

Создано: 05.02.2026 в 02:58

Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Krakovskiy, стр. 1

7 979 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Krakovskiy, стр. 1

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

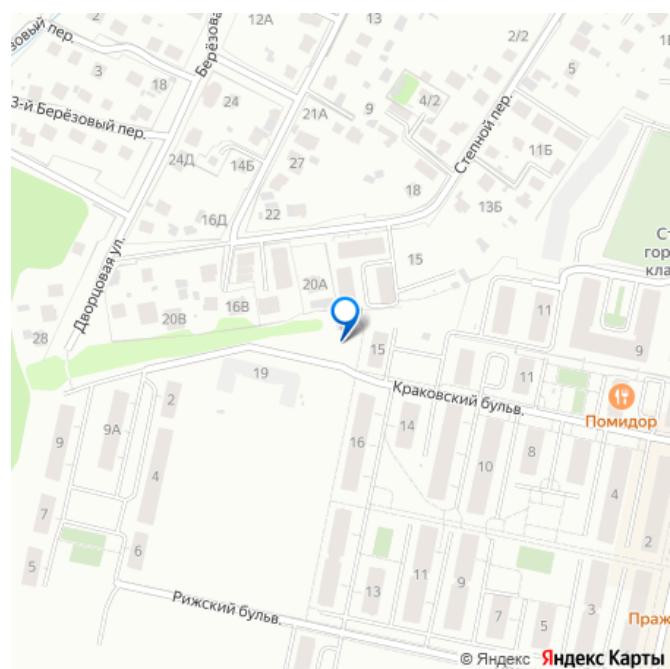
«ДОМ НА КРАКОВСКОМ» — ВАШ БУДУЩИЙ ОСТРОВОК СПОКОЙСТВИЯ И ГАРМОНИИ СРЕДИ ГОРОДСКИХ БУДНЕЙ! Продаётся квартира №1 (1) в новом жилом комплексе «Дом на Krakovskom», расположенному в

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288837>
995

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

городе Гурьевск, всего в 2 километрах от Калининграда. Идеально подойдёт семьям, стремящимся совместить преимущества тихого пригородного проживания с удобствами городской инфраструктуры. -

Сдача дома: Зкв 2026г - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 6% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. -

Полностью юридически чистая сделка, помочь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя.

?ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

ПОКУПКИ? - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. -

Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. -

Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 17,01% на весь срок кредита. -

Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных условиях. ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТА КВАРТИРА?

КОМФОРТ • Экологически чистый материал: теплый керамический кирпич обеспечивает природную звукоизоляцию и комфортную температуру круглый год. • Автономия тепла: собственное автономное газовое отопление позволяет вам самостоятельно регулировать микроклимат помещения, создавая уют именно тогда, когда вам удобно. • Свежесть каждой капли воды: чистая питьевая вода прямо из-под крана благодаря современным системам фильтрации. • Современный мир онлайн:

высокоскоростное подключение к интернету позволит наслаждаться быстрым доступом ко всему миру технологий и развлечений. •

Безопасность семьи: ограждённая придомовая территория обеспечит защиту вашим близким, гарантируя спокойствие и уверенность каждый день. ИНФРАСТРУКТУРА

- Рядом расположены детский сад №7 «Семицветик» с уникальным набором развивающих секций и бассейн,

гимнастическая школа искусств и
общеобразовательная гимназия имени А.В.
Катериничева. • Магазины, аптеки, кафе и
салон красоты находятся буквально в пешей
доступности. • Благоустроенный двор с
детской площадкой, спортплощадкой и
зелеными зонами позволит наслаждаться
отдыхом на свежем воздухе. • Новый парк
«Света» станет любимым местом семейных
прогулок круглый год. **ПРЕИМУЩЕСТВА**
РАСПОЛОЖЕНИЯ • Малое число квартир
(всего 42), значит соседи практически всегда
будут знакомы друг другу, создается особая
атмосфера домашнего тепла и комфорта. •
Наличие лифта упрощает перемещение по
дому. • Современная архитектура и
передовые технологии строительства
гарантируют надежность и долговечность
конструкции. • Прекрасный вид из окна на
окружающую природу. **ТЕХНИЧЕСКИЕ**
ХАРАКТЕРИСТИКИ • Всего семь этажей, одно
здание, одна лестница. • Из общего числа
квартир — 35 однокомнатных и 7
двухкомнатных вариантов. • Высота потолков
составляет комфортные 2,7 метра. • Лоджии
и балкон дополняют пространство каждого
жилища. • Для отопления используются
энергоэффективные настенные газовые
котлы мощностью 24 кВт. • Подвал
оборудован техническими помещениями,
включая водомерный узел и техническое
помещение для оборудования. • Придомовая
территория благоустроена площадками для
спорта, детских игр и отдыха, имеются
удобные стоянки для автомобилей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ Выбор квартиры в жилом
комплексе «Дом на Krakovском» обеспечит
вам тихую семейную жизнь в приятной
атмосфере среди природы, совмещенной с
преимуществами городской инфраструктуры
и комфортабельными условиями для жизни и

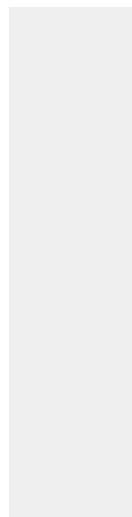
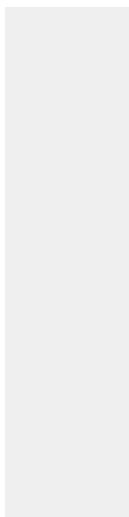
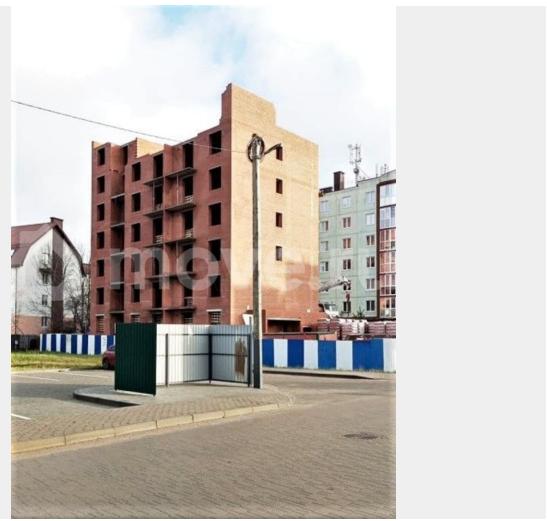
досуга. Хотите воплотить мечту о качественной городской жизни? ТОГДА ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ — В ЖК «ДОМ НА КРАКОВСКОМ»! Приобретая квартиру в ЖК «Дом на Krakovском», вы получаете идеальное сочетание комфортного проживания, близости природы и развитой инфраструктуры. Создавайте свою историю успеха вместе с нами! ? ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ - Надежный застройщик — «БСК» с многолетним успешным опытом на рынке недвижимости. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. ? АТМОСФЕРА СООБЩЕСТВА - Формирование активного сообщества с доброжелательными соседями, объединёнными общими ценностями и интересом к развитию своего окружения. - Создание дружелюбной среды для проживания семей с детьми, молодёжи и пожилых людей. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ! ? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. РОСТ СТОИМОСТИ

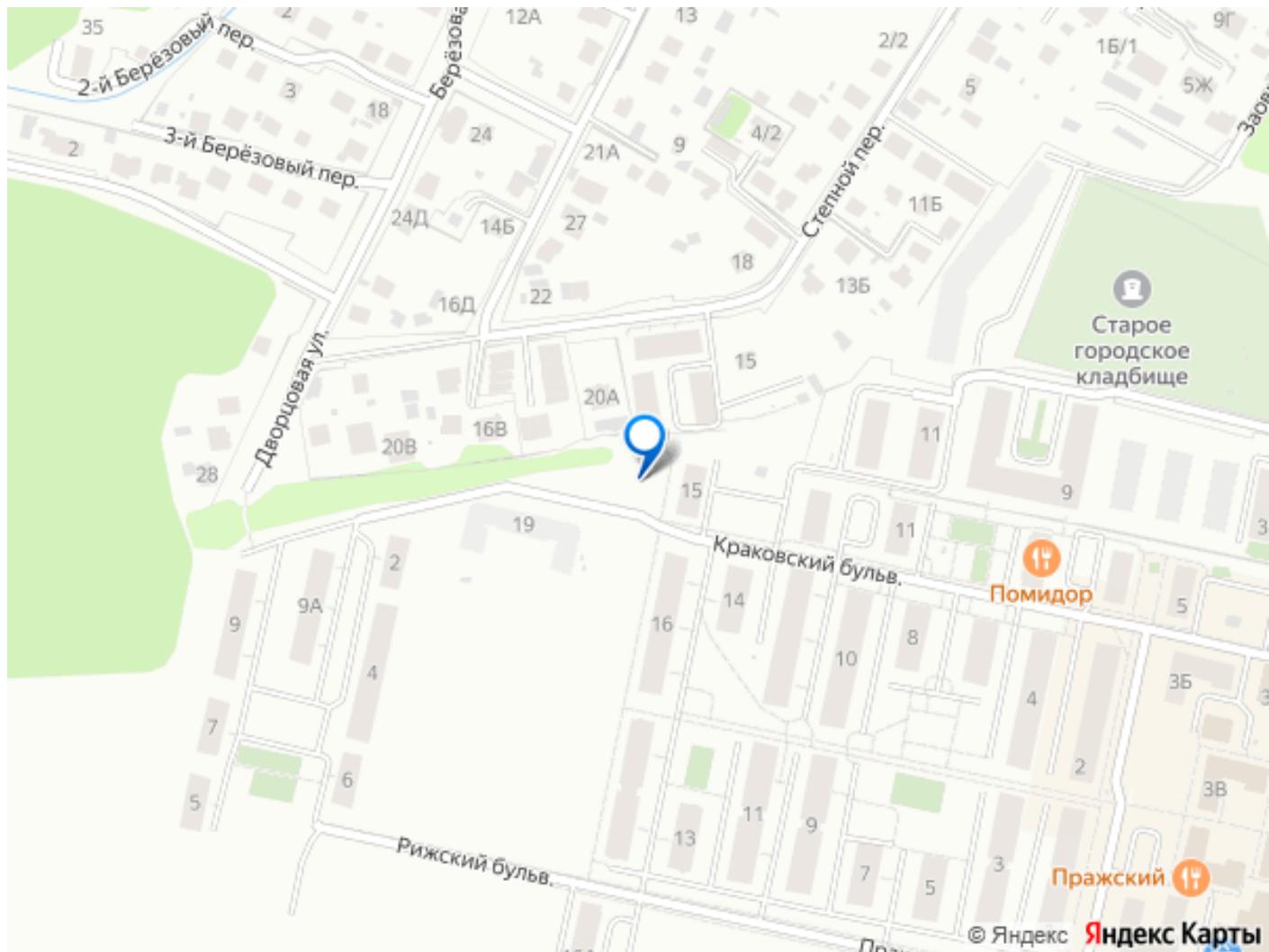
НЕДВИЖИМОСТИ: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. ВЫСОКОНАДЕЖНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в ЖК «Дом на Krakovskom» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Калининграда! «Дом на Krakovskom» — ВАШ ПУТЬ К МЕЧТЕ! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ.

Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее! ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ – ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.







Move.ru - вся недвижимость России