

🕒 Создано: 28.12.2025 в 17:02

Обновлено: 28.12.2025 в 17:01

**Калининградская область, Калининград,  
Пригородная улица, 13к1**

**8 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Пригородная улица,  
13к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287713237>

**Собственник**

**79114829307, 79114829281**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

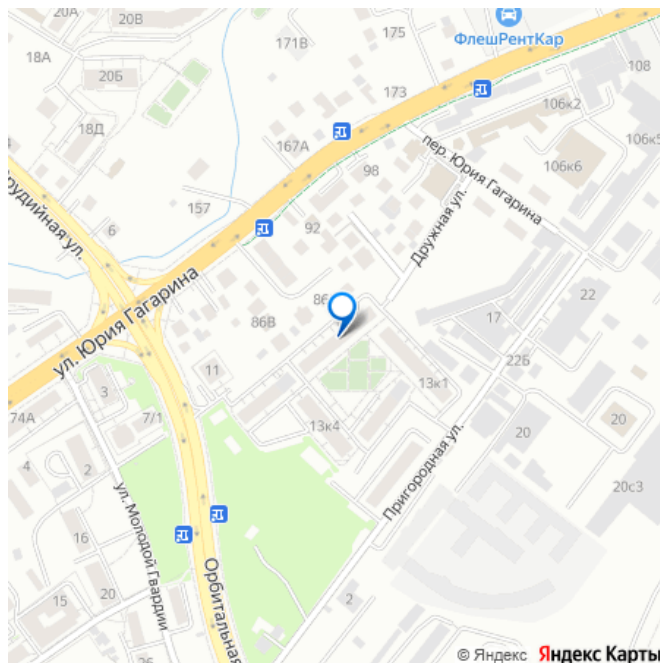
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в которой сочетается комфорт, красота и пространство. Квартира + Общая площадь 53,5 + Выполнен евро ремонт, в минималистичном стиле, в бежевых тонах. + На полу постелен качественный ламинат, натяжные потолки, стеклопакеты. + Большой просторный балкон. + Комнаты раздельные, правильной формы. + В с/у и ванной комнате теплые полы. + Большая просторная кухня. + Автономное газовое отопление. В квартире остается мебель и бытовая техника, по согласованию с покупателем. Дом и локация + Современный, 9-ти этажный, качественно построенный дом. + Доброжелательные соседи. + Огромная, безопасная, разновозрастная детская и спортивная площадка. + Большое количество парковочных мест. + Заезд на территорию



возможен с разных окружающих улиц. + В комплексе есть магазин. + В ЖК ведется видеонаблюдение. + Хорошая транспортная развязка, до центра города 15 мин, до моря 25 мин. + Аптеки и супермаркеты в шаговой доступности. + В пешей доступности детская поликлиника, школы и детские сады. Ситуация Несколько собственников, в том числе несовершеннолетний ребенок. Квартира в ипотеке. Нотариально - заверенная сделка. Риелтор есть.

