

🕒 Создано: 22.09.2025 в 19:01

Обновлено: 09.12.2025 в 22:51

**Роман Дворецкий, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аллея Смелых, 204к1**

**7 630 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аллея  
Смелых, 204к1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

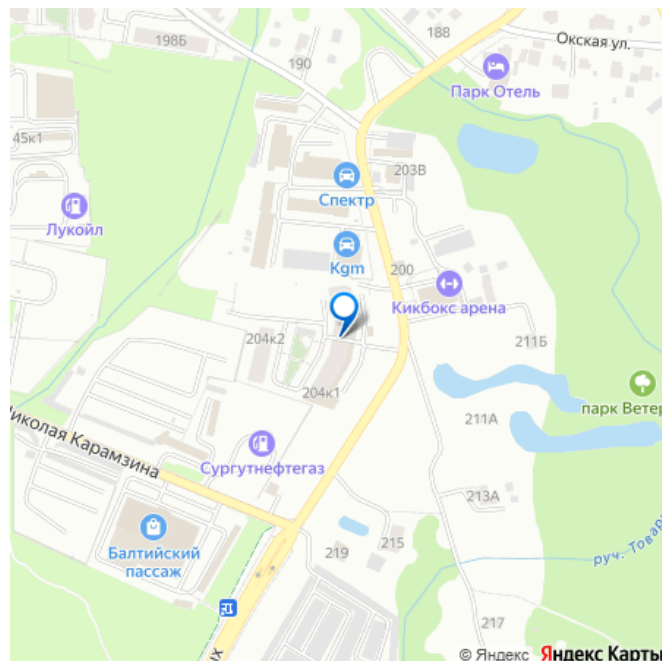
Покупка в ипотеку

да

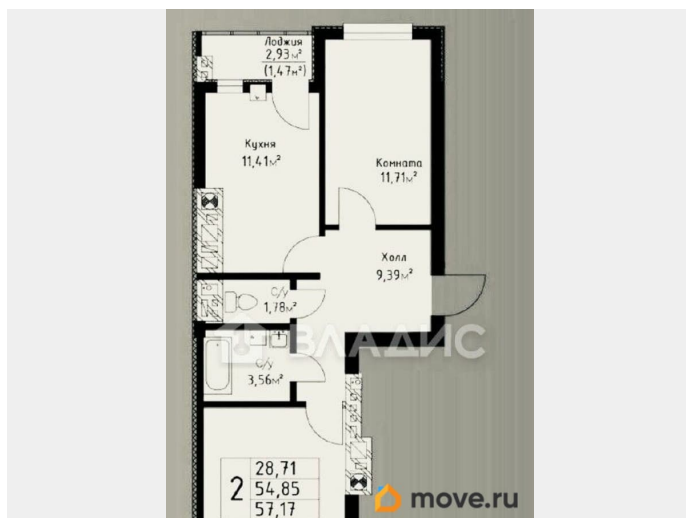
возможна ипотека, лифт, парковка

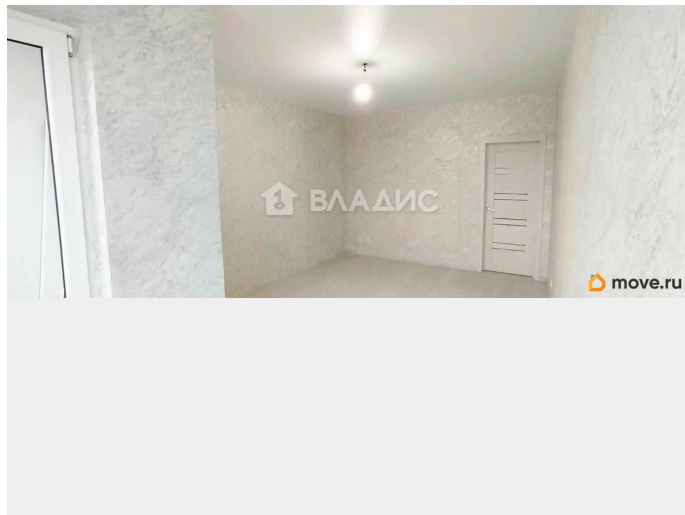
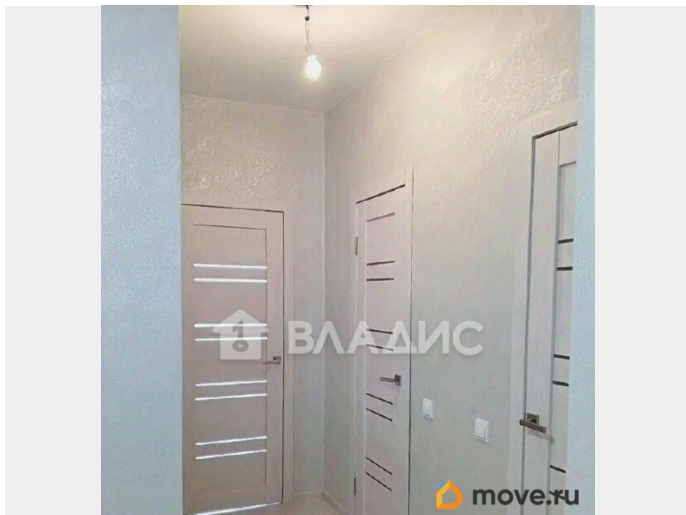
## Описание

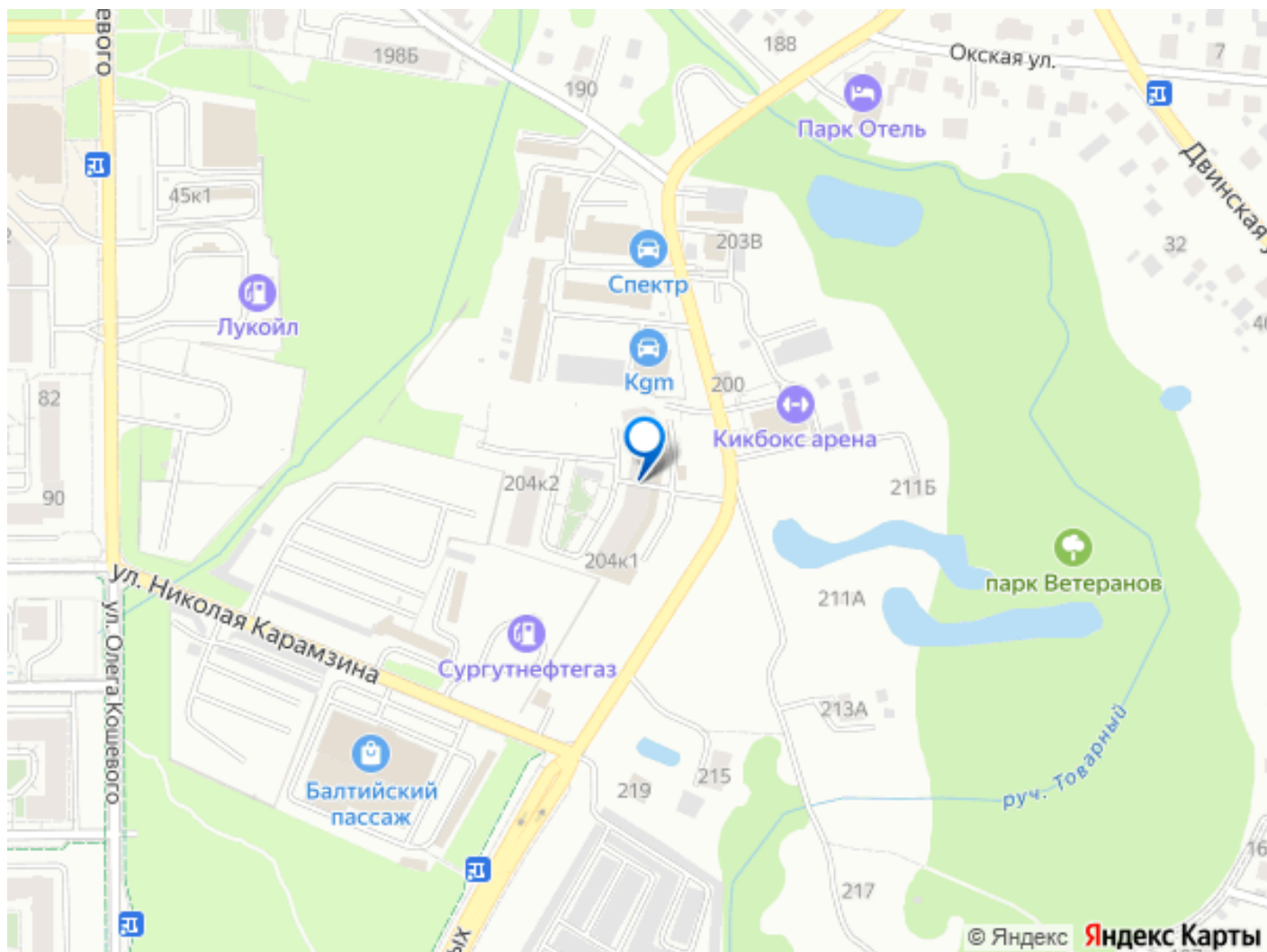
Код объекта: 1797371. Продаётся светлая 2-комнатная квартира с свежим ремонтом в новом ЖК «Синички» Адрес: ул. Аллея Смелых, 204к1, Московский район, Калининград Уютная и светлая квартира в современном жилом комплексе 2023 года постройки. Ремонт выполнен качественно, квартира готова к заселению — никто не проживал после ремонта! Ключевые преимущества: Автономное газовое отопление — низкие коммунальные платежи Раздельные изолированные комнаты — идеально для семьи или сдачи в аренду Окна на две стороны — солнечная сторона, виды во двор и на улицу Свежий ремонт — натяжные потолки, плитка в санузлах, качественная отделка Парковка: гостевая во дворе + подземная парковка Характеристики квартиры: Комнат: 2 (изолированные) Общая площадь: 54,7 м² Жилая площадь: 28,6 м² Кухня: 11,4 м² (с выходом на лоджию) Комнаты: 11,7 м² и 16,9 м² (с выходом на лоджию) Этаж: 4/9 Высота потолков: 2,70 м Санузел: раздельный Лоджия: с выходом из



кухни и одной комнаты Инфраструктура района: Образование: Детский сад 134 (5 минут пешком) Школа 56 (7 минут пешком) Спорт: Спортивный комплекс «VIVA» (3 минуты пешком) Торговля: ТЦ «Балтийский пассаж» Супермаркеты: «Виктория», «SPAR», «Пятёрочка» Рынок «Южный» Отдых: Парк Ветеранов (через дорогу) Быт: Заправка, автомойка, шиномонтаж Транспортная доступность: Удобный выезд на Большую окружную дорогу Быстрое сообщение с аэропортом и побережьем Остановки общественного транспорта рядом  
Дополнительные преимущества: Один собственник Без обременений Современные лифты Благоустроенная территория Условия продажи: Свободная продажа — готовность к быстрой сделке Готовы показать квартиру в удобное время! Звоните для просмотра и деталей. Отличный вариант для комфортной жизни в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой!







Move.ru - вся недвижимость России