

🕒 Создано: 16.12.2025 в 21:50

Обновлено: 16.12.2025 в 20:51

**Калининградская область, Пионерский,
улица Гептнера, 11**

8 900 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 11

Улица

[улица Гептнера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

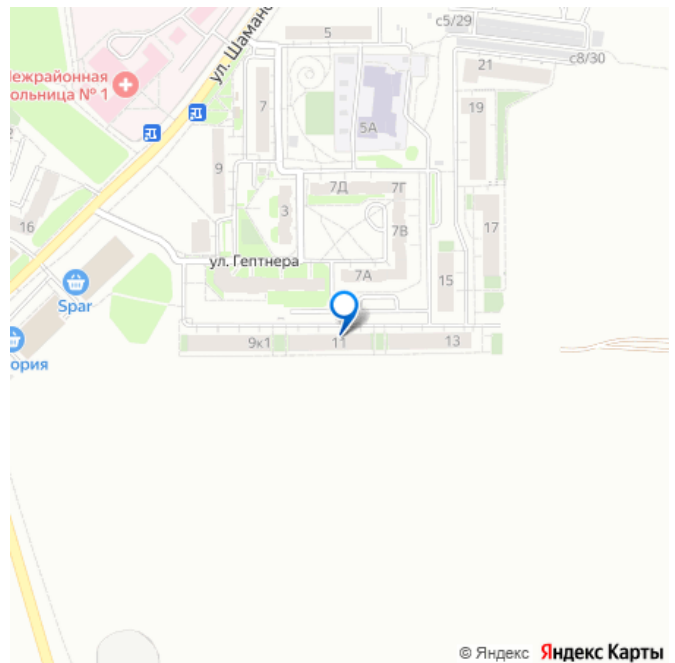
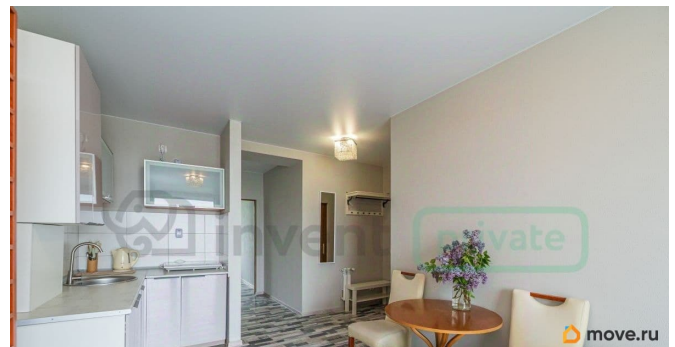
да

Год сдачи

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287466474>

Марина Нудель, Инвент Private
79114633281

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, теплая, уютная, светлая ДВУХКОМНАТНАЯ квартира (евро) в г. Пионерский Калининградской области Новая квартира с отличной планировкой евро стандарта, общей площадью 54,5 кв.м. Светлая, просторная кухня-гостиная 19.1 кв.м. с панорамным окном и выходом на балкон. Две отдельные комнаты правильной формы, где площадь комнат 11,3 кв.м. с выходом на застекленную лоджию с панорамным окном и прекрасным видом во двор и вторая комната 14 кв.м. с балконом. Санузел совмещенный 4.1 кв.м. Также в квартире имеется прихожая 6,1 кв.м. Окна квартиры большие, панорамные и выходят во двор и на другую сторону дома. В квартире установлен ДВУХКОНТУРНЫЙ КОТЕЛ - всегда есть горячая вода (экономия коммунальных платежей в разы)! Отопление АВТОНОМНОЕ. В квартире высота потолков 2.6 м. Стены квартиры выровнены и окрашены фирменной краской в стильном, современном цвете. Потолок в квартире натяжной с красивыми люстрами. Ламинированные белые межкомнатные двери. На полах в санузле уложена красивая, современная керамическая плитка. Качественная сантехника. В комнатах уложен стильный ламинат. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, эл. плита, вытяжка, холодильник и другая мебель. Качественный и надежный застройщик. Идеальные стеклопакеты, установлены розетки и

выключатели во всей квартире. Также все радиаторы новые. В подъезде безбарьерная среда (большой грузовой лифт от 0 этажа). Дом возведен с применением современных технологий: установлены бесшумные эргономичные лифты. Новый жилой комплекс отличается комфортной транспортной доступностью. Во дворе дома современный детский паркинг, как для малышей так и взрослых. Также имеются спортивные площадки. Для удобства автомобилистов созданы парковочные места во дворе дома. Аккуратные дорожки и тротуары. Огороженная территория ЖК комплекса. Развитая инфраструктура: Рядом школа, детский сад 2, гипермаркет «Виктория»; больница, Управляющая компания. Через дорогу от комплекса остановка общественного транспорта. Удобное расположение 10 минут пешком до ЖД вокзала, 10 минут до моря, где вдоль берега идет просторный пляж с мелким белым песком. Это прекрасное место для семейного отдыха и оздоровления. Также в Пионерском находится единственный незамерзающий морской порт. До города Калининграда 30 мин на автомобиле. Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в 3х минутах от дома. Дом расположен на пересечении улиц Шаманова, Вокзальная, Комсомольская, Пионерская. Удобный выезд из города.

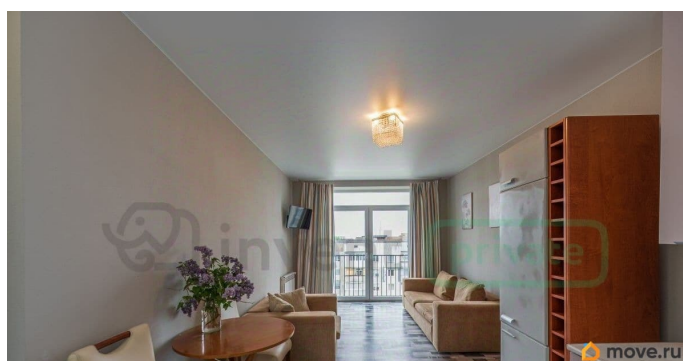
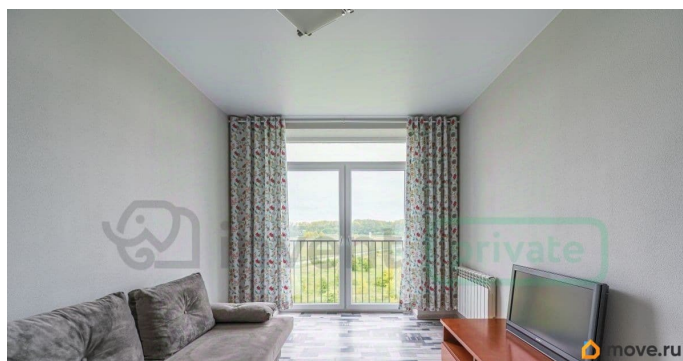
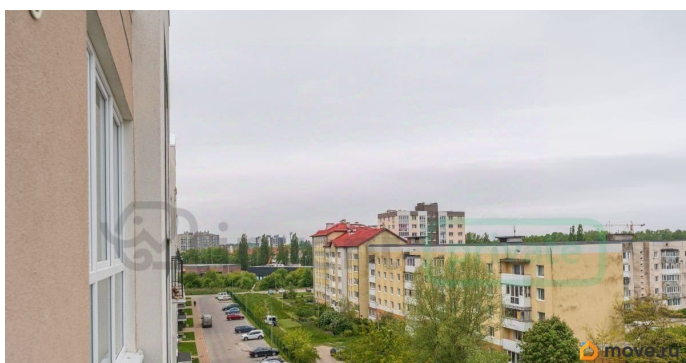
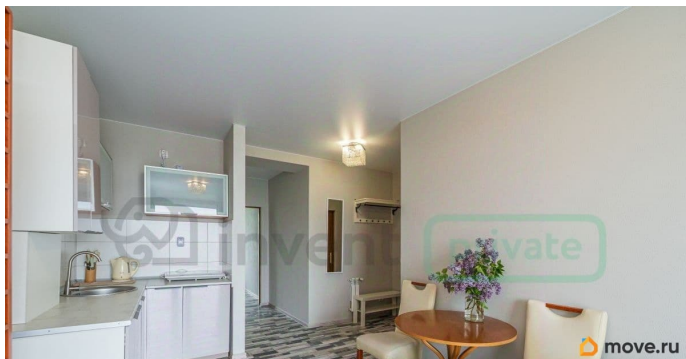
Преимущества Для Вас:

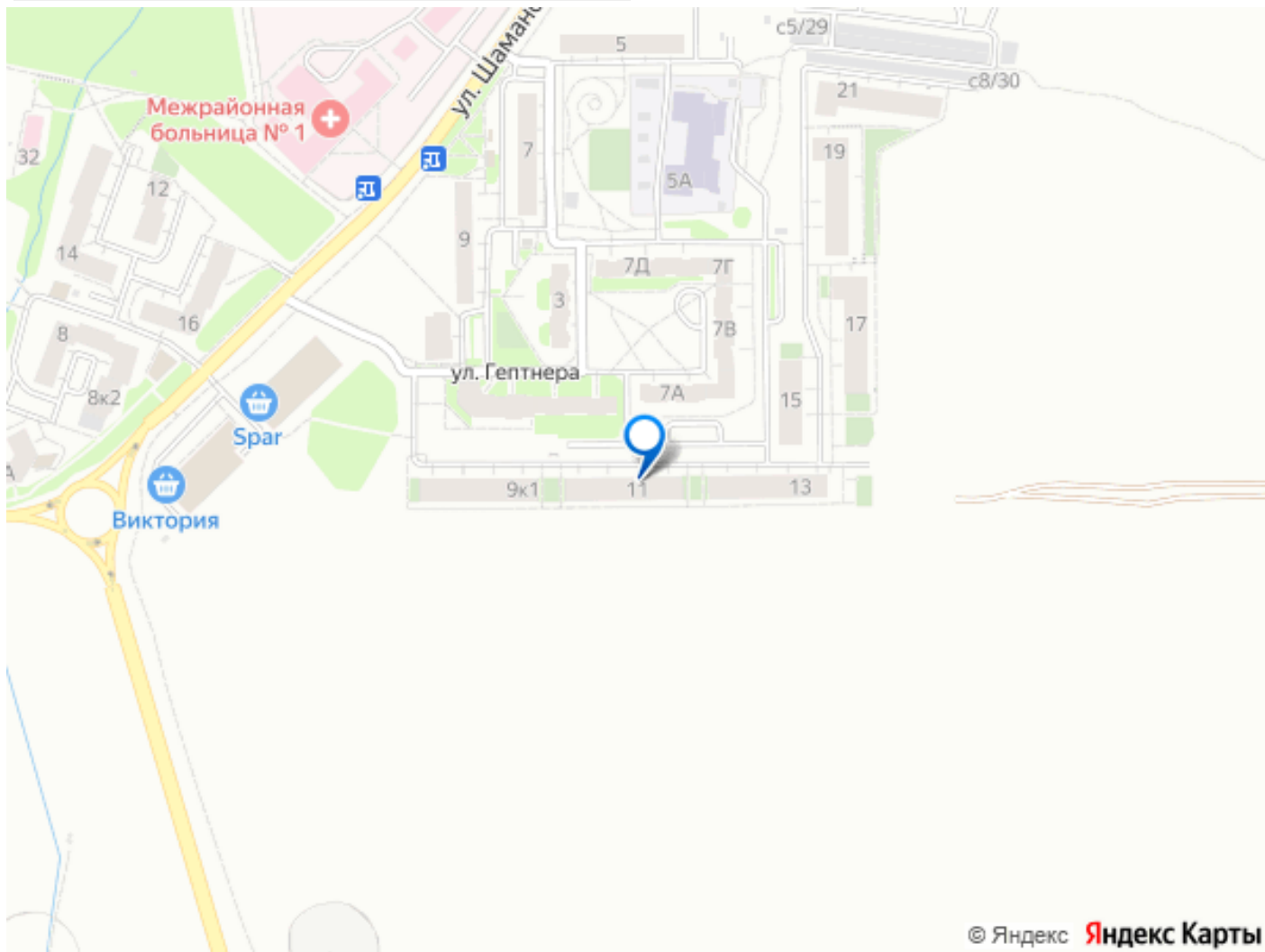
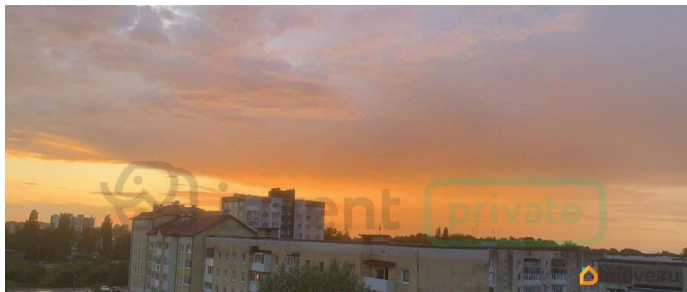
- Подходит под все виды расчетов - ипотека, материнский капитал, военная ипотека.
- Выездная регистрация в сокращенные сроки;
- Дистанционные и электронные сделки;
- Проведение расчетов безопасно для всех сторон сделки!

ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

с уважением, эксперт по работе с

недвижимостью Нудель Марина_____2
комнатная квартира , купить двушку ,
вторичка двухкомнатная , недвижимость в
Пионерском , недвижимость на Гептнера ,
купить двушку в ПионерскомОбъект 230507
Агентство недвижимости Инвент - эксперт на
рынке жил





Move.ru - вся недвижимость России