

🕒 Создано: 29.09.2025 в 19:24

Обновлено: 03.12.2025 в 12:04

**Калининградская область, Светлый,
Портовая улица, 4**

3 600 000 ₽

Калининградская область, Светлый, Портовая улица, 4

Улица

[улица Портовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285321511>

Оксана Назарова, TOPESTATE

79114631629

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

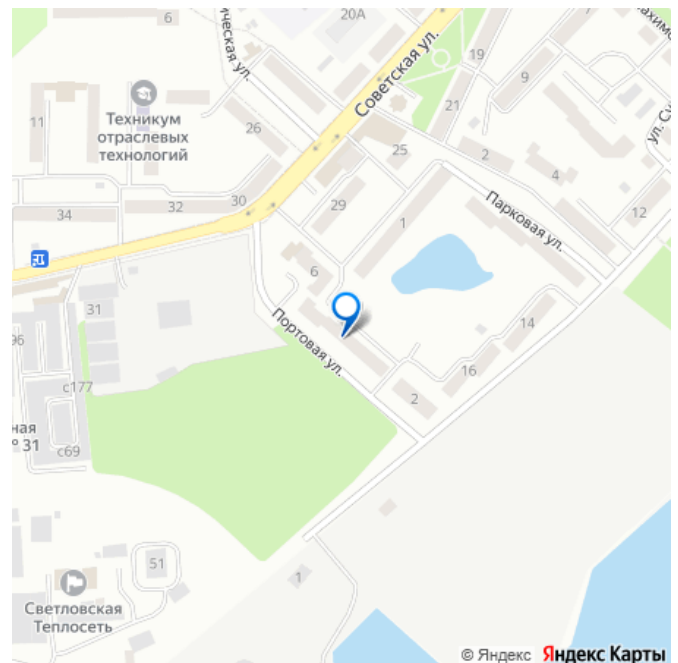
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная. Уютная. Ваша! Жизнь в непосредственной близости от побережье начинается здесь! Устали от суеты большого города и мечтаете о тихом уголке вблизи моря? Эта двухкомнатная квартира в городе Светлый ваш шанс на счастливую жизнь! Идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт и близость к природе. Уникальное преимущество последний этаж! Забудьте о шумных соседях сверху! Никто не будет топтать над головой, и вы сможете наслаждаться тишиной и покоем в любое время суток. Почему эта квартира - ваш лучший выбор? • Простор для всей семьи: 54 кв.м, где каждый найдет свое место. • Уютная планировка: Изолированные комнаты (12 кв.м и 15,7 кв.м с выходом на лоджию) личное пространство для каждого члена семьи! • Комфортная кухня: 8 кв.м готовьте с удовольствием! • Удобные бонусы: Просторная прихожая и вместительная гардеробная порядок и уют в вашем доме. • Раздельный санузел: Практичность для всей семьи. • Экономия и удобство: Установлены счетчики на воду, газ и электричество. • Возможность создать свой уникальный интерьер: В квартире можно проживать и делать ремонт по своему вкусу воплотите



свои дизайнерские мечты! •

Доброжелательные соседи: Ухоженный подъезд и приятное окружение. Идеальное расположение для комфортной жизни: •

Детская площадка во дворе: Радость и

веселье для ваших детей! • Удобная

парковка: Вам всегда найдется место для

автомобиля. • В шаговой доступности:

Магазины, супермаркет SPAR, аптека,

остановка общественного транспорта всё

необходимое рядом! • Забота о будущем:

Рядом школа и детский сад. • Прогулки у

воды: Парк с детскими площадками вдоль

набережной канала наслаждайтесь свежим

воздухом и красивыми видами. • Близость к

городу: Всего 20 минут на машине до

Калининграда. • Отдых на побережье: 25

минут на машине до Балтийского моря (г.

Балтийск). Безопасность и комфорт при

покупке: • Документы в полном порядке:

Сделка пройдет быстро и без проблем. •

Гибкие условия оплаты: Ипотека,

материнский капитал и другие варианты. •

Просмотр в удобное время: Убедитесь в

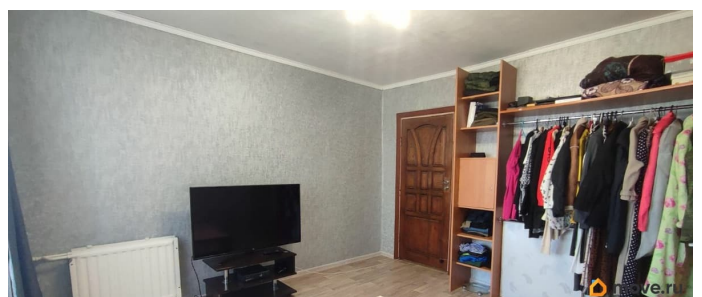
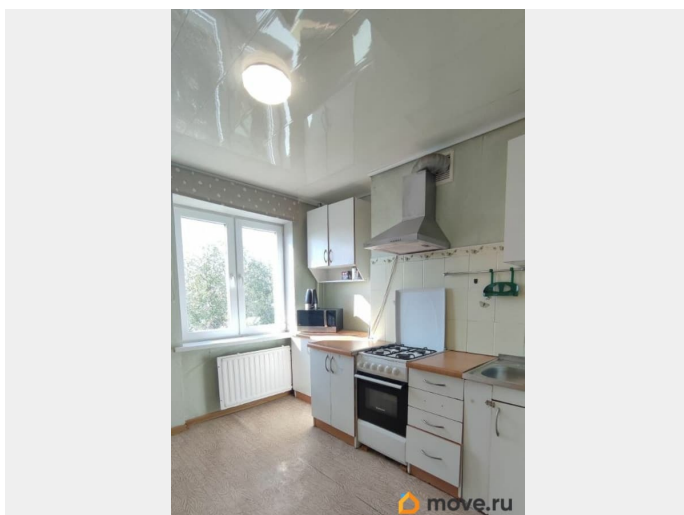
преимуществах квартиры лично!

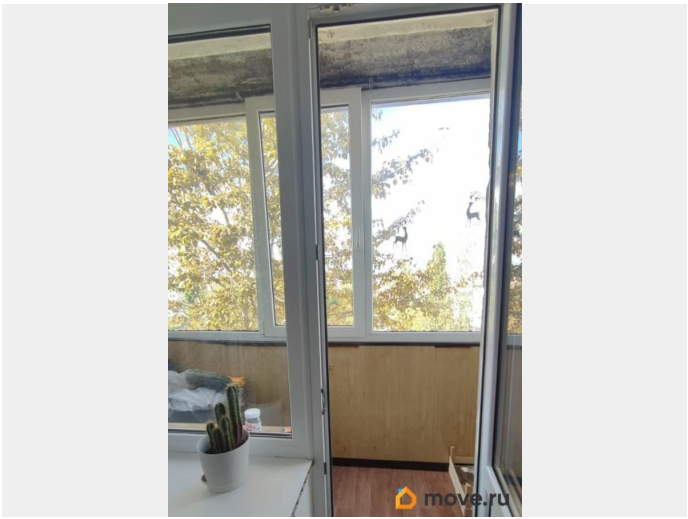
Специальное предложение для реального

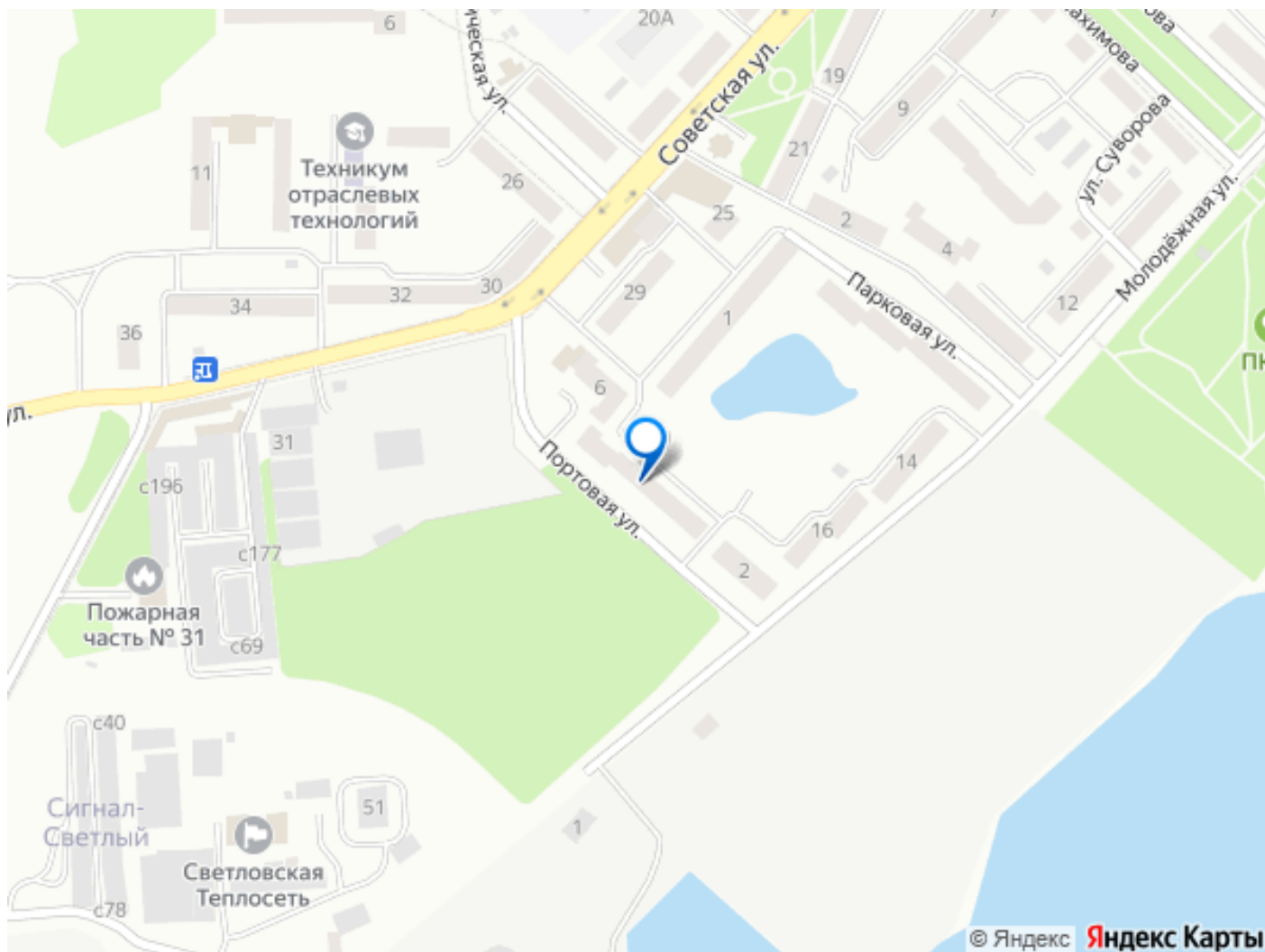
покупателя: мебель и техника в подарок! Не

упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и

сделайте первый шаг к счастливой жизни!







Move.ru - вся недвижимость России