

Создано: 09.09.2025 в 10:44

Обновлено: 09.12.2025 в 11:03

**Калининградская область, Калининград,
улица Согласия, 23**

6 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Согласия, 23

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Согласия](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

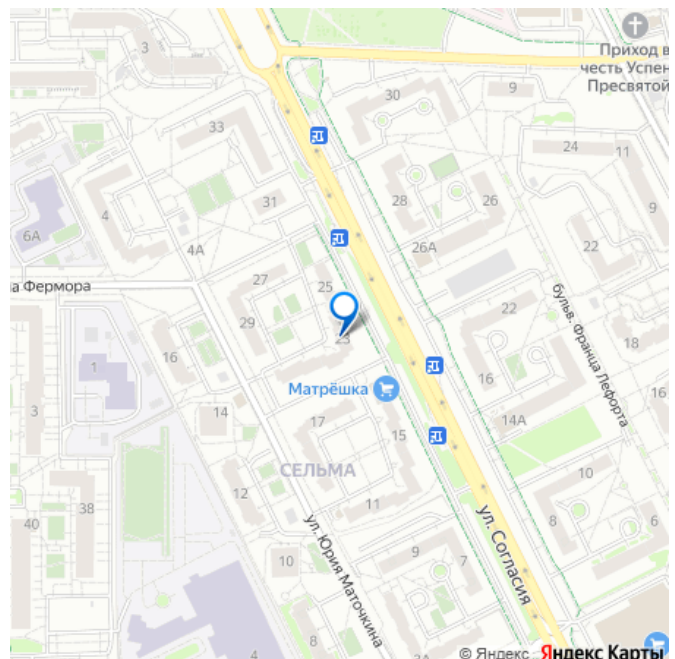
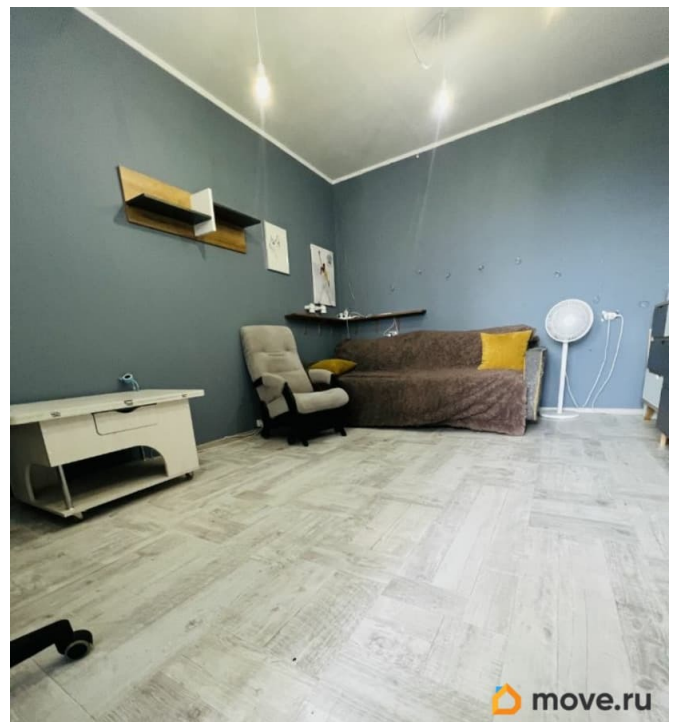
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284780732>

**Татьяна Фомовская, Татьяна
Фомовская**

79114708260

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальная локация: мкр Сельма является одной из самых удобных локаций Калининграда для проживания все рядом, все в шаговой доступности: супермаркеты, торговые и медицинские центры, Дворец спорта Янтарный, Бауцентр, рынок, школа, д/сады, транспорт в любой район, все удобства цивилизации, и все это в 10 минутах езды от центра города, идеальный выезд к морю электричкой и авто. Нарядный, зеленый, современный район! Дом 1995 года постройки, сухой, теплый. Во дворе и вокруг дома оборудованы парковочные места.

Планировка и состояние: - Две изолированных комнаты 17 + 12 м.кв. В гостиной выход на лоджию и установлен декоративный камин! Романтично и уютно - С/у раздельный, в плитке, с ванной - Уникальная прихожая 5 м.кв + гардеробная, которая заменила максимум необходимых шкафов, и освободила место в комнатах. - Кухня 7 м.кв. оборудована встроенной мебелью, бытовой техникой, включая посудомоечную машину. Изюминка - столешница у окна: пьем утренний кофе и наслаждаемся видом пробуждающегося города Площадь квартиры указана с учетом лоджии 4 м. кв. Состояние приятное жилое,

стеклопакеты, ламинат, плитка, стены окрашены, а также мебель и техника, заезжай - и живи! Или СРАЗУ СДАВАЙ! Экономичные коммунальные платежи: Установлены счетчики, платишь только за то, что потребляешь. Отопление центральное, тарификация по общедомовому счётчику на тепло. Готова к продаже, полная цена в договоре. Душевный торг для заинтересованного покупателя после осмотра. Комиссия агентства включена в указанную стоимость. Ипотека и расчет сертификатами возможен. Вы получаете бонус в виде полного юридического сопровождения от первого знакомства с квартирой до получения ключей после сделки купли-продажи Звоните сегодня, и мы с Вами посмотрим эту квартиру в самое ближайшее, любое удобное время по предварительной договоренности.

