

Создано: 08.12.2025 в 16:16

Обновлено: 10.12.2025 в 17:16

**Калининградская область, Калининград,  
улица Партизана Железняка, 18**

**8 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Партизана  
Железняка, 18

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

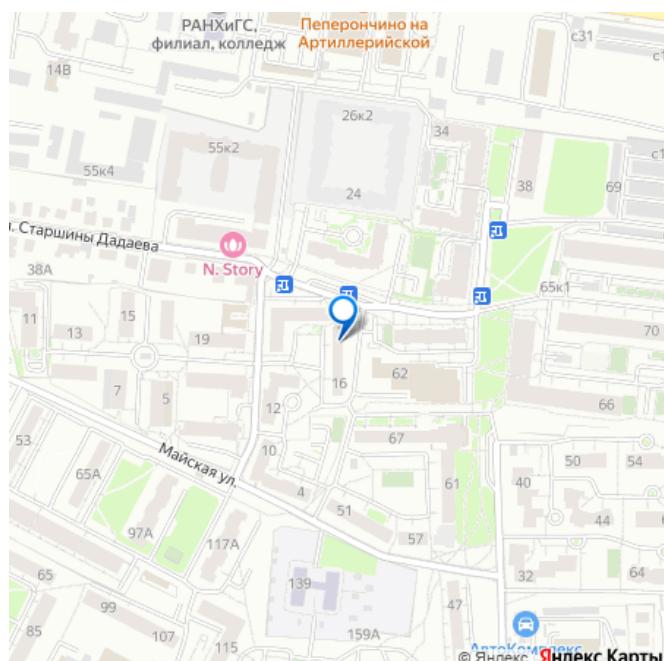
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287250>  
795

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1962498. Продаётся современная 2-х комнатная квартира в центре Калининграда, по ул. Партизана Железняка, 18. Расположена на 3 этаже 9-этажного дома. Ориентир: ул. Александра Невского, ул. Артиллерийская, ул. Куйбышева. - Общая площадь - 54,5 кв. м., - Жилая площадь - 34 кв. м, - Площадь кухни - 8,5 кв. м. - Год постройки дома 2001.

Преимущества: Квартира не требует вложений и полностью укомплектована. Вся мебель и техника остается. Дизайнерский ремонт, на стенах итальянская краска и штукатурка. Просторные изолированные комнаты. Центральное отопление. Тёплый пол (электрический) в каждом помещении с зонированным включением. Жалюзи блэкаут во всех спальнях для комфортного сна. Полностью оборудованная кухня со всей необходимой посудой и техникой. Полностью оборудованная ванная комната. Сантехника в уборной Villeroy Boch. Оборудованная гардеробная комната. Интернет, телевидение. Кладовая на лестничной клетке

на 2 квартиры. Чистый ухоженный подъезд. Пассажирский лифт. Домофон. Наземная парковка, тихий двор. Из техники: Телевизор, духовой шкаф, варочная поверхность, стиральная машина, отпариватель для белья. Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций в туристический бизнес. В шаговой доступности находятся: - парк «Юность» с аттракционами и Верхнее озеро с благоустроенной набережной и прогулочными зонами. - Множество магазинов и супермаркетов. - Детский сад 123, 11. - Школа 33, 58. - РАНХиГС филиал, Нахимовское училище. - БСМП. - Аптеки, банки, салоны красоты, фитнес. - Отели, рестораны, кафе. - Остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки в городе.

