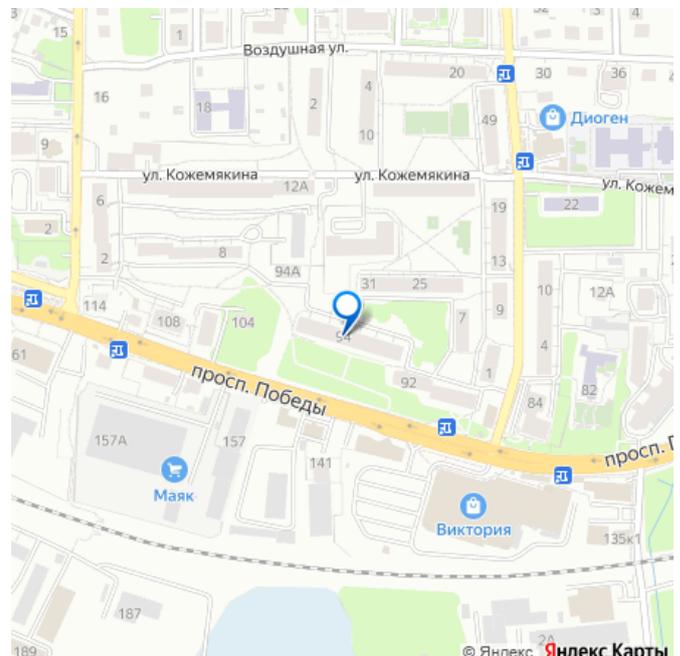
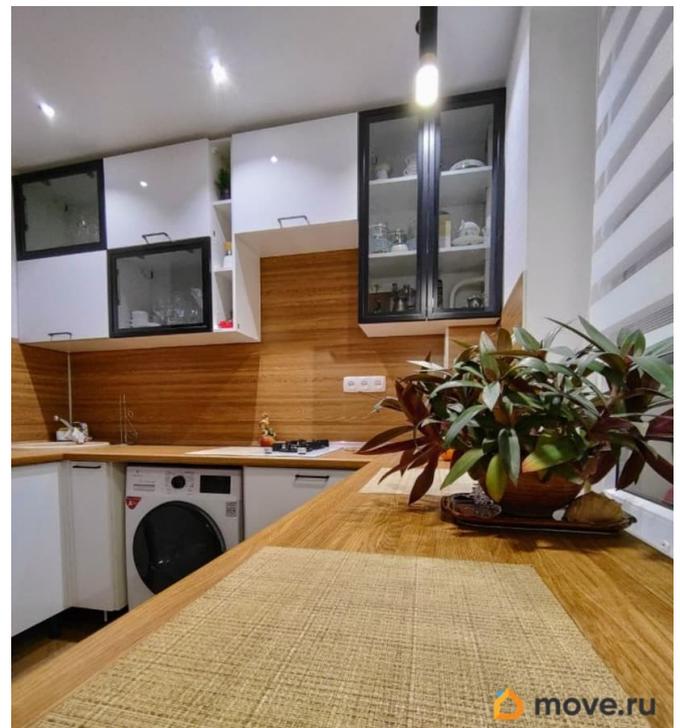
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290250464>

**Елена Голоскокова, Елена
Голоскокова**

79814544330

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

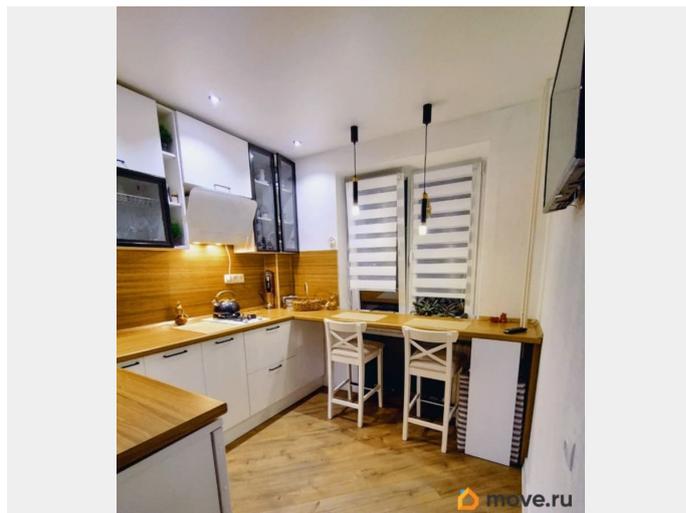
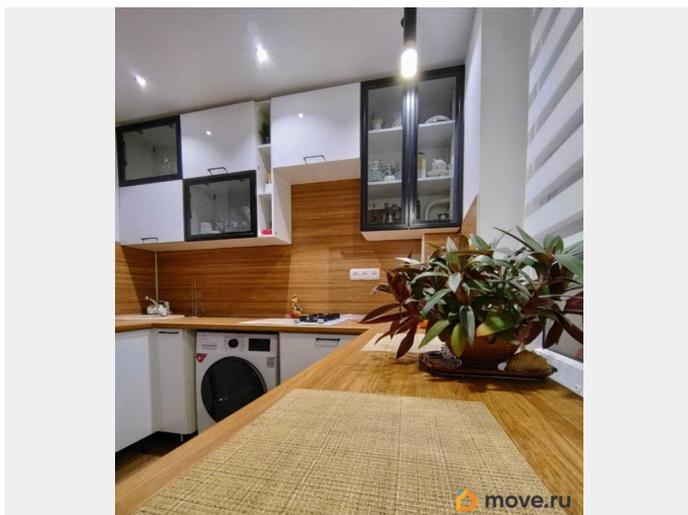
да

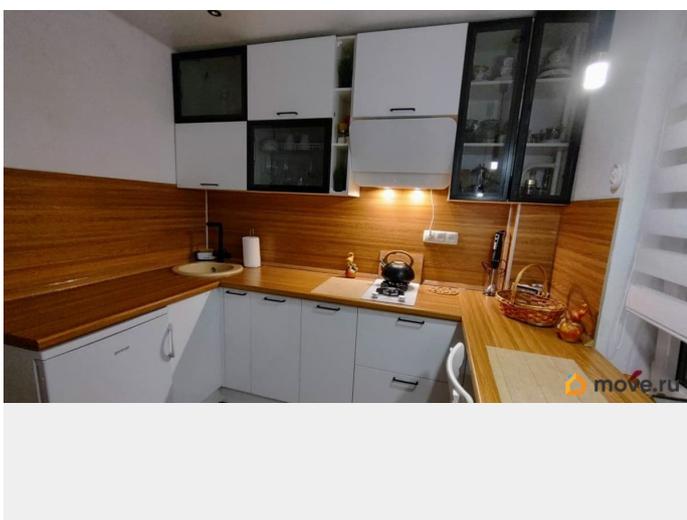
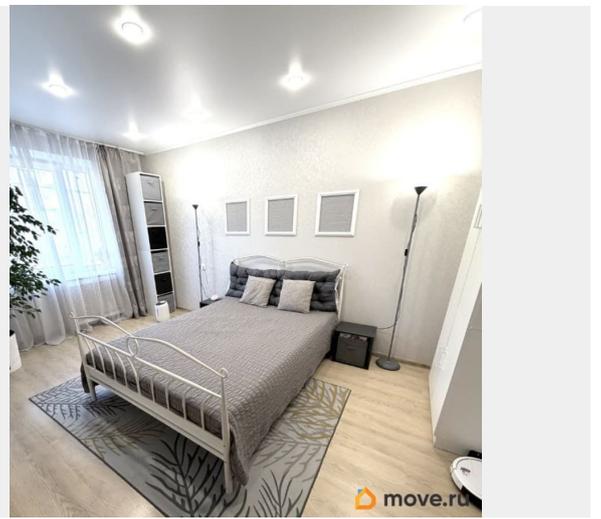
возможна ипотека, парковка

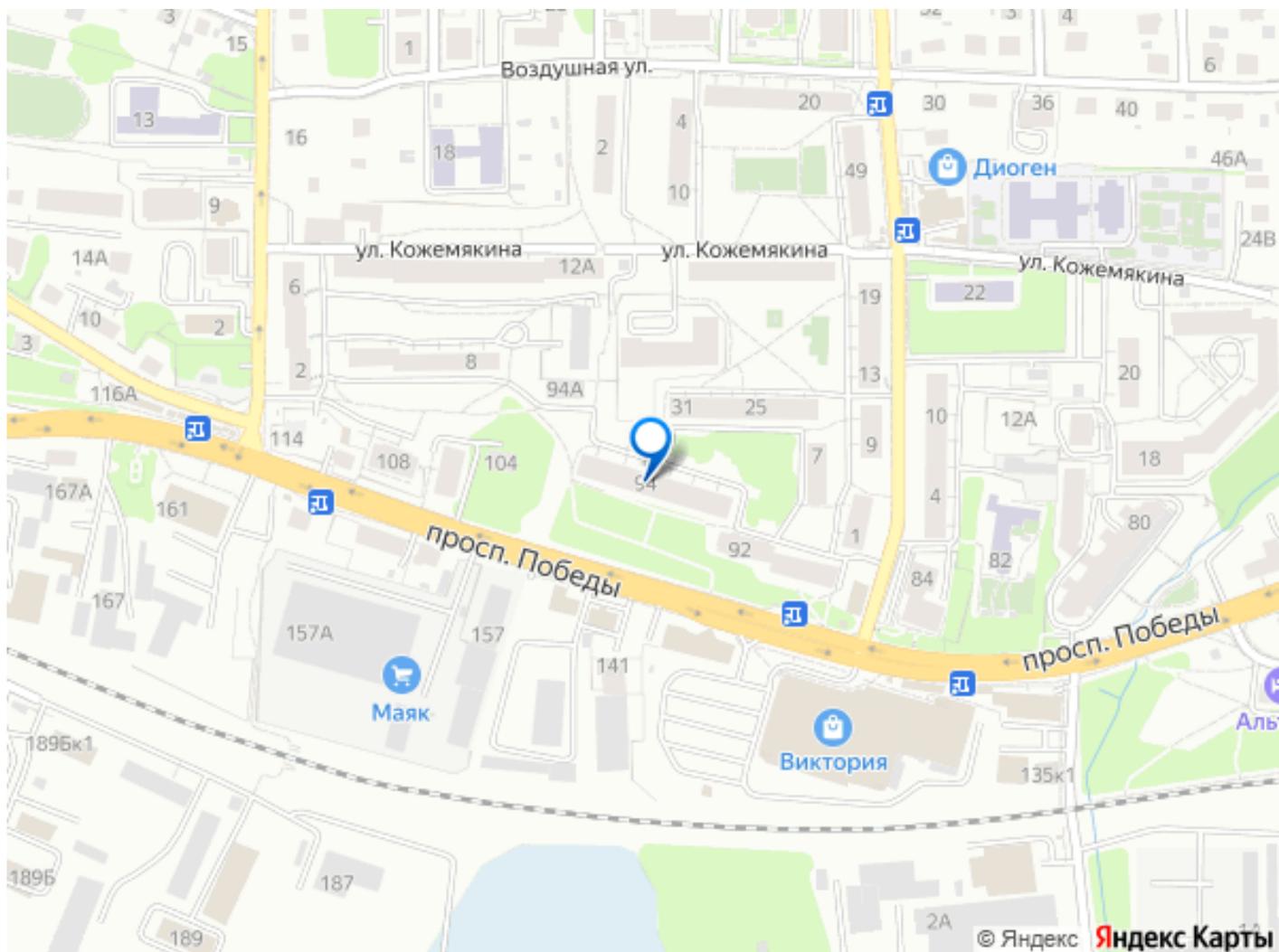
Описание

Собственник!!! Продам двухкомнатную квартиру дом 1989г постройки. Квартира с новым ремонтом и мебелью 2024 года!!! ВСЯ МЕБЕЛЬ !!!остаётся покупателю , техника по договоренности. Кухня достойного размера 7.5кв.м, с/у раздельный, ванна полноценная 170см, большая кладовка 4м, лоджия панорамное остекление 2.5кв.м, сухой подвал 5кв.м Окна на юго/восток и северо/запад, комнаты равнозначные по метражу, изолированные, в одной из комнат зонирование на рабочую/учебную и зону отдыха, расположение комнат «распашонка» - на обе стороны дома, этаж комфортный для проживания . Дом утопает в зелени, под окном парковая зона защищает от шума, большое количество парковочных мест. В квартире новая мебель, новая дорогая кухня и новый ремонт сделан из качественных материалов, хорошая новая техника. Двойные двери, ламинат, паркетная доска; зимой в квартире очень тепло, летом не жарко. Подъезд дома без посторонних запахов, сделан новый ремонт в 2024 году. В

доме установлены все счётчики в том числе и тепловой, коммунальные платежи не высокие в сезон. Рядом с квартирой расположены: супермаркеты Виктория, Пятёрочка, Спар, Фамилия,КБ, папаша Беппе, РК Геркулес, фитнес клуб, мини рынок, две школы, несколько детских садов. Свято - Никольский храм , бывшая кирха в готическом стиле конца XIII века , в шаговой доступности. Удобный выезд без пробок в сторону балтийского побережья,остановка общественного транспорта рядом с домом и в целом великолепная транспортная развязка. Для отдыха : озеро Пелавское, парк им Теодора Кроне, фитнес зал, стадион Пионер, набережная реки Преголя с видом на порт для любителей рыбной ловли и романтических закатов. Для любителей пеших прогулок - это район немецкой застройки Юдиттен: частный сектор, маленькие уютные домики с красной черепичной крышей , утопающие в зелени . Возможен обмен с доплатой. Торг хороший при оплате наличными. Звоните, пишите обязательно договоримся.







Move.ru - вся недвижимость России