

Создано: 11.09.2025 в 11:34

Обновлено: 07.12.2025 в 15:14

**Калининградская область, Пионерский,
улица Гептнера, 11****9 000 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 11

Улица

[улица Гептнера](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

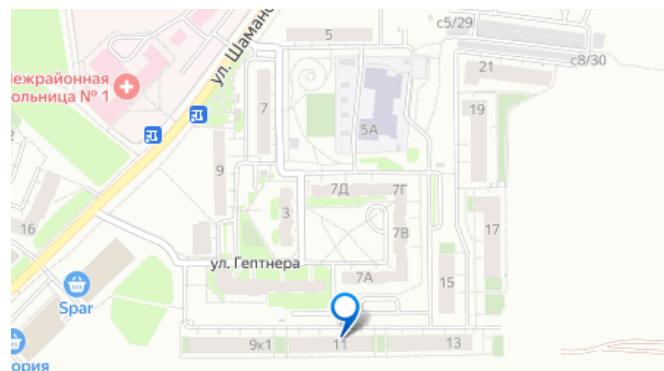
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

[https://kalininingrad.move.ru/objects/9287009
971](https://kalininingrad.move.ru/objects/9287009)**Марина Нудель, Инвент Private****79114633281**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная, теплая, уютная, светлая
ДВУХКОМНАТНАЯ квартира (евро) в г.
Пионерский Калининградской областиНовая
квартира с отличной планировкой евро
стандарта, общей площадью 54,5 кв.м.
Светлая, просторная кухня-гостиная 19.1
кв.м. с панорамным окном и выходом на
балкон. Две раздельные комнаты правильной
формы, где площадь комнат 11,3 кв.м. с
выходом на застекленную лоджию с
панорамным окном и прекрасным видом во
двор и вторая комната 14 кв.м. с балконом.
Санузел совмещенный 4.1 кв.м. Также в
квартире имеется прихожая 6,1 кв.м.Окна
квартиры большие, панорамные и выходят во
двор и на другую сторону дома. В квартире
установлен ДВУХКОНТУРНЫЙ КОТЕЛ - всегда
есть горячая вода (экономия коммунальных
платежей в разы)! Отопление АВТОНОМНОЕ. В
квартире высота потолков 2.6 м.Стены
квартиры выровнены и окрашены фирмой
краской в стильном, современном цвете.
Потолок в квартире натяжной с красивыми
люстрами. Ламинированные белые
межкомнатные двери. На полах в санузле

уложена красивая, современная керамическая плитка. Качественная сантехника. В комнатах уложен стильный ламинат. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, эл. плита, вытяжка, холодильник и другая мебель. Качественный и надежный застройщик. Идеальные стеклопакеты, установлены розетки и выключатели во всей квартире. Также все радиаторы новые. В подъезде безбарьерная среда (большой грузовой лифт от 0 этажа). Дом возведен с применением современных технологий: установлены бесшумные эргonomичные лифты. Новый жилой комплекс отличается комфортной транспортной доступностью. Во дворе дома современный детский паркинг, как для малышей так и взрослых. Также имеются спортивные площадки. Для удобства автомобилистов созданы парковочные места во дворе дома. Аккуратные дорожки и тротуары. Огороженная территория ЖК комплекса. Развитая инфраструктура: Рядом школа, детский сад 2, гипермаркет «Виктория»; больница, Управляющая компания. Через дорогу от комплекса остановка общественного транспорта.

Удобное расположение 10 минут пешком до ЖД вокзала, 10 минут до моря, где вдоль берега идет просторный пляж с мелким белым песком. Это прекрасное место для семейного отдыха и оздоровления. Также в Пионерском находится единственный незамерзающий морской порт. До города Калининграда 30 мин на автомобиле.

Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в 3х минутах от дома. Дом расположен на пересечении улиц Шаманова, Вокзальная, Комсомольская, Пионерская. Удобный выезд из города. Преимущества Для Вас: - Подходит

под все виды расчетов - ипотека,
материнский капитал, военная ипотека.-
Выездная регистрация в сокращенные
сроки;- Дистанционные и электронные
сделки;- Проведение расчетов безопасно для
всех сторон сделки! ЗВОНИТЕ И
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!С
уважением,эксперт по работе с
недвижимостью Нудель Марина_____2
комнатная квартира , купить двушку ,
вторичка двухкомнатная , недвижимость в
Пионерском , недвижимость на Гептнера ,
купить двушку в ПионерскомОбъект 229619
Агентство недвижимости Инвент - эксперт на
рынке жил

