

Создано: 13.02.2026 в 03:14

Обновлено: 16.02.2026 в 03:14

**Калининградская область, Пионерский,  
ул. Рабочая, 42****8 635 200 ₽**

Калининградская область, Пионерский, ул. Рабочая, 42

Улица

[улица Рабочая](#)

## Квартира

Количество комнат

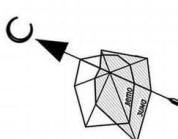
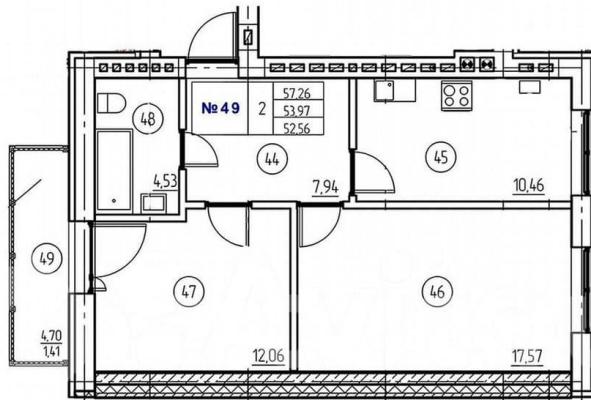
2

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



Квартира № 49 (2-комнатная)		
44	Коридор	7.94
45	Кухня	10.46
46	Жилая	17.57
47	Жилая	12.06
48	Санузел	4.53
49	балкон	1.41
	Итого	53.97

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Пионерский маяк-3» – новый строящийся объект в г. Пионерском на ул. Рабочей.

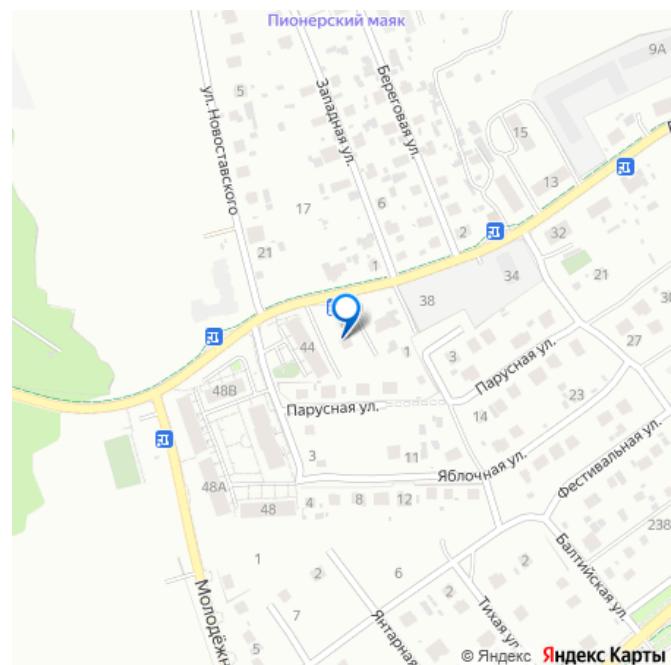
Объект располагается в 650 метрах от побережья Балтийского моря, в интенсивно

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289746>

395

**Евгения, Наталья, Квартиры в новостройках****89251234567**

для заметок

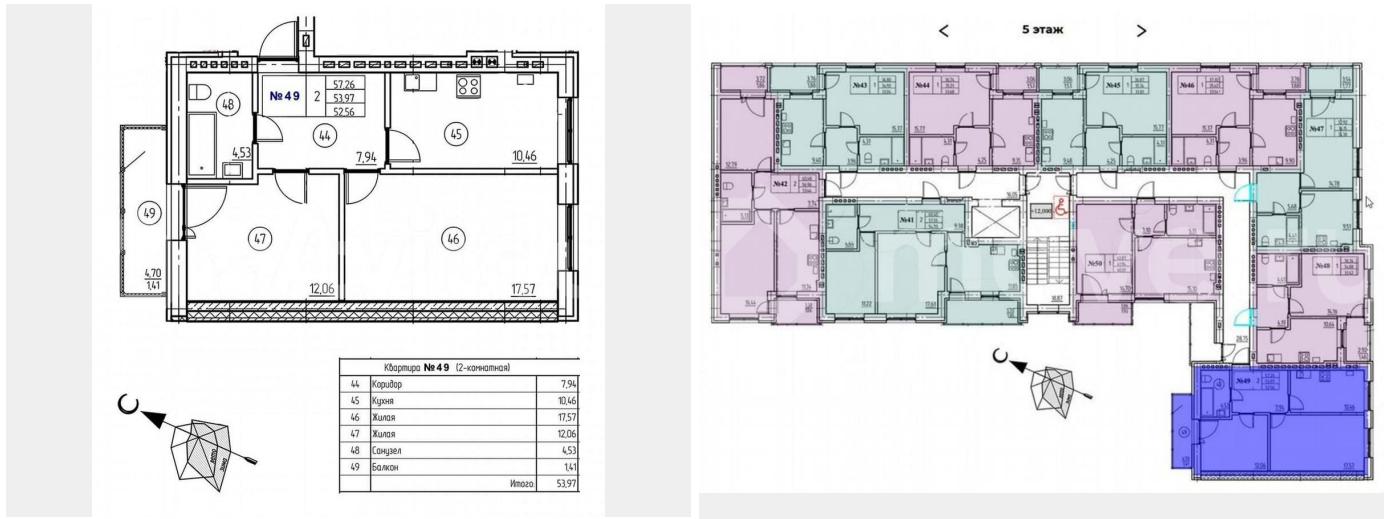


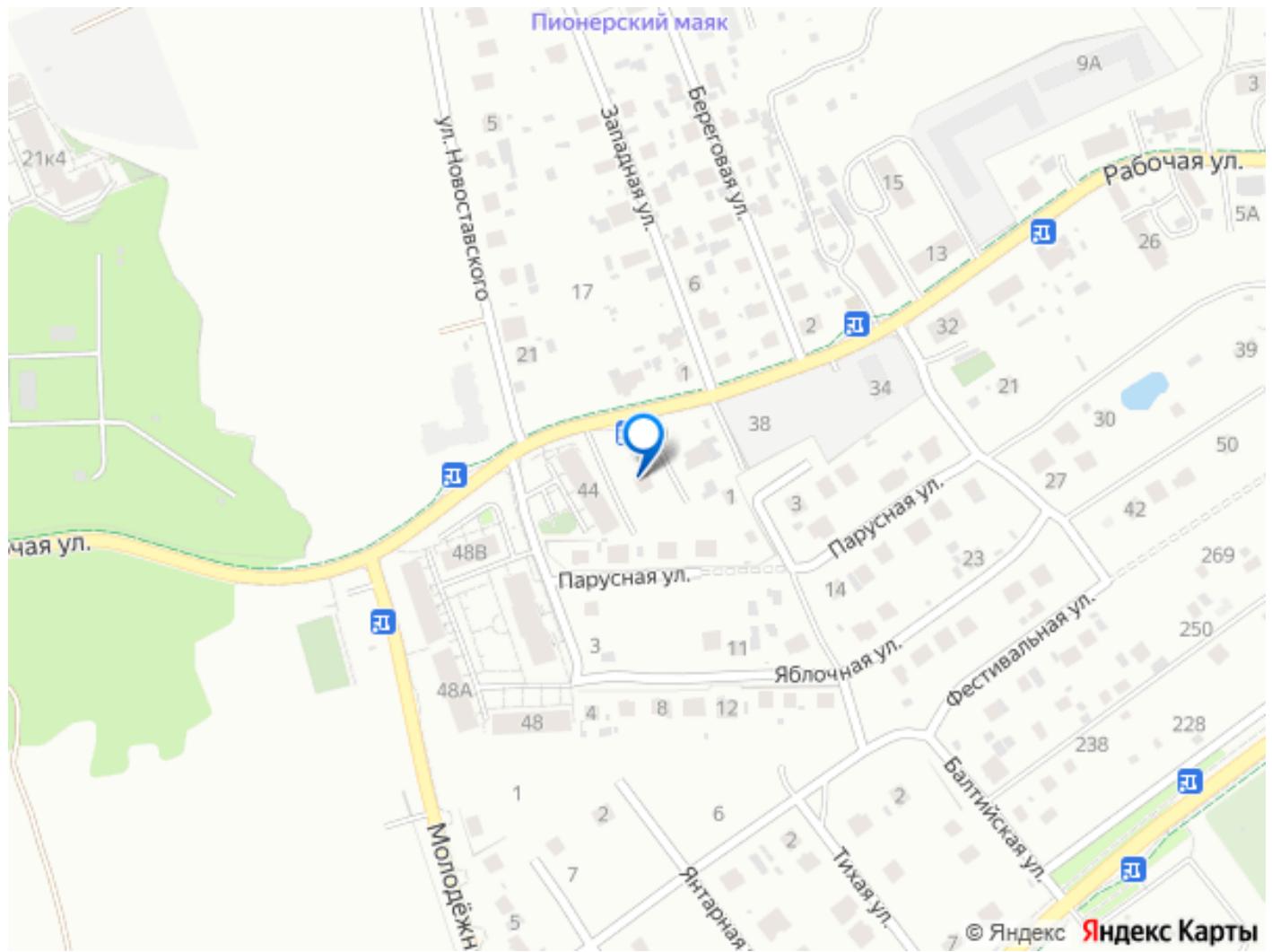
развивающемуся районе города. ОБЪЕКТ ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ! Начало строительства: II квартал 2025 г. Окончание строительства: II квартал 2027 г.

Комфортный уютный двор спроектирован с учетом потребностей жителей любого возраста. На огороженной благоустроенной территории предусмотрены озеленение придомовой территории, устройство детской, спортивной площадок, а также автостоянки. В непосредственной близости от строящегося объекта расположена остановка общественного транспорта. На старте продаж доступен широкий выбор планировок и выгодные предложения по стоимости.

Жилой дом на 50 квартир (35 однокомнатных и 15 двухкомнатных). Все квартиры будут сдаваться с отделкой «серый ключ» (стены – оштукатурены; потолки – без отделки; полы – цементно-песчаная смесь; входная дверь металлическая; разводка электропроводки, разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов; окна из металлопластика с однокамерным стеклопакетом) Индивидуальное автономное газовое отопление. Грузопассажирский лифт. Просторные балконы и лоджии. Современное оформление фасада, входной группы и мест общего пользования. Также к покупке предлагаются внеквартирные хозяйствственные кладовые, обеспечивающие дополнительное пространство для хранения. Продажа квартир осуществляется в строгом соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также с использованием эскроу счетов, что обеспечивает гарантию безопасного

вложения денежных средств. Электронная регистрация сделок. Индивидуальный подход к каждому клиенту. Покупка квартиры возможна в рассрочку от застройщика 0% (без переплат), а также в ипотеку (семейная, ИТ-ипотека, военная) с использованием материнского капитала в качестве первоначального взноса. При 100% оплате (без ипотеки) предоставляем скидку в размере 3% от стоимости объекта. Группа компаний «СТК-Балт» является проверенным временем и надежным застройщиком (более 22 лет на рынке строительства Калининградской области). 100 % сдача объектов без переноса сроков.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты