

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:59

**Калининградская область, Калининград,
Коммунистическая улица, 26**

10 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая
улица, 26

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

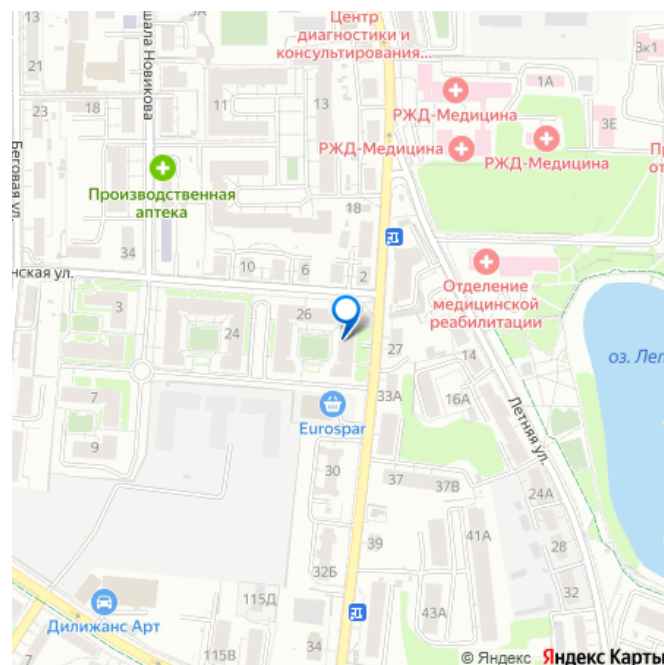
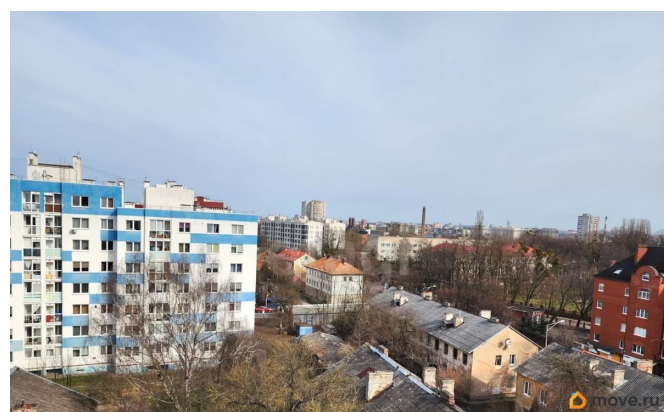
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293135817>

**Роман Иванович Гречишкин, Этажи
Калининград**

79814544094

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

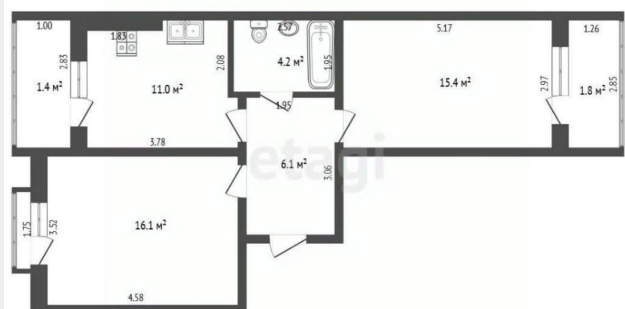
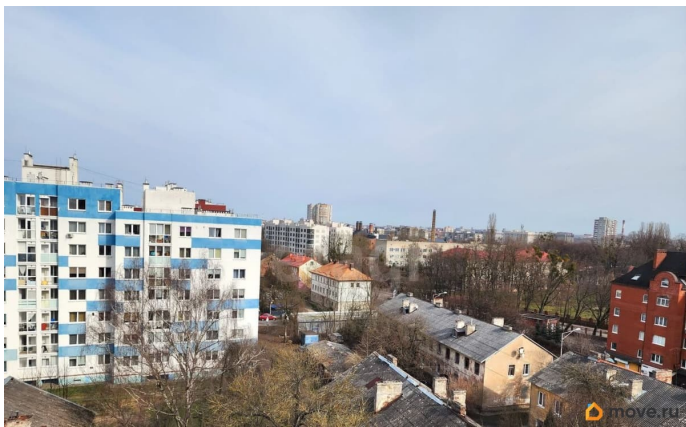
да

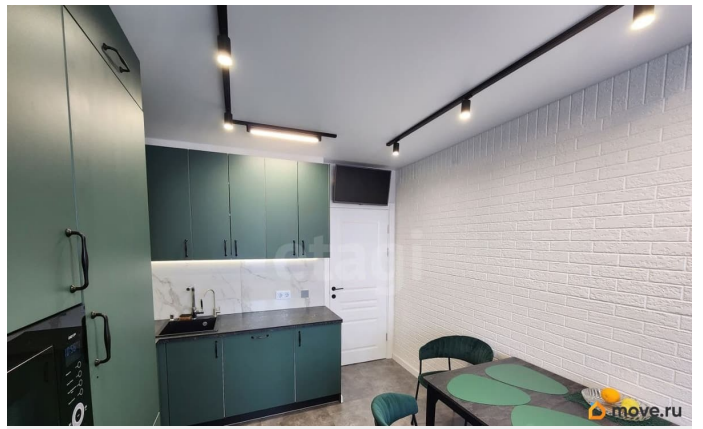
возможна ипотека, лифт, парковка

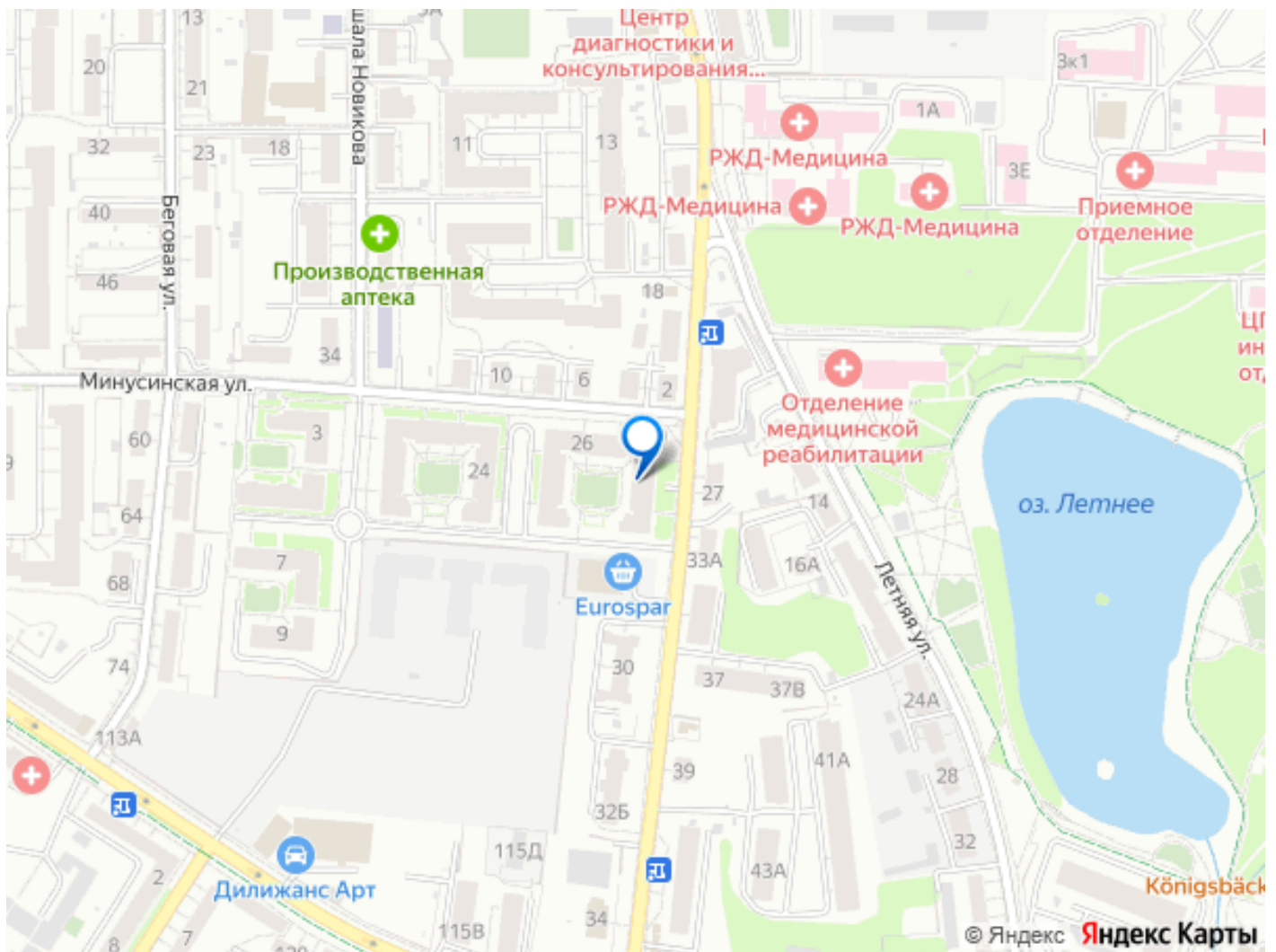
Описание

Отличный вариант для тех, кто хочет жить в современном жилом комплексе комфорт класса. 2-х комнатная квартира с функциональной планировкой - 53 кв.м (без учета лоджий и балкона). Кухня - 11 кв.м. с выходом на остекленную лоджию - 3 кв.м Санузел совмещенный - 4,2 кв.м 2 изолированные спальные комнаты - 16,1 кв.м (выход на французский балкон) и 15,4 кв.м (выход на лоджию - 3,5 кв.м) В квартире выполнен качественный ремонт из современных материалов. Теплые полы по всей квартире, в том числе на лоджиях, кроме спальных комнат. На полах керамогранит, в спальнях - ламинат. По всей квартире натяжные потолки. На кухне сделаны приточка и вытяжка воздуха. В санузле установлен вытяжной вентилятор. Есть система очистки питьевой воды. При продаже остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой (газовая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина). Остальная мебель по договоренности. В подъезде установлен грузопассажирский лифт. На площадке 4 квартиры. В доме автономное газовое отопление. Сам дом выполнен из кирпича. На территории комплекса предусмотрены развивающие

детские и спортивные площадки, безопасные дворы без машин. Инфраструктура жилого комплекса «Родина»: детские сады (3, 5, 22, 78, 114, 224), школа 46, музыкальная школа, дворец творчества детей и молодёжи «Янтарь», супермаркеты: «Семья», «SPAR», «Виктория», «Пятерочка» и пр., аптеки и медицинские учреждения. Остановки общественного транспорта расположены в 1 минуте ходьбы, а время в пути до центра города составит 20-25 минут. Рядом с домом Летнее озеро с детскими и спортивными площадками, велодорожками и специально оборудованной площадкой для выгула собак. В пяти минутах ходьбы находится семейно-досуговый центр «Киноленд», ранее известный как кинотеатр «Родина». Записывайтесь на просмотр и сами оцените все преимущества данного предложения. А еще для вашего удобства есть видео данной квартиры. Код пользователя: 173096 Номер в базе: 12126179







Move.ru - вся недвижимость России