

🕒 Создано: 05.10.2025 в 15:21

Обновлено: 05.12.2025 в 21:47

**Калининградская область, Калининград,
Тихорецкая улица, 22Б**

8 350 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Тихорецкая улица,
22Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

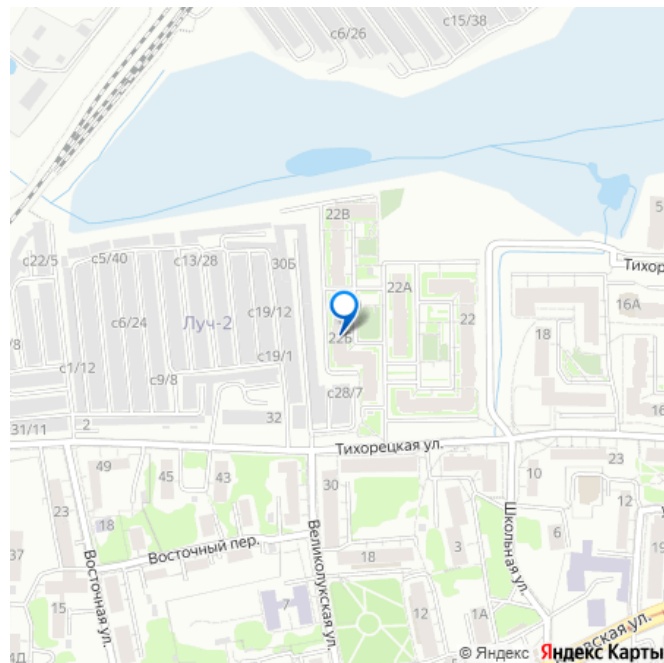
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285482567>

**Александр Емельяненко, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1118592. СРОЧНО! ЗВОНИТЕ!

Продается очень уютная двухкомнатная квартира на улице Тихорецкой (ориентир - улицы Судостроительная. Киевская, Батальная, Дарвина). Один собственник.

Квартира расположена на 5 этаже в новом доме 2022 года постройки. Качественное утепление. ОБЩАЯ площадь с лоджией 54.7 м.кв!!! Автономное отопление от

двухконтурного котла. Квартира полностью меблирована для комфортного проживания.

Площадь комнат изолированного типа 15,7 и 14,8 м.кв. соответственно. Встроенная кухня с бытовой техникой на площади 9,9 м.кв.

Прихожая 6,5 м.кв. Ванная комната в кафеле со стиральной машиной площадью 4,6 м.кв.

Выполнен качественный ремонт. Мебель остаётся. Бытовая техника «уезжает».

Низкие коммунальный платежи. Во дворе имеются современные спортивные и детские площадки, а также магазины различного

профиля. Удобное расположение дома-десять минут до центра города. Рядом Южный вокзал, Почта России, парк отдыха Южный, АЗС Луккойл, школа 46, детский сад, остановка общественного транспорта, рынок Балтийский, сквер Киевский, РЦ Кинолэнд. Звоните, организуем просмотр в удобное время! Полное и безопасное сопровождение сделки. Возможен обмен на вашу недвижимость. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис»..

