

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

7 979 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

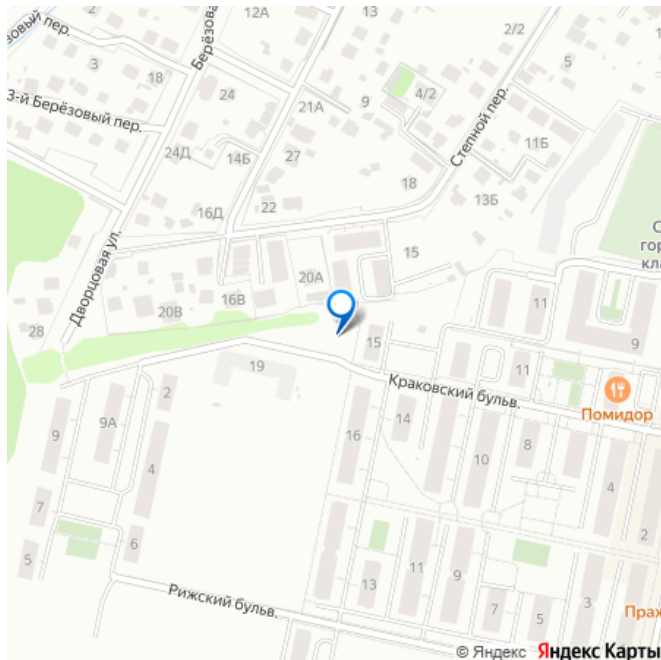
«ДОМ НА КРАКОВСКОМ» — ВАШ БУДУЩИЙ ОСТРОВК СПОКОЙСТВИЯ И ГАРМОНИИ СРЕДИ ГОРОДСКИХ БУДНЕЙ! Продаётся квартира №1 (1) в новом жилом комплексе «Дом на Краковском», расположенном в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288837995>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



городе Гурьевск, всего в 2 километрах от Калининграда. Идеально подойдёт семьям, стремящимся совместить преимущества тихого пригородного проживания с удобствами городской инфраструктуры. - Сдача дома: 3кв 2026г - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 6% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя.

ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

ПОКУПКИ? - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. - Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. - Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 17,01% на весь срок кредита. - Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных условиях. ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТА КВАРТИРА?

КОМФОРТ • Экологически чистый материал: теплый керамический кирпич обеспечивает природную звукоизоляцию и комфортную температуру круглый год. • Автономия тепла: собственное автономное газовое отопление позволяет вам самостоятельно регулировать микроклимат помещения, создавая уют именно тогда, когда вам удобно. • Свежесть каждой капли воды: чистая питьевая вода прямо из-под крана благодаря современным системам фильтрации. • Современный мир онлайн: высокоскоростное подключение к интернету позволит наслаждаться быстрым доступом ко всему миру технологий и развлечений. • Безопасность семьи: ограждённая придомовая территория обеспечит защиту вашим близким, гарантируя спокойствие и уверенность каждый день. **ИНФРАСТРУКТУРА** • Рядом расположены детский сад №7 «Семицветик» с уникальным набором развивающих секций и бассейн,

гимнастическая школа искусств и общеобразовательная гимназия имени А.В. Катериничева. • Магазины, аптеки, кафе и салон красоты находятся буквально в пешей доступности. • Благоустроенный двор с детской площадкой, спортплощадкой и зелеными зонами позволит наслаждаться отдыхом на свежем воздухе. • Новый парк «Света» станет любимым местом семейных прогулок круглый год.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ • Малое число квартир (всего 42), значит соседи практически всегда будут знакомы друг другу, создается особая атмосфера домашнего тепла и комфорта. • Наличие лифта упрощает перемещение по дому. • Современная архитектура и передовые технологии строительства гарантируют надежность и долговечность конструкции. • Прекрасный вид из окна на окружающую природу.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • Всего семь этажей, одно здание, одна лестница. • Из общего числа квартир — 35 однокомнатных и 7 двухкомнатных вариантов. • Высота потолков составляет комфортные 2,7 метра. • Лоджии и балкон дополняют пространство каждого жилища. • Для отопления используются энергоэффективные настенные газовые котлы мощностью 24 кВт. • Подвал оборудован техническими помещениями, включая водомерный узел и техническое помещение для оборудования. • Придомовая территория благоустроена площадками для спорта, детских игр и отдыха, имеются удобные стоянки для автомобилей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ Выбор квартиры в жилом комплексе «Дом на Краковском» обеспечит вам тихую семейную жизнь в приятной атмосфере среди природы, совмещённую с преимуществами городской инфраструктуры и комфортабельными условиями для жизни и

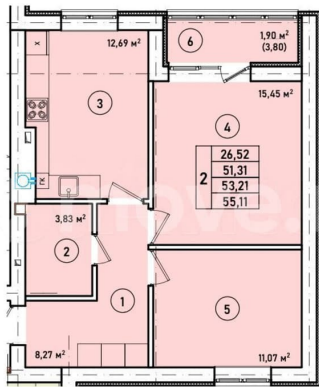
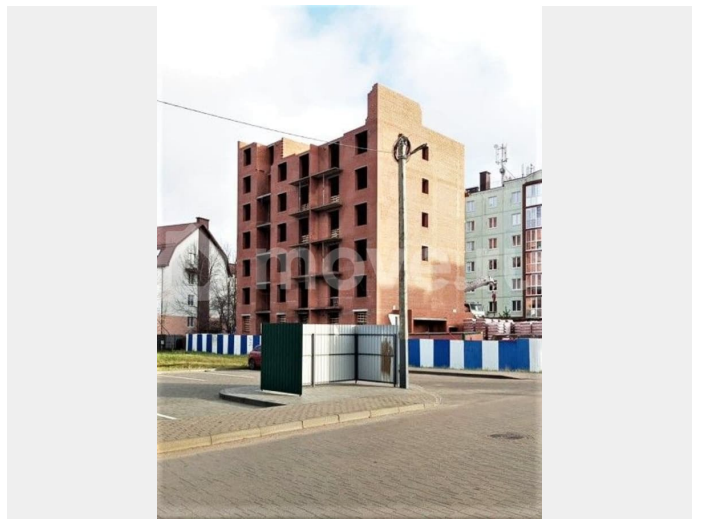
досуга. Хотите воплотить мечту о качественной городской жизни? ТОГДА ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ — В ЖК «ДОМ НА КРАКОВСКОМ»! Приобретая квартиру в ЖК «Дом на Краковском», вы получаете идеальное сочетание комфортного проживания, близости природы и развитой инфраструктуры. Создавайте свою историю успеха вместе с нами! ? ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ - Надежный застройщик — «БСК» с многолетним успешным опытом на рынке недвижимости. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. ? АТМОСФЕРА СООБЩЕСТВА - Формирование активного сообщества с доброжелательными соседями, объединёнными общими ценностями и интересом к развитию своего окружения. - Создание дружелюбной среды для проживания семей с детьми, молодёжи и пожилых людей. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ! ? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. РОСТ СТОИМОСТИ

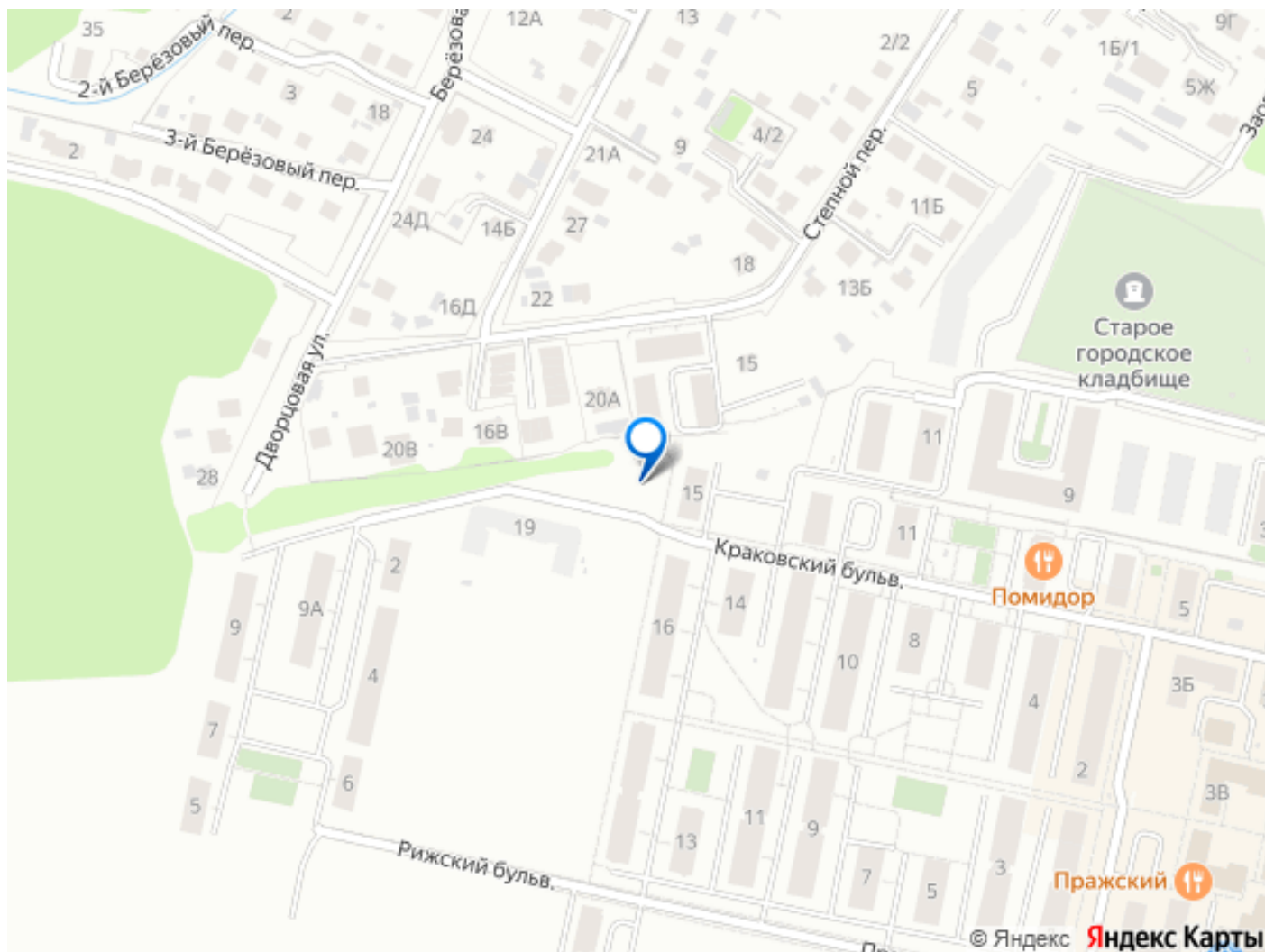
НЕДВИЖИМОСТИ: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. ВЫСОКОНАДЕЖНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в ЖК «Дом на Краковском» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Калининграда! «Дом на Краковском» — ВАШ ПУТЬ К МЕЧТЕ! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ.

Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее! ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ – ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.







Move.ru - вся недвижимость России