

Создано: 07.10.2025 в 10:50

Обновлено: 03.12.2025 в 15:51

**Калининградская область, Калининград,  
проезд 1-й Октябрьский, 2**

**8 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проезд 1-й  
Октябрьский, 2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

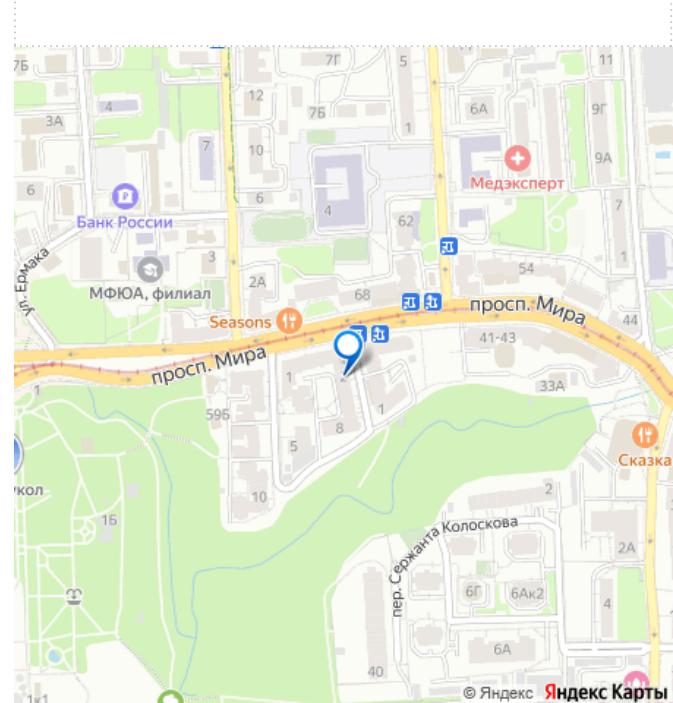
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

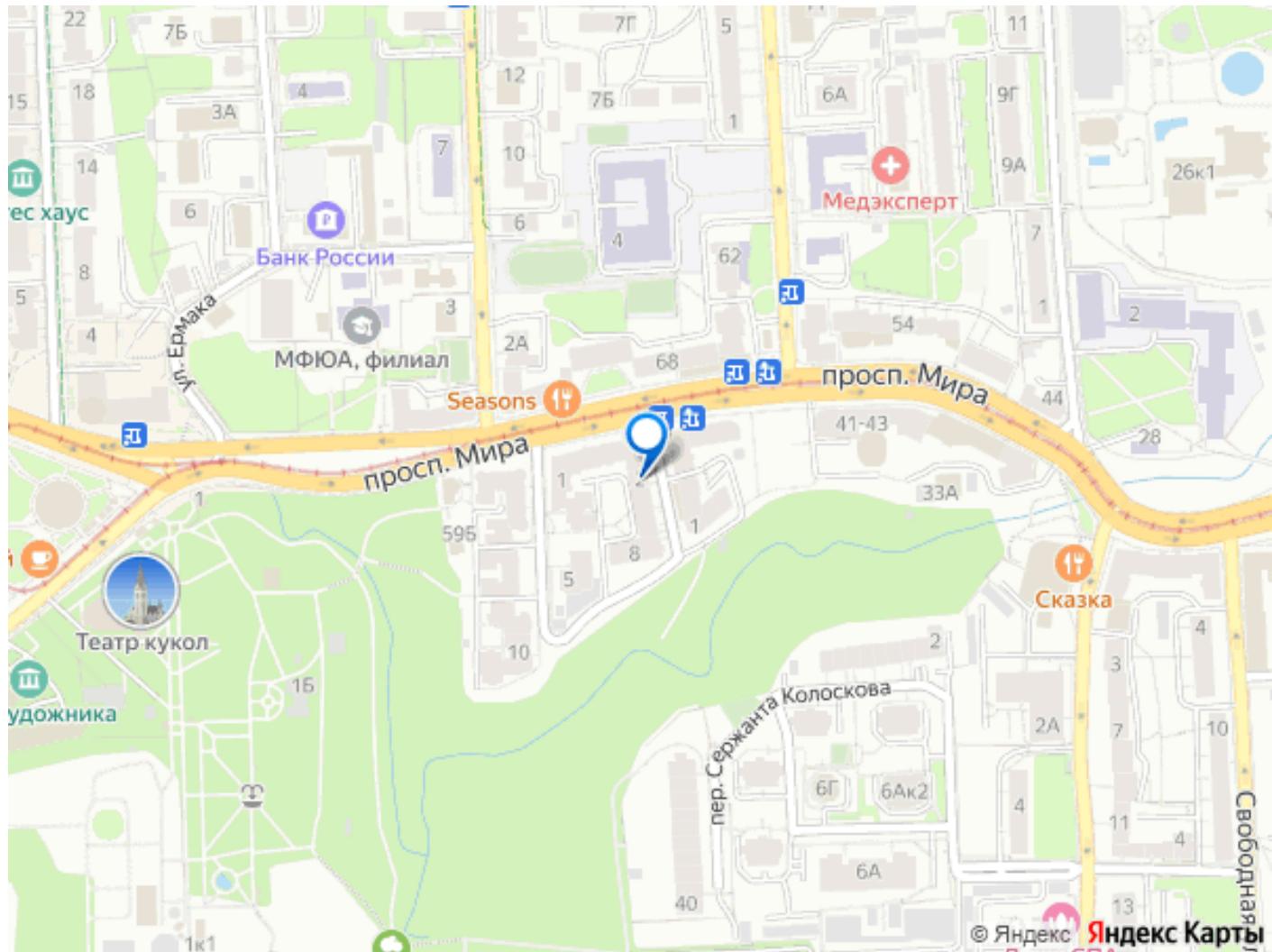
## **Описание**

Код объекта: 1827149. Продается двухкомнатная квартира в историческом доме в центре города! Общая площадь квартиры составляет 59.7 м<sup>2</sup>, что предоставляет достаточно пространства для воплощения ваших идей. Широкий коридор -6.2 м<sup>2</sup> с антресолью над входом.

Прямоугольная кухня - 10 м<sup>2</sup> с видом на закрытую территорию дома. Совмещенный ванная санузел с газовым котлом на воду - 4 м<sup>2</sup>. Изолированные комнаты на две стороны дома - 22.6 м<sup>2</sup> и 12.5 м<sup>2</sup> (с выходом на лоджию). Высота новых окон почти 2 метра в каждой комнате. Состояние: Квартира под ремонт, что позволяет вам превратить это пространство в жилье своей мечты! Высокие потолки 3 м создают уникальное чувство простора. . Стены кирпичные пол метра шириной. Экологически чистый состав дома.

Преимущества: - просторная планировка - локация - стоимость -1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку - закрытая парковка для жителей дома - всего 6 соседей на весь дом Живите в окружении исторической архитектуры и наслаждайтесь всеми преимуществами городской жизни. В

шаговой доступности находятся магазины, кафе, театры и парки. Не упустите возможность стать владельцем уникальной квартиры в самом центре города! Звоните для организации просмотра!



Move.ru - вся недвижимость России