

Создано: 05.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 03:05

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Новая, 8а**

**7 978 000 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, ул. Новая, 8а

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

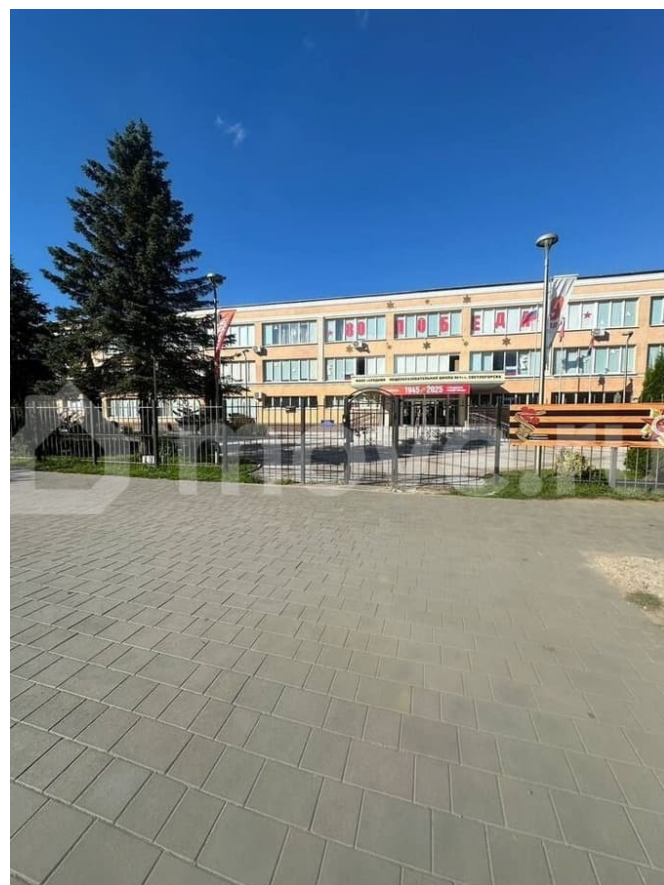
Предлагается к продаже квартира в строящемся комплексе, расположенном в городе Светлогорск. Срок сдачи 4 квартал

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288835312>

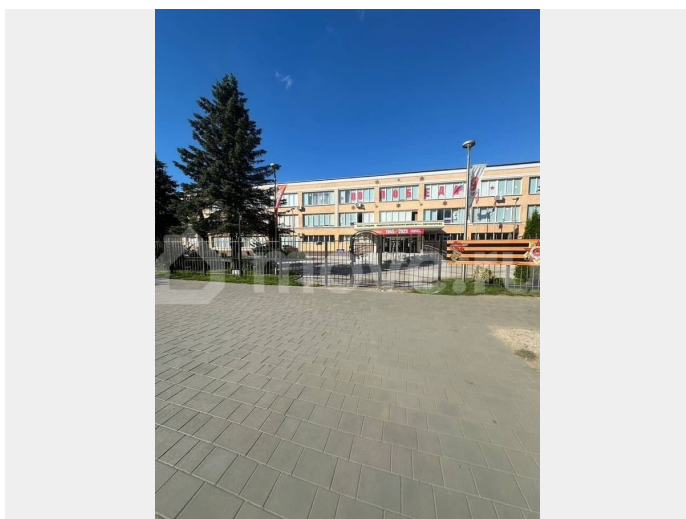
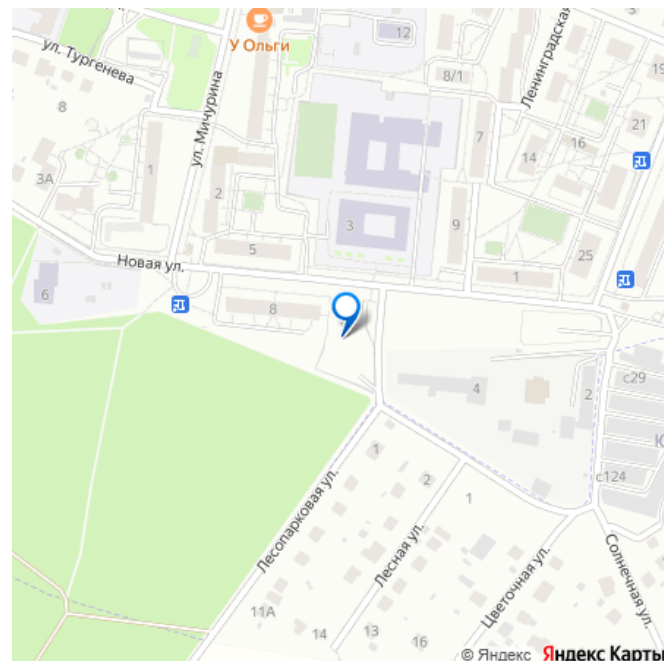
**Юлия, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



2026 года. Рядом с домом через дорогу расположена школа, так же в шаговой доступности есть детский сад, тихий красивый спальный район, где рядом находится Светлогорский лес, озеро Тихое, а так же пляж и променад. \* В помещениях выполнена предчистовая отделка. \* Потолки в квартирах имеют высоту 2,87 метра. На территории предусмотрены зоны для игр и активного времяпрепровождения, сформированы функциональные пространства для отдыха. \* Автономное отопление \* Комфортные и продуманные планировки \* Озеленение и ландшафтный дизайн До озера Тихого 1,3 км - 10 мин на авто, 25 минут пешком. До моря 2,5 км - 15 мин на машине, 48 мин пешком. «Янтарь холл» 3,3 км - 43 мин пешком, 14 мин на авто. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Выгодные условия приобретения квартиры!



### ОТДЕЛКА «Серый ключ»

Отделка «Серый ключ» — это промежуточный этап между черновой и чистовой отделкой в квартирах. Застройщик выполняет все необходимые работы, но не занимается финишной отделкой.

В отделку «Серый ключ» входит:

- затевка бетонной стяжки;
- установка радиаторов отопления;
- грунтовка стен;
- установка электрических;
- разводка электропроводки по комнатам;
- установка розеток и выключателей;
- разводка труб водопровода.

|                           |                     |   |   |
|---------------------------|---------------------|---|---|
|                           |                     |   |   |
| Покраска окон             | Застекленные лоджии | Металлическая входная дверь             | Оштукатуренные стены и цементная стяжка |
|                           |                     |   |   |
| Двухтрубный газовый котел | Радиаторы отопления | Электрическая разводка сантех. разводка | Счетчики приборов учета                 |

**УЗО в связке с противопожарной группой**  
УЗО — это устройство защитного отключения, которое разрывает электрическую цепь при появлении утечки тока. Например, если вы случайно тронете фазу в розетке или вилкой электроприбора в воду или вали молнией рухнет провод с поврежденной изоляцией, УЗО уловит утечку тока, отключит напряжение во всей сети и спасет вас от удара током и пожара.

**Автономное отопление**  
Двухтрубный газовый котел с применением итальянских комплектующих.





## 2 МИНУТЫ ПЕШКОМ

Детский сад и школа расположены напротив "Дивного Дома", что значительно облегчает жизнь родителей и позволяет экономить время на дорогу.

ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ

Детский сад № 1 "Берёзка"  
Детский сад "Родничок"  
Детский сад № 20 "Родничок"  
Детский сад "Солнышко"

Средняя общеобразовательная школа № 1

