

Создано: 17.01.2026 в 11:29

Обновлено: 28.01.2026 в 18:22

**Калининградская область, Калининград,  
улица Каштановая Аллея, 155**

**8 150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая  
Аллея, 155

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

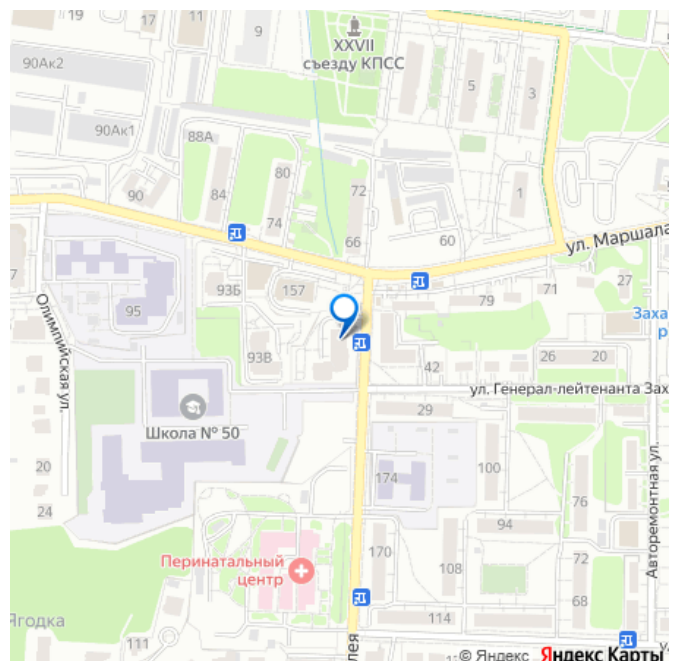
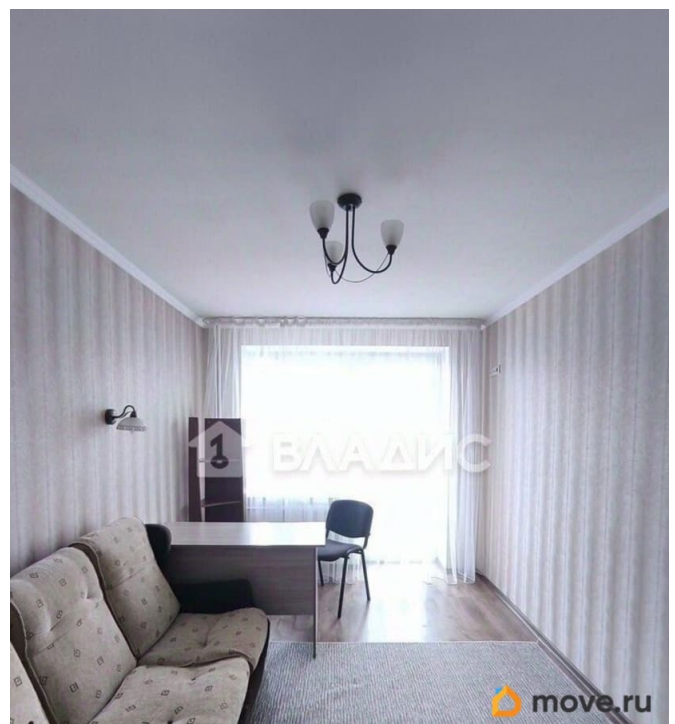
балкон и лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288059632>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1998964. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН.

Уникальное предложение для ценителей

комфорта и качества — просторная

двухкомнатная квартира с балконом и

лоджией в одном из самом популярном

районе Калининграда! Полностью

укомплектована мебелью и бытовой

техникой! Квартира расположена на

четвёртом этаже шестиэтажного кирпичного

дома 2002 года постройки по адресу: улица

Каштановая Аллея, 155. Общая площадь

составляет 55,4 кв. м, из которых 26,7 кв. м —

жилая площадь, 11 кв. м — кухня. Две

изолированные комнаты с площадью

(спальня) 14,5 кв.м. с выходом на

застеклённую лоджию ( окна выходят во двор

на Юго-Запад) и гостиная 12,2 кв. м с

выходом на застеклённый балкон (окна

выходят на пересечение Каштановой аллеи и

улицы Борзова). Просторная прихожая 11,5

кв.м. с изолированной кладовкой 7

кв.м.(дополнительное помещение для

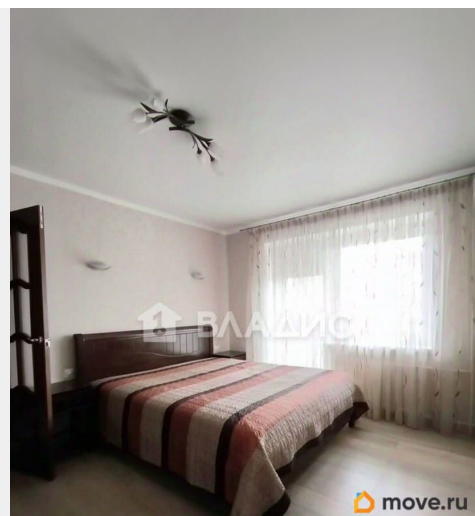
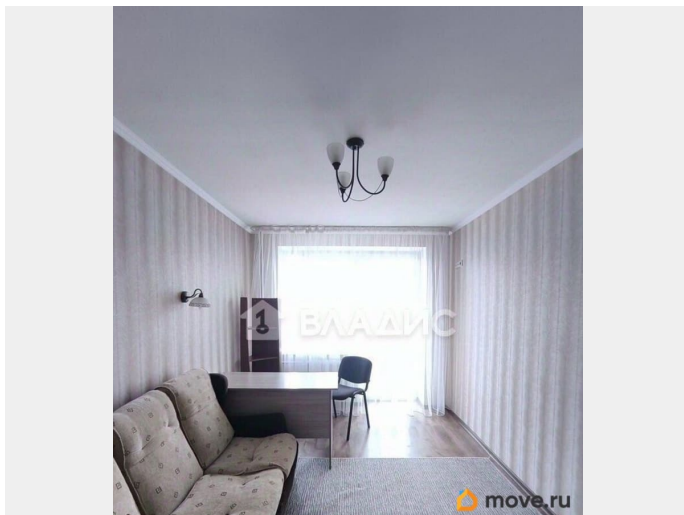
хранения вещей). В санузле установлена

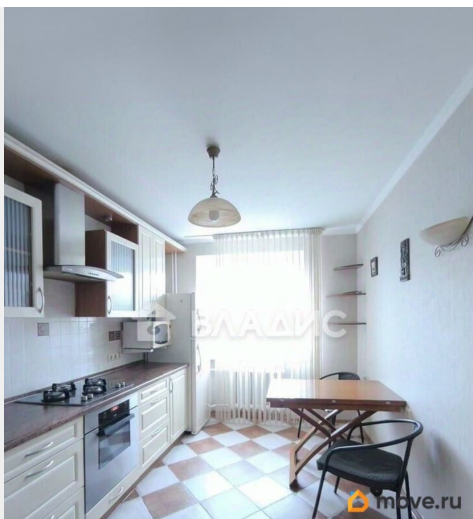
сантехника Velleroy, тёплый электрический

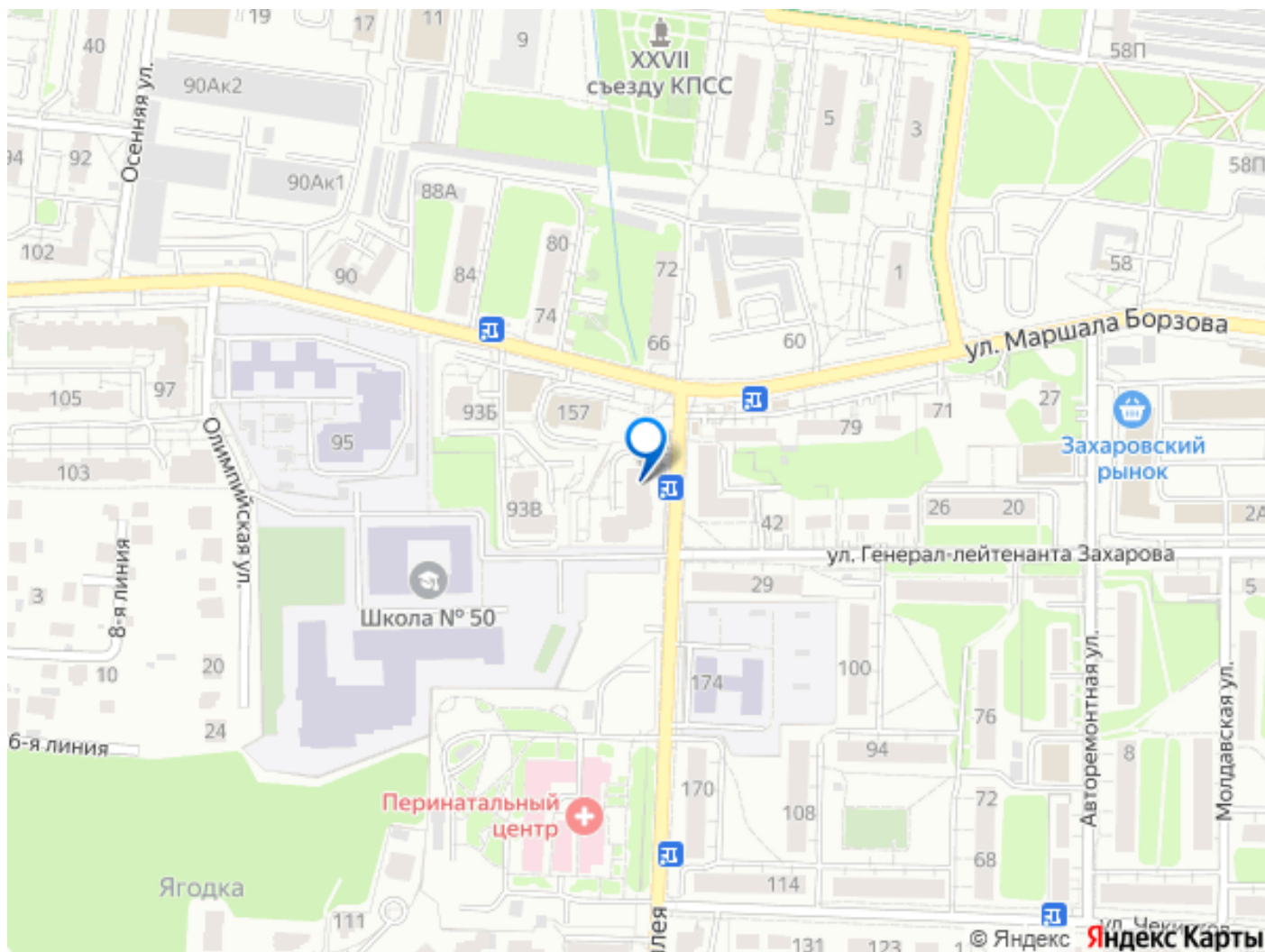
пол, стиральная машинка Electrolux. Во всей

квартире установлены энергосберегающие

окна Rehau Новым жильцам остаётся вся мебель и бытовая техника! Евроремонт, выполненный с использованием качественных материалов, позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Две входные двери для звуко и теплоизоляции. В шаговой доступности социальные и культурные объекты: объекты: детские сады 20, 122, лицей 49, школа 50, гимназия 1, школа- интернат ШИЛИ, Перинатальный центр, Захаровский рынок, спортивный комплекс Альбатрос, торговые центры, магазины «Спар» «Пятёрочка» «Виктория», аптеки, Сбербанк, аллеи и скверы для прогулок (район Амалиенау). Ориентиры: ул. Лейтенанта Захарова, ул. Борзова, ул. Чекистов, ул. Красная В собственности более 5 лет, один собственник, без обременений. До берега Балтийского моря 30 минут на автомобиле. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России