

Создано: 12.11.2025 в 15:46

Обновлено: 06.12.2025 в 10:33

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова, 284**

**4 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица

Подполковника Емельянова, 284

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

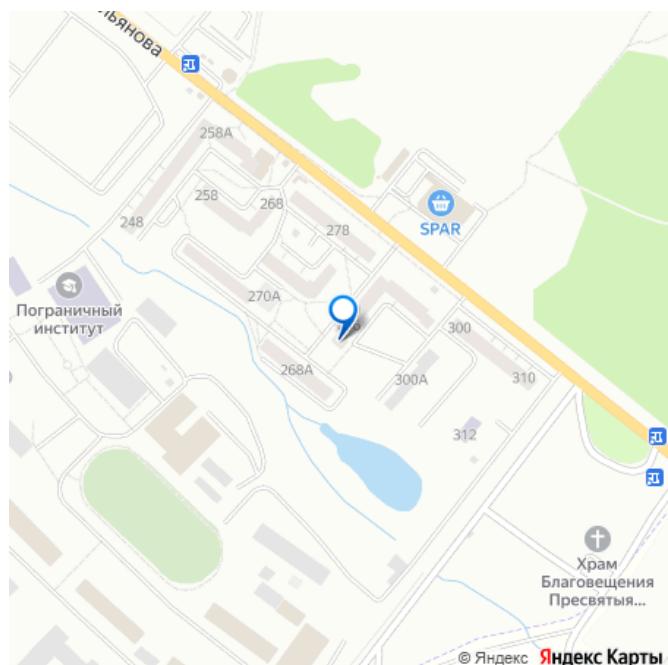
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286528>

146

**Виктория Баранская, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79118619750**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

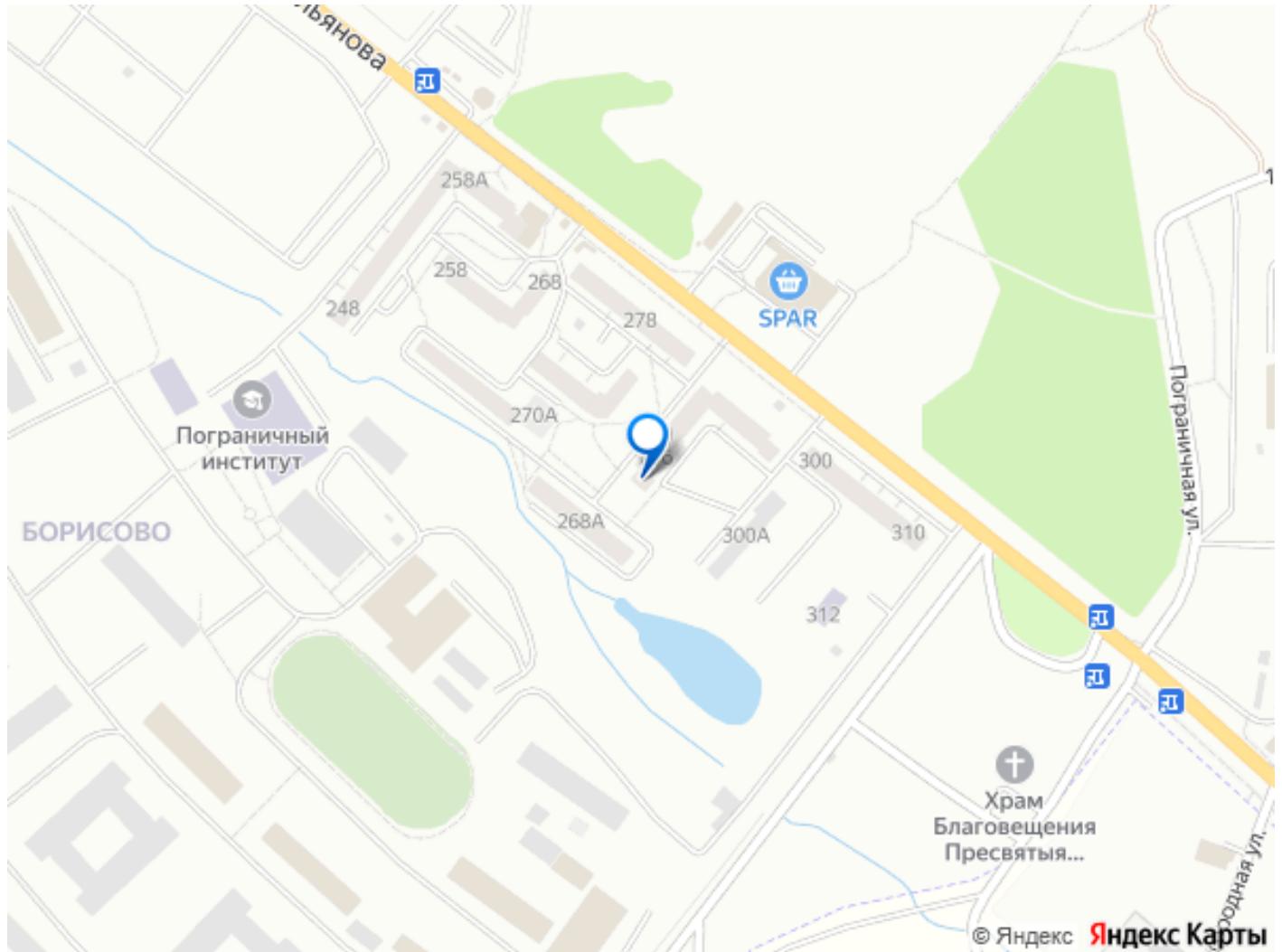
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира с видом в западную сторону, закат, во дворе благоустроенная территория, в соседнем дворе детский сад и пруд. Квартира на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Кирпичный дом, толстые стены, утепленный и оштукатуренный фасад, очень теплая и светлая квартира, ухоженный и чистый подъезд без посторонних запахов, благополучные соседи, дверь на домофоне. В подъезде выполнен ремонт. В квартире был выполнен косметический ремонт, произведена замена труб. Рядом с домом находятся различные магазины, такие как супермаркеты Eurospar, что обеспечивает вам удобство при покупках. Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости «Эволюция» обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Квартиру можно купить с использованием ипотеки, военной ипотеки, материнского капитала, сертификатов. Меня зовут Виктория, буду рада помочь по любым вопросам касательно

сделок с недвижимостью, ипотеки, оценки, юридического сопровождения. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе 6в, Квартира доступна для просмотра в любое удобное для вас время. Номер объекта: #1/542528/23538





Move.ru - вся недвижимость России