

Создано: 03.09.2025 в 17:59

Обновлено: 11.12.2025 в 22:57

Калининградская область, Пионерский,  
улица Гептнера, 13

**13 490 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 13

Улица

[улица Гептнера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

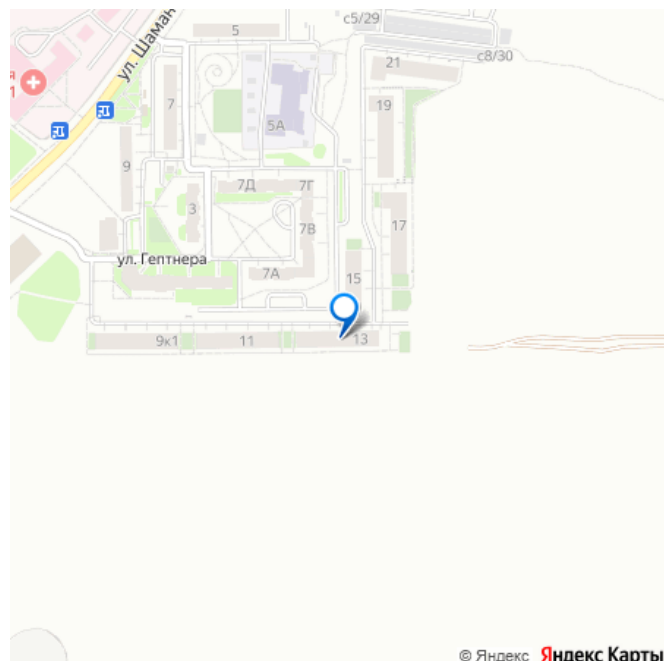
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284658679>

Надежда Гудакова, Авеню-Риэлт  
Владис

**79814528435**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

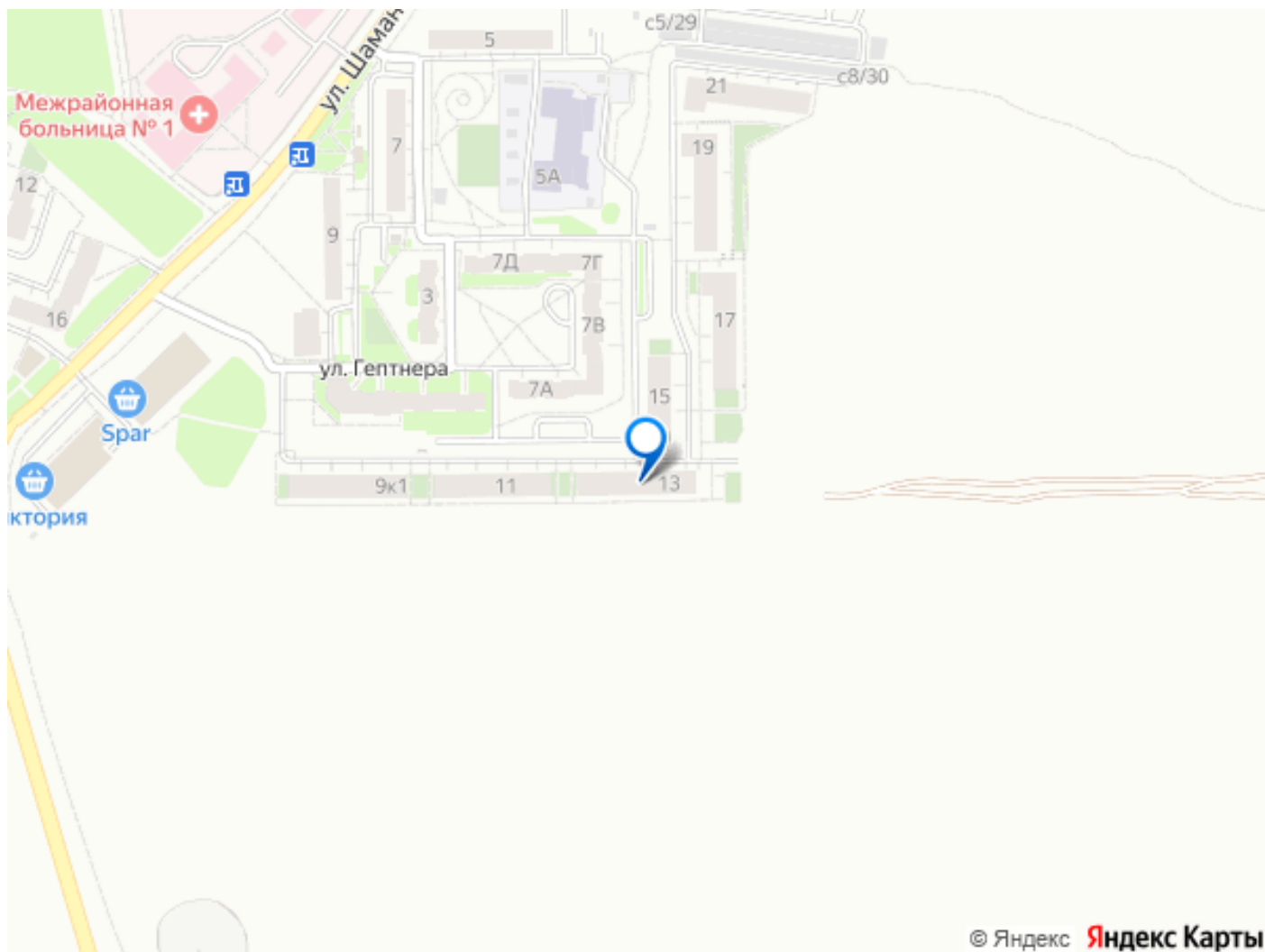
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1764523. Квартира для комфортного проживания и вдохновения! Продаётся двухкомнатная квартира с большой кухней-гостиной с ремонтом, мебелью и техникой в ЖК «Пионерские огни». ДО МОРЯ и широкого великолепного песчаного пляжа активно развивающегося приморского города всего 10 минут спокойным шагом. Очень удобная ПЛАНИРОВКА квартиры: - Изолированные комнаты 13,8 м.кв и 11,1 м.кв., окна выходят на разные стороны дома. Из одной комнаты выход на остеклённую и утеплённую лоджию. - Просторная кухня-гостиная с шикарным кухонным гарнитуром, местом для отдыха и столовой зоной позволяет всей семье проводить вместе время в общей комнате, учитывая разные интересы и занятия. Теплые полы для комфорта жильцов в ванной комнате, в коридоре и в кухне-гостиной. Красивый новый и современный ремонт из качественных материалов, сделан

в 2024 году, вся мебель и техника входят в стоимость! Идеальна как для собственного комфортного проживания, так и под посуточную аренду. В жилом комплексе закрытая огороженная территория, видеонаблюдение, умный домофон, несколько детских и спортивных площадок, достаточное количество парковочных мест. В пределах 5 минут пешком от ЖК несколько магазинов, супермаркет, остановка общественного транспорта, больница и поликлиника Пионерского, начальная школа и детские сады, школа искусств. И самое главное! Всего 10 минут прогулочным шагом от моря! И великолепного Соснового бора, который является одним из любимых мест прогулок и отдыха и жителей города, и гостей. Удобная транспортная развязка: - выезд на окружную в сторону Калининграда (30 минут) - 5 минут пешком до ЖД станции - 10 минут до Светлогорска - 20 минут до Зеленоградска Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. ЗВОНИТЕ, договоримся на показ, отвечу на любые вопросы! Возможен ОБМЕН на вашу недвижимость, в идеале на ДОМ БЕЗ ДОПЛАТ, но рассмотрим все варианты, подробнее по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России