

Создано: 10.12.2025 в 01:33

Обновлено: 13.12.2025 в 00:31

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 7**

7 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

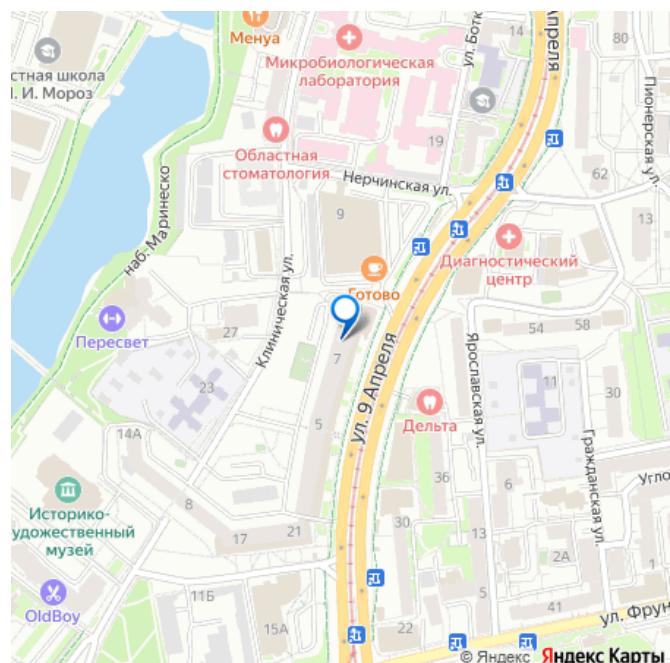
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>

525

Светлана Попова, Гуру Риэлт

79114814859

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРОДАЖЕ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЛУЧШЕЙ ЛОКАЦИИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА: - рядом с Нижним озером, остановками, гостиницей Калининград, супермаркетами, множеством кафе, магазинов, через дорогу школа королевы Луизы и колледж имени Рахманинова, Областная больница; -в шаговой доступности Верхнее озеро и Музей янтаря, Королевские ворота и Рыбная деревня, Кафедральный собор и Музей мирового океана. Так так и лучшие достопримечательности Янтарного края рядом и вся необходимая для жизни инфраструктура, то комфортно будет проживать семьям с детьми и пожилым людям. Квартира находится в окружении достопримечательностей, поэтому и в инвестиционном плане это очень выгодная покупка. Квартиры в этой локации круглый год дорого сдаются и посуточно и на длительный срок. КВАРТИРА: Квартира представляет собой Литовский проект с высотой потолков 2,7. Это очень качественное жилье из кирпича. Квартира расположена на верхнем этаже и из окон открываются красивые виды на город, очень большой балкон расположен по всей длине квартиры, на нем можно оборудовать

комфортные места для отдыха и хранения вещей. Просторные комнаты правильной формы, есть гардеробная и большой коридор, раздельный санузел и системы хранения. Квартира требует ремонта, однако в неё можно заехать, проживать и параллельно поэтапно выполнять ремонт. Бытовая техника и мебель остаётся в квартире. Дополнительно у квартиры есть небольшая кладовая на этаже. Возможно приобретение вместе с квартирой и капитального гаража рядом с домом за дополнительную плату. Оформлена и земля в собственность и сам гараж. Квартира в собственности более 5 лет, перепланировок нет, подходит под ипотеку. Помогу оформить ипотеку, проведу онлайн показ и дистанционную сделку. Показ в любое удобное для вас время.

