

Создано: 29.12.2025 в 17:24

Обновлено: 05.01.2026 в 17:59

**Калининградская область, Светлый,  
Портовая улица, 4**

**3 700 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, Портовая улица, 4

Улица

[улица Портовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

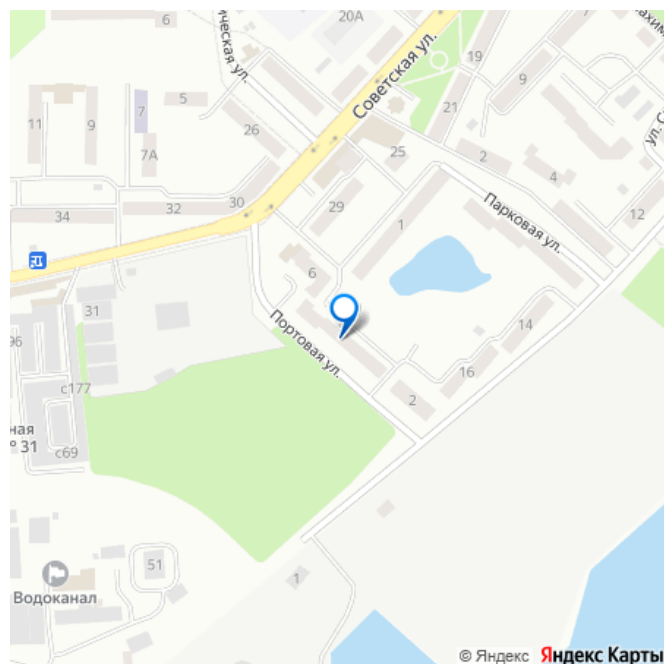
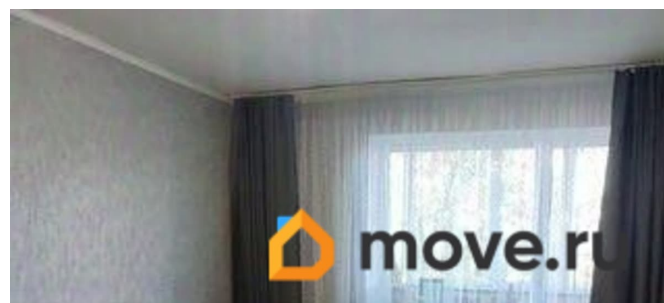
## Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287782604>

**Оксана Назарова, TOPESTATE**

**79114554702**

для заметок



Просторная. Уютная. Ваша! Жизнь в непосредственной близости от побережье начинается здесь! Устали от суеты большого города и мечтаете о тихом уголке вблизи моря? Эта двухкомнатная квартира в городе Светлый — ваш шанс на счастливую жизнь! Идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт и близость к природе. Уникальное преимущество — последний этаж! Забудьте о шумных соседях сверху! Никто не будет топтать над головой, и вы сможете наслаждаться тишиной и покоем в любое время суток. Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Простор для всей семьи: 54 кв. М, где каждый найдет свое место. Уютная планировка: Изолированные комнаты (12 кв. М и 15,7 кв. М с выходом на лоджию) — личное пространство для каждого члена семьи! Комфортная кухня: 8 кв. М — готовьте с удовольствием! Удобные бонусы: Просторная прихожая и вместительная гардеробная — порядок и уют в вашем доме. Раздельный санузел: Практичность для всей семьи. Экономия и удобство: Установлены счетчики на воду, газ и электричество. Возможность создать свой уникальный интерьер: В квартире можно проживать и делать ремонт по своему вкусу — воплотите свои дизайнерские мечты! Доброжелательные соседи: Ухоженный подъезд и приятное окружение. Идеальное расположение для комфортной жизни: Детская площадка во дворе: Радость и веселье для ваших детей! Удобная парковка: Вам всегда найдется место для автомобиля. В шаговой доступности: Магазины, супермаркет Spar, аптека, остановка общественного транспорта — всё необходимое рядом! Забота о будущем: Рядом школа и детский сад. Прогулки у воды: Парк с детскими площадками вдоль

набережной канала — наслаждайтесь свежим воздухом и красивыми видами. Близость к городу: Всего 20 минут на машине до Калининграда. Отдых на побережье: 25 минут на машине до Балтийского моря (г. Балтийск). Безопасность и комфорт при покупке: Документы в полном порядке: Сделка пройдет быстро и без проблем. Гибкие условия оплаты: Ипотека, материнский капитал и другие варианты. Просмотр в удобное время: Убедитесь в преимуществах квартиры лично! Специальное предложение для реального покупателя: мебель и техника в подарок! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и сделайте первый шаг к счастливой жизни! Номер объекта: #1/536928/24636

