

🕒 Создано: 11.09.2025 в 11:34

Обновлено: 07.12.2025 в 15:14

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Гептнера, 11**

**9 000 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 11

Улица

[улица Гептнера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

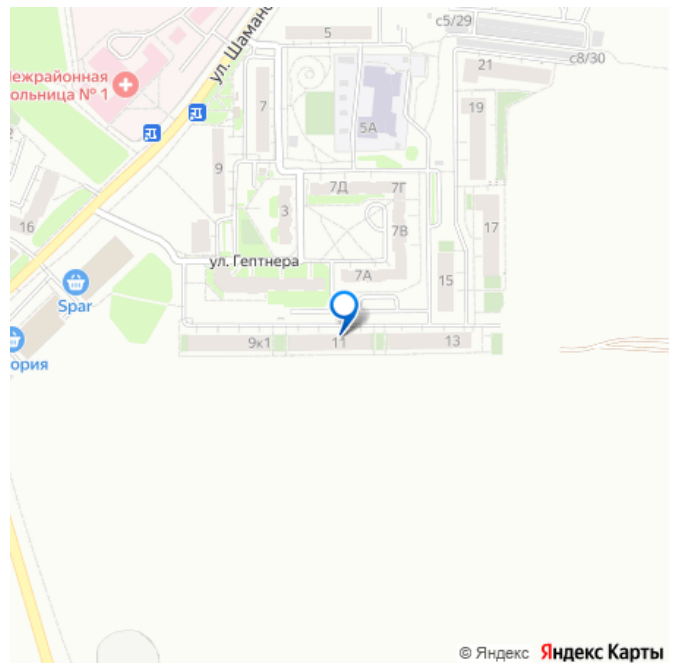
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287009971>

**Марина Нудель, Инвент Private**  
**79114633281**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная, теплая, уютная, светлая ДВУХКОМНАТНАЯ квартира (евро) в г. Пионерский Калининградской области Новая квартира с отличной планировкой евро стандарта, общей площадью 54,5 кв.м. Светлая, просторная кухня-гостиная 19.1 кв.м. с панорамным окном и выходом на балкон. Две отдельные комнаты правильной формы, где площадь комнат 11,3 кв.м. с выходом на застекленную лоджию с панорамным окном и прекрасным видом во двор и вторая комната 14 кв.м. с балконом. Санузел совмещенный 4.1 кв.м. Также в квартире имеется прихожая 6,1 кв.м. Окна квартиры большие, панорамные и выходят во двор и на другую сторону дома. В квартире установлен ДВУХКОНТУРНЫЙ КОТЕЛ - всегда есть горячая вода (экономия коммунальных платежей в разы)! Отопление АВТОНОМНОЕ. В квартире высота потолков 2.6 м. Стены квартиры выровнены и окрашены фирменной краской в стильном, современном цвете. Потолок в квартире натяжной с красивыми люстрами. Ламинированные белые межкомнатные двери. На полах в санузле

уложена красивая, современная керамическая плитка. Качественная сантехника. В комнатах уложен стильный ламинат. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, эл. плита, вытяжка, холодильник и другая мебель. Качественный и надежный застройщик. Идеальные стеклопакеты, установлены розетки и выключатели во всей квартире. Также все радиаторы новые. В подъезде безбарьерная среда (большой грузовой лифт от 0 этажа). Дом возведен с применением современных технологий: установлены бесшумные эргономичные лифты. Новый жилой комплекс отличается комфортной транспортной доступностью. Во дворе дома современный детский паркинг, как для малышей так и взрослых. Также имеются спортивные площадки. Для удобства автомобилистов созданы парковочные места во дворе дома. Аккуратные дорожки и тротуары. Огороженная территория ЖК комплекса. Развитая инфраструктура: Рядом школа, детский сад 2, гипермаркет «Виктория»; больница, Управляющая компания. Через дорогу от комплекса остановка общественного транспорта. Удобное расположение 10 минут пешком до ЖД вокзала, 10 минут до моря, где вдоль берега идет просторный пляж с мелким белым песком. Это прекрасное место для семейного отдыха и оздоровления. Также в Пионерском находится единственный незамерзающий морской порт. До города Калининграда 30 мин на автомобиле. Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в 3х минутах от дома. Дом расположен на пересечении улиц Шаманова, Вокзальная, Комсомольская, Пионерская. Удобный выезд из города. Преимущества Для Вас: - Подходит

под все виды расчетов - ипотека,  
материнский капитал, военная ипотека.-  
Выездная регистрация в сокращенные  
сроки;- Дистанционные и электронные  
сделки;- Проведение расчетов безопасно для  
всех сторон сделки! ЗВОНИТЕ И  
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!С  
уважением,эксперт по работе с  
недвижимостью Нудель Марина\_\_\_\_\_2  
комнатная квартира , купить двушку ,  
вторичка двухкомнатная , недвижимость в  
Пионерском , недвижимость на Гептнера ,  
купить двушку в ПионерскомОбъект 229619  
Агентство недвижимости Инвент - эксперт на  
рынке жил



