

Создано: 03.09.2025 в 15:49

Обновлено: 07.12.2025 в 21:06

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 78**

6 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 78

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

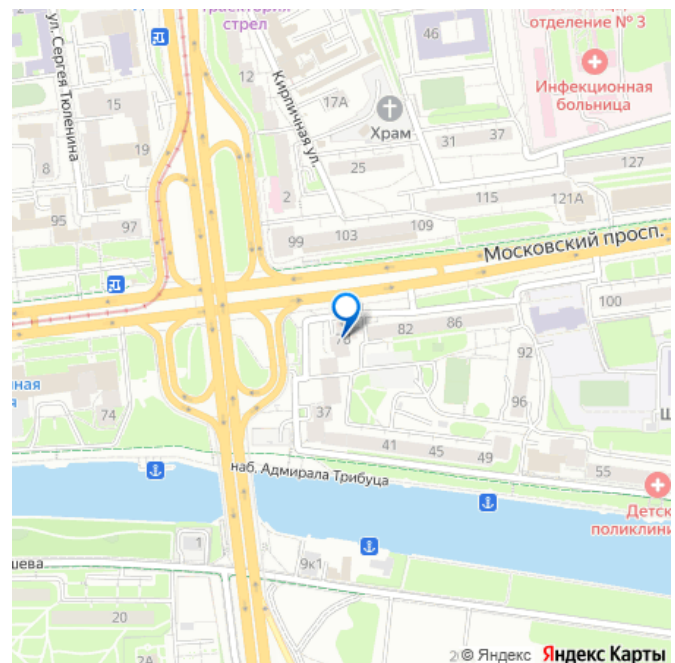
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284658771>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1764252. ПРОДАЕТСЯ 2-х комнатная квартира с ХОРОШЕЙ ПЛАНИРОВКОЙ в Ленинградском районе по адресу: Московский проспект д. 78. КВАРТИРА: общая площадь - 51,4 кв.м, комнаты изолированные - 17,2 и 12,9 кв.м, кухня 7,8 кв.м, застекленная лоджия 4,2 кв.м с выходом из комнаты и кухни, совмещенный санузел в кафеле с сантехникой, душевой кабиной и биде. Окна квартиры выходят на мост и в тихий зеленый двор, хороший обзор из окон. БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, ТЕПЛАЯ и СВЕТЛАЯ. Центральное отопление - теплосчетчики на батареях, установлены счетчики на воду, газ и электроэнергию. РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: состояние жилое, установлены стеклопакеты, на полу линолеум, обои на стенах, побелены потолки. ДОМ: квартира расположена в середине дома, на 4 эт./9-ти этажного дома 1980 г.п. Подъезд: наличие домофона, установлен добный пандус, 2 лифта пассажирских. Свободная парковка около дома. ИНФРАСТРУКТУРА: - ЦЕНТР города - детские

сады 31, 94 - школа 36, 25 и 24, корпус гимназии 32 - колледж им. С.В. Рахманинова - юридический институт БФУ - поликлиника детская, аптеки, стоматологии - магазины и супермаркеты Пятерочка, Спар - салоны красоты - кафе, пекарни и рестораны - почта, банки, службы доставки Озон и Валберис - прогулочная зона: набережная Адмирала Трибуца, остров Им. Канта, Нижнее озеро. Подходят все виды расчета: МАТ. КАПИТАЛ, ИПОТЕКА (помощь в оформлении), СЕРТИФИКАТЫ. ЗВОНИТЕ, органирую показ в удобное время. Возможен ОБМЕН на Вашу недвижимость с ДОПЛАТОЙ! Ориентир: ул. Фрунзе, ул. 9 Апреля, ул. Грига, ул. Набережная Адмирала Трибуца, Литовский Вал.

