

Создано: 17.11.2025 в 08:11

Обновлено: 05.12.2025 в 22:00

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвская улица, 75**

**5 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 75

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

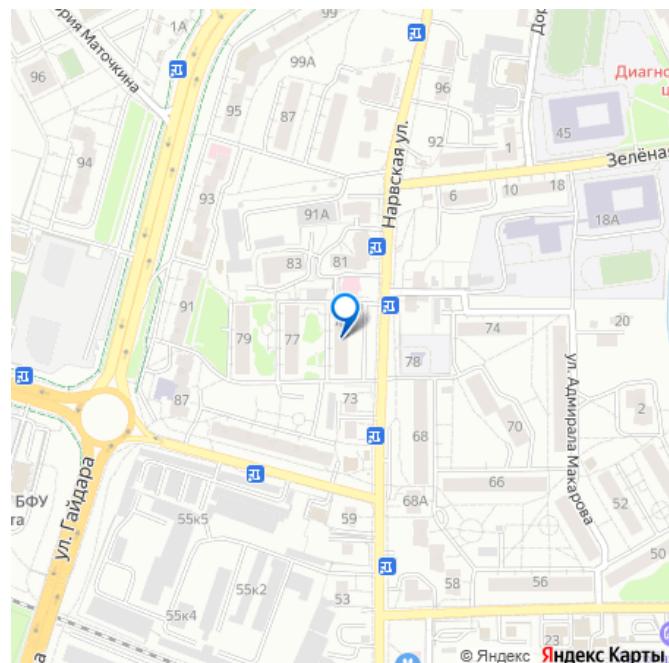
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286639>

178

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1923005. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда: продаётся двухкомнатная квартира по адресу Нарвская улица, 75. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1982 году. Общая площадь составляет 54,6 кв. м, из которых 32,9 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Две изолированные комнаты с площадью 19 и 13,9 кв. м обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. Кухня площадью 7,9 кв. м оснащена всем необходимым для приготовления пищи. Совмещённый санузел удобен и функционален. Косметический ремонт позволяет новым владельцам въехать и сразу начать жить, не тратя время и средства на дополнительные работы. Преимущества нашей квартиры: - теплый электрический регулируемый пол в ванной комнате! - ванная комната продумана до мелочей, ощущение пространства и комфорта - произведен капитальный ремонт полов

(отсутствие скрипучих полов) - квартира не угловая, теплая и светлая - хороший продуманный ремонт, заезжай и живи - при выезде остается вся техника и практически вся мебель - Выход на лоджию с обоих комнат, длина лоджии 7,2 метра, большая вместимость для хранения разного инвентаря, а также велосипедов в зимнее время! Преимущества нашего подъезда: - подъезд очень чистый - на первом этаже большая ниша для хранения колясок - также в подъезде выделено помещение для хранения велосипедов под замком.

Преимущества нашего дома: - Локация - лучше не придумаешь! Ясли, детский сад, все видно из окна! Школа в 2 минутах ходьбы!

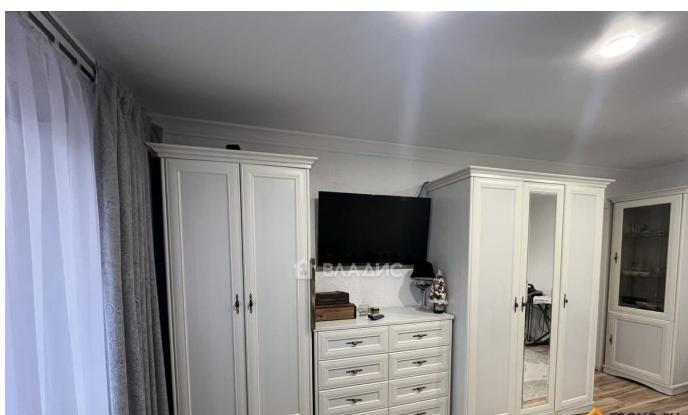
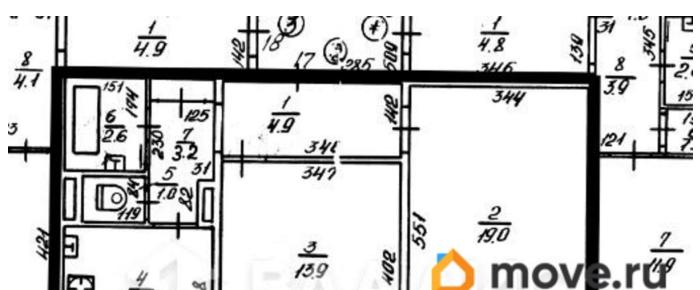
Поликлиники, торговые центры, строительный гипермаркет Бауцентр, рынок

Сельма, кафе, рестораны, пиццерии, детские магазины, торговый центр «Балтийская галерея», спортивные кружки, библиотеки и многое другое, все в шаговой доступности!!! - отсутствие проблем с парковкой! -

управляющая компания по соседству, летом постоянно косят траву, во дворе все чисто и ухожено! - рядом остановки общественного транспорта - отличный выезд в любую точку города Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

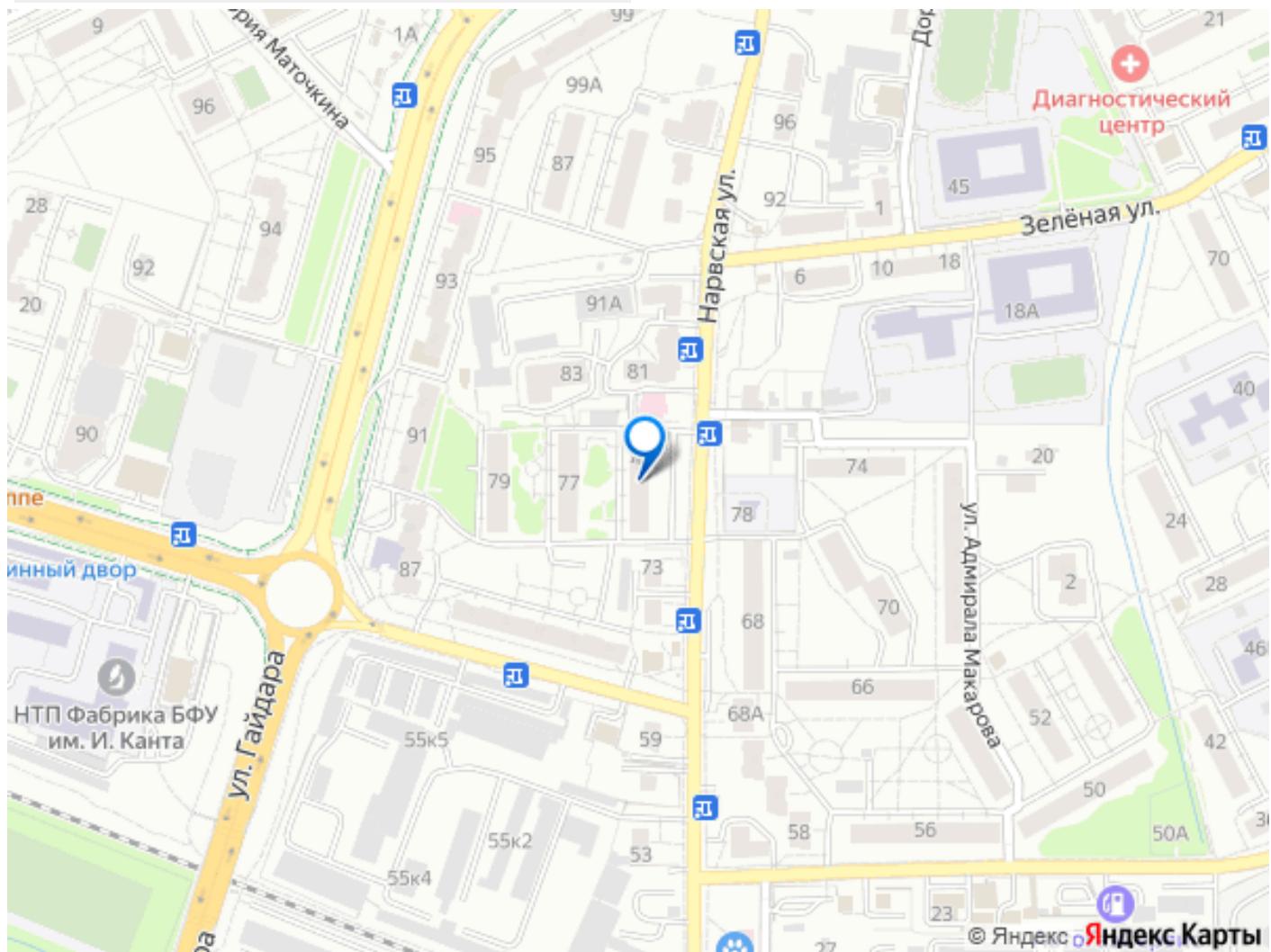
Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. С АН Авеню-Риэлт Владис: \*Полное юридическое сопровождение; \*Страхование профессиональной ответственности риэлтора; \*Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; \*Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. ЗВОНИТЕ!

Произведем фактический показ в удобное для вас время! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России