

Создано: 12.12.2025 в 17:04

Обновлено: 15.12.2025 в 19:15

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 100**

**9 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,

100

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

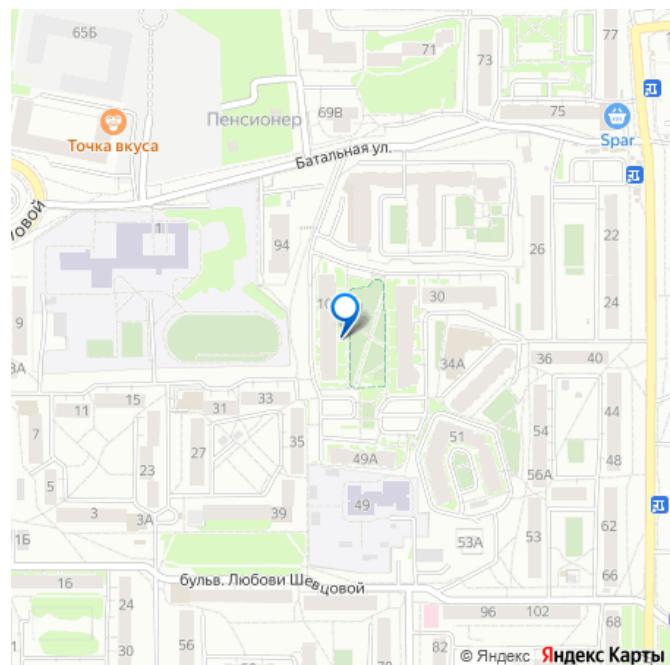
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287374>

033

**Людмила Стрельцова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1970090. Великолепная двухкомнатная квартира с кухней-гостиной на счастливом 7 этаже шестнадцатиэтажного кирпичного дома Стерео-3 2022 года постройки, в очень уютном микрорайоне Калининграда, по адресу: ул. Батальная, д. 100. Ориентиры: ул. Олега Кошевого, Интернациональная, Ульяны Громовой. Отличная планировка, общая площадь квартиры: 55.3 кв.м (с учетом теплых остекленных лоджий более 60 кв.м), площадь комнат (11.3/12.25) площадь кухни-гостиной 18.8 кв.м, две лоджии с остеклением, с выходами из кухни-гостиной и из спальни. Встроенные зеркальные шкафы-купе в спальне и в коридоре визуально расширяют пространство. Ремонт выполнен из дорогих материалов по индивидуальному проекту,

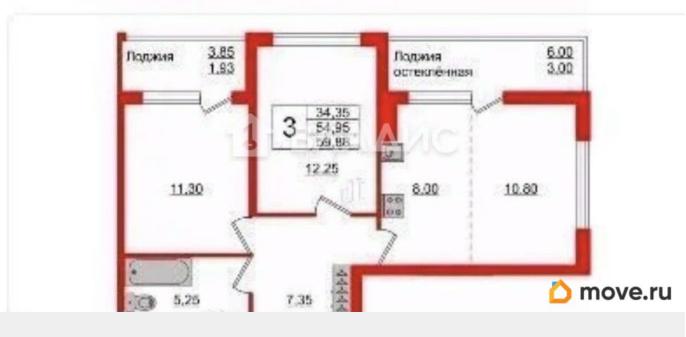
стены - декоративная штукатурка, пол - керамогранит с подогревом, система умный дом. Ванная комната - это просто великолепие, дорогие материалы и сантехника, безупречное качество отделки, теплый пол, имеется дополнительная подсветка. Квартира тёплая, светлая, уютная. В квартире остаются частично мебель и техника. Автономное отопление. Во дворе огромная современная детская и спортивная площадки с безопасным покрытием. Домофон Wi-Fi Цифровое телевидение Рядом развитая инфраструктура: средняя школа 6, одна из крупнейших и современных школ Калининграда - средняя школа 56, детские сады 43, 83; торговые центры, кинотеатры, рестораны, спортивные комплексы, поликлиника, аптеки, банкоматы, почта. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Прекрасное транспортное сообщение позволяет в кратчайшее время добраться в любую часть города. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Оформление ипотеки бесплатно.

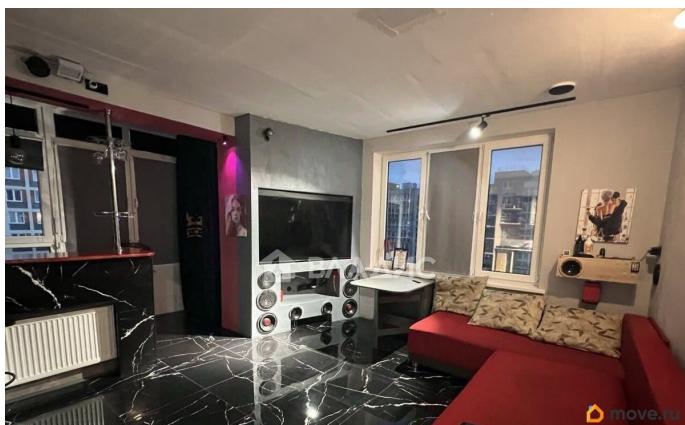
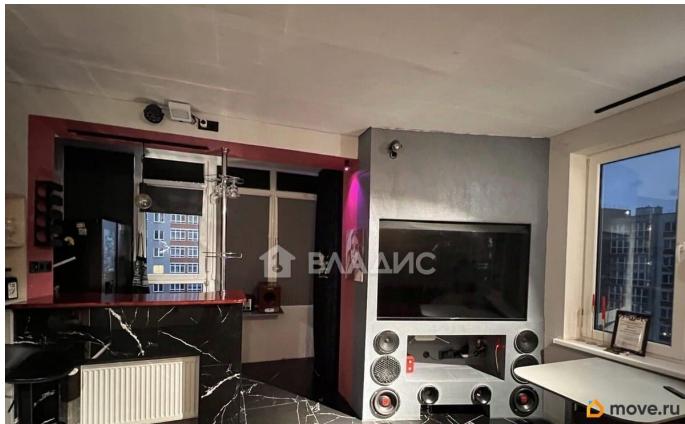


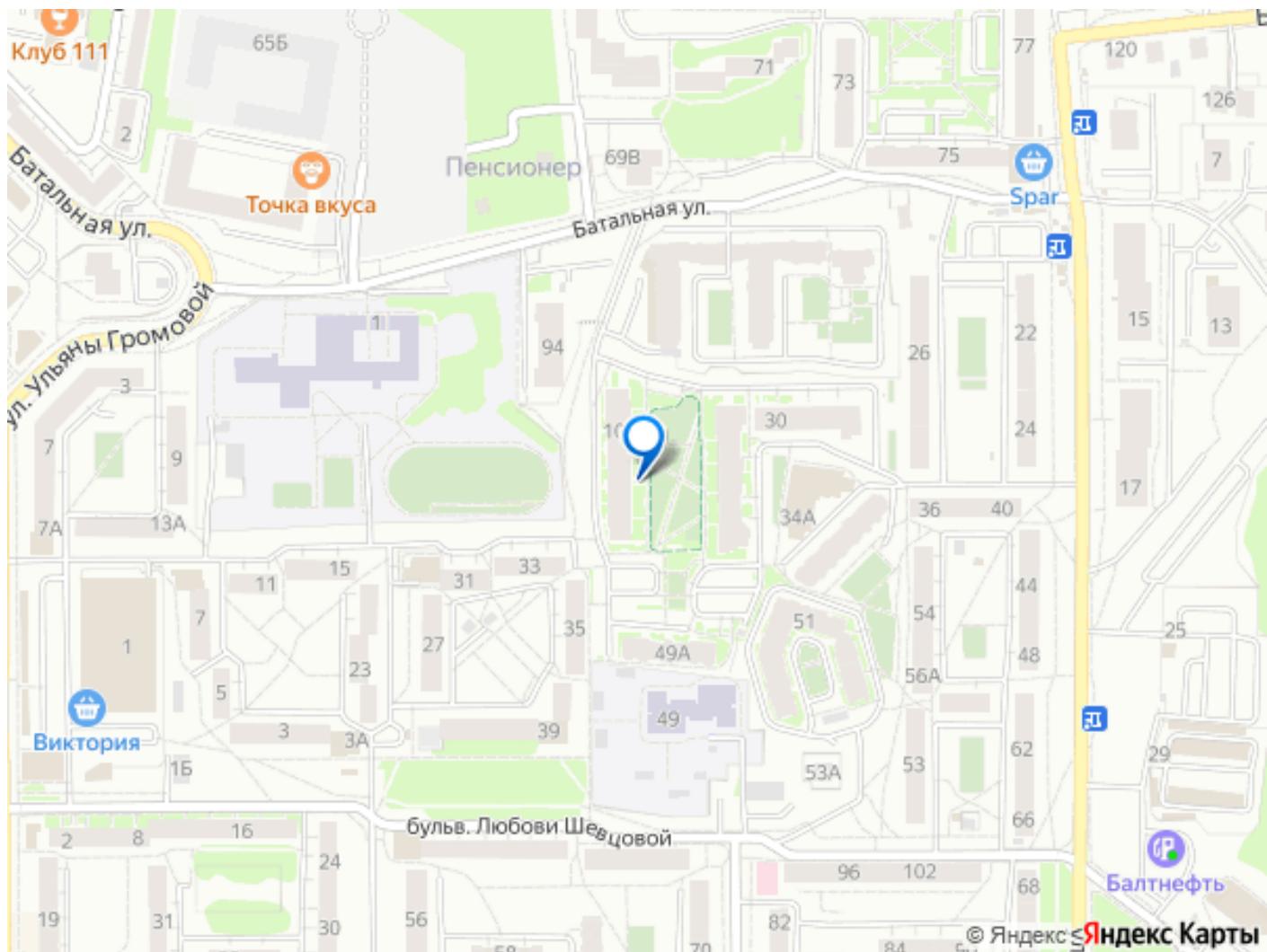
3-е комн. кв. 59.88 м<sup>2</sup>, 7/16 этаж

ЖК «Стерео-3»

📍 Московский (Калининград), Батальная ул., 100, г. Калининград, Калининградская область







Move.ru - вся недвижимость России