

 Создано: 26.01.2026 в 02:55

Обновлено: 26.01.2026 в 02:55

## Калининградская область, Калининград, ул. Поленова, стр. 6

**6 080 000 ₣**

Калининградская область, Калининград, ул. Поленова, стр. 6

## Улица

## улица Поленова

## Квартира

### Количество комнат

2

## Общая площадь

54.1 M<sup>2</sup>

## Этаж

2/9

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

## Ремонт

с отделкой

## Квартира в новостройке

да

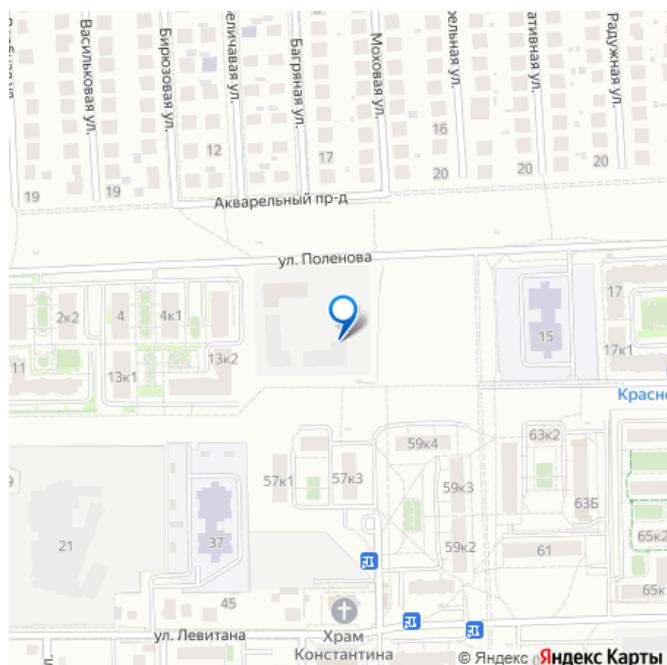
## Описание

Продается квартира комфорт-класс в Калининграде! Этот современный жилой комплекс находится в Московском районе, где новостройки гармонично соседствуют с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288344>  
747

Валентина, Риелтор  
**89251234567**

## для заметок



частным сектором. Один из самых быстроразвивающихся районов города предлагает отличные условия для жизни и инвестиций. Ввод в эксплуатацию 3 к. 2027г.

Преимущества комплекса:

- Вокруг уже развита инфраструктура: школы, детские сады, аптеки, магазины (Виктория, Спар, Мегаполис) и остановки общественного транспорта.
- Удобный выезд на Южный обход через Московский проспект позволяет добраться до центра города всего за 20 минут.
- Без пробок до Балтийского моря всего 25 минут!
- Гипермаркет Метро находится в 10 минутах, а ТРЦ Балтия Молл — в 15 минутах.

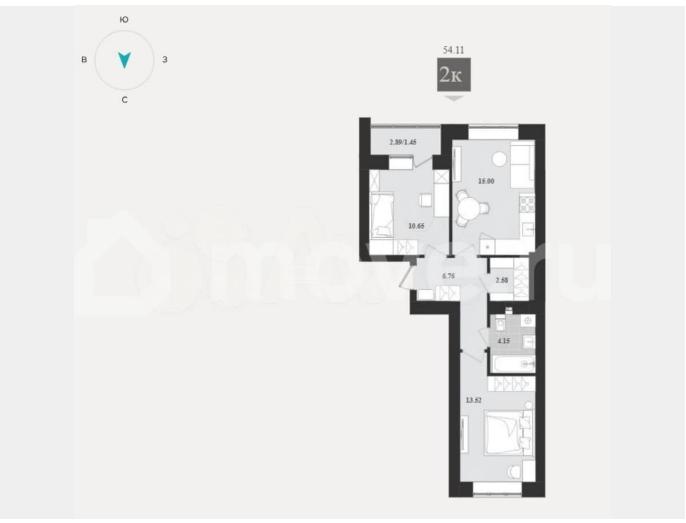
Особенности квартиры:

- Низкие коммунальные платежи и современные лифты.
- Качественная отделка под «серый ключ» и автономное газовое отопление (двухконтурный газовый котел).
- Уютная территория с детскими площадками и зоной двора «без машин».
- Финансовые условия:

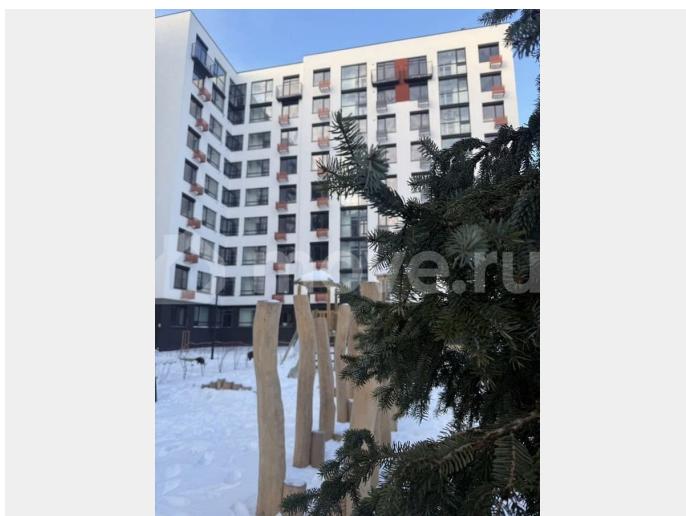
  - семейная ипотека 6%.
  - Подходит под льготную ипотеку любого банка!

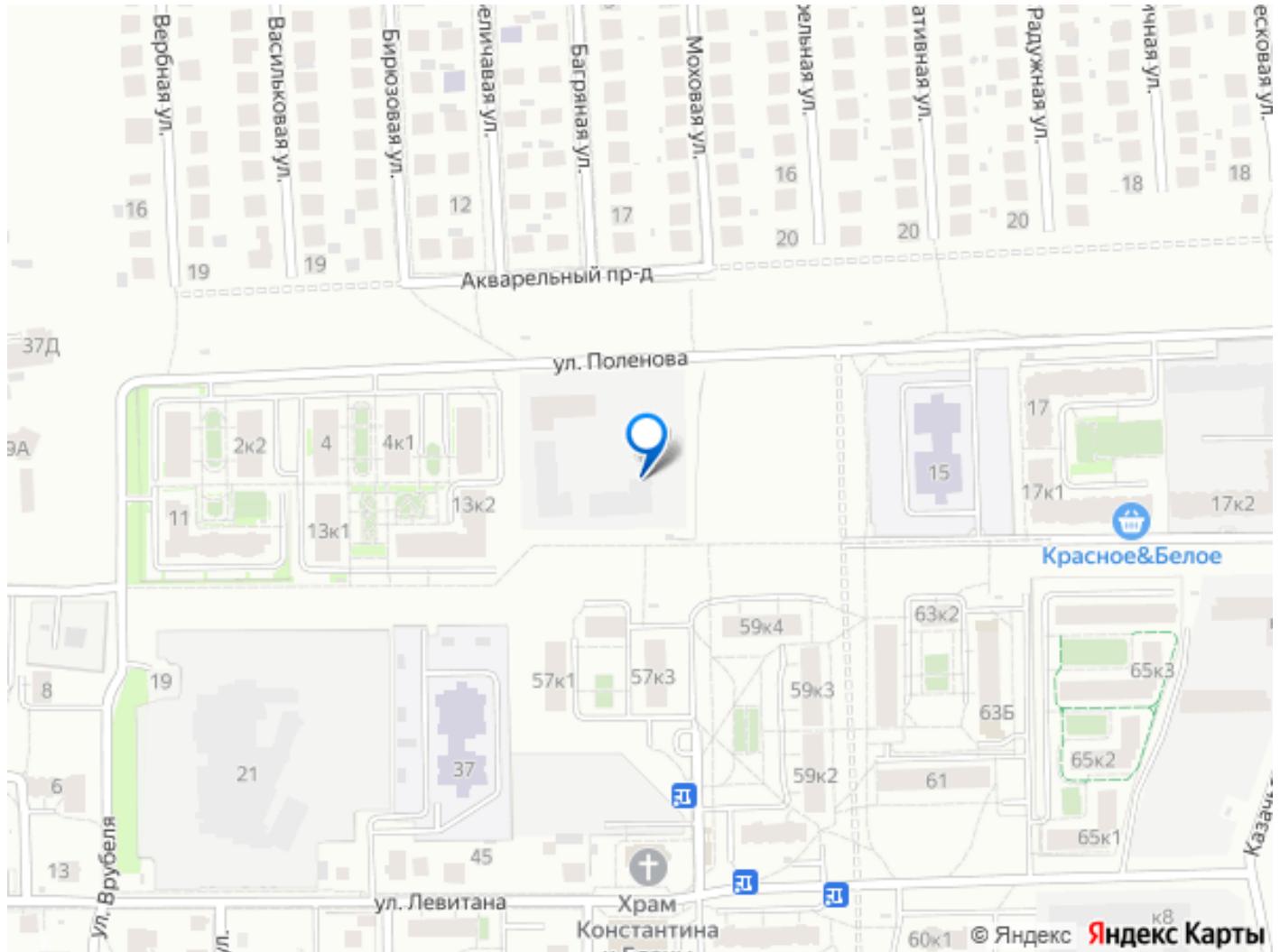
Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду или инвестиций. Сопровождение сделки для покупателя без комиссии! Мы также поможем вам с одобрением ипотеки! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в этом замечательном комплексе! Звоните прямо сейчас!



## Планировка на этаже





Move.ru - вся недвижимость России