

Создано: 04.02.2026 в 03:02

Обновлено: 06.02.2026 в 03:13

**Калининградская область, Калининград,
ул. Понартская, 12**

6 292 150 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Понартская, 12

Улица

[улица Понартская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

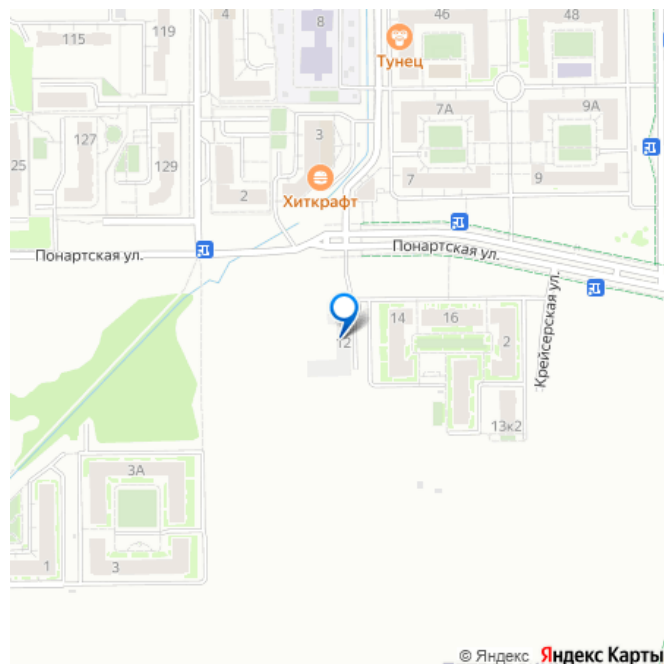
Просторная квартира в современном ЖК
«Подсолнухи» №45. Локация и сроки Адрес:
перспективный район между улицами
Карамзина – Понартская – Крейсерская Срок

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288729169>

Вероника, Риелтор

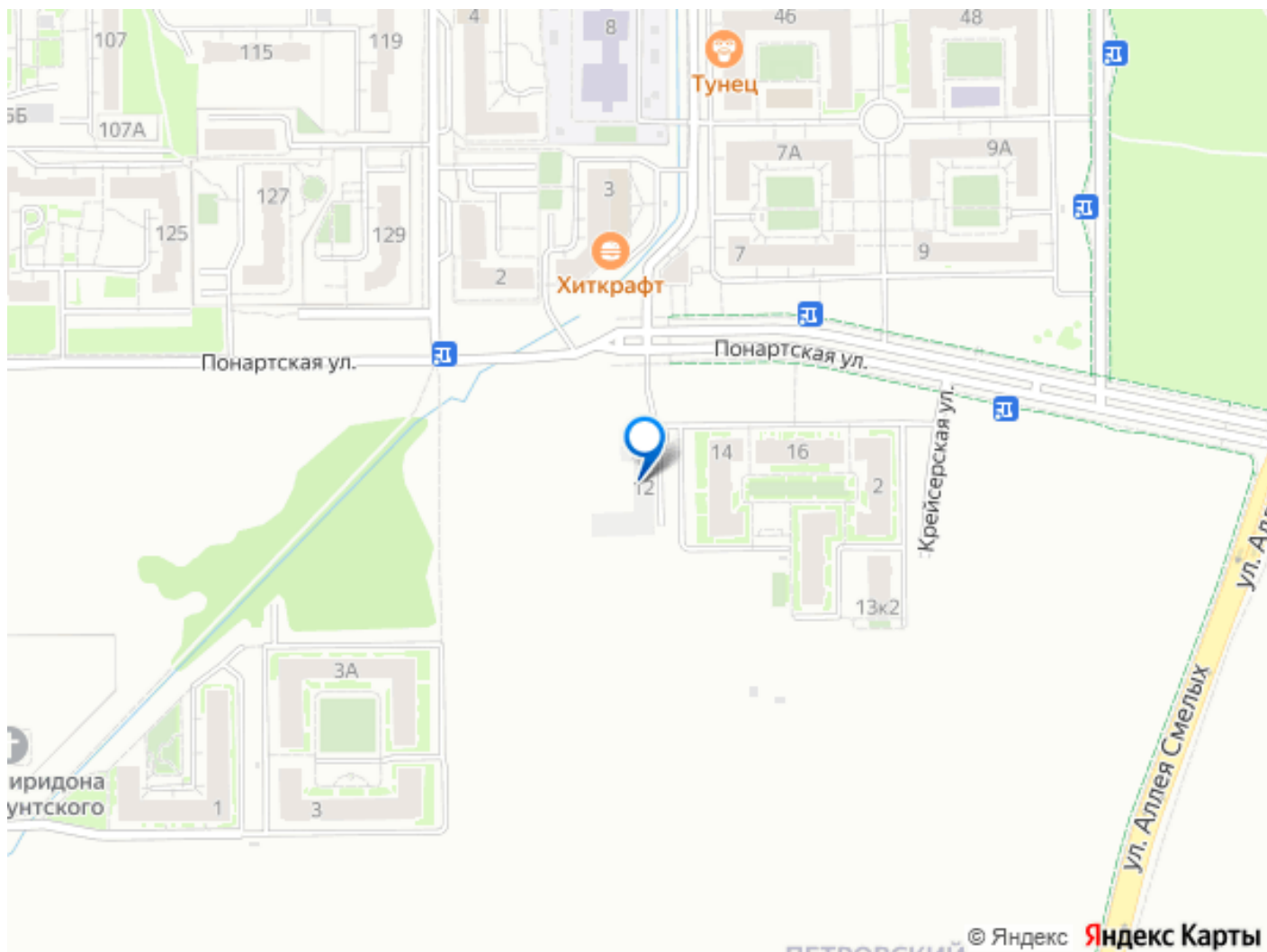
89251234567

для заметок



сдачи: 4 квартал 2026 Статус: дом в активной
стадии строительства Финансовые
преимущества Выгодные условия покупки: —
Семейная ипотека — Поддержка
государства: использование материнского
капитала — Ипотечные программы от 10
ведущих банков — Военная ипотека –
специальные условия — Прямая продажа от
застройщика без комиссии Комфорт и
безопасность Инфраструктура комплекса: —
Современные лифты с пониженным уровнем
шума — Просторная парковка на территории
— Благоустроенная территория с детскими
площадками — Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение Развитая инфраструктура
В шаговой доступности: — Образовательные
учреждения: школа, 3 детских сада, центры
развития — Спорт и здоровье: фитнес-клубы,
медицинские центры — Торговые площадки:
ТЦ, мини-рынок, магазины — Бытовые услуги:
аптеки, салоны красоты, кофейни
Транспортная доступность — Удобная
логистика: новая объездная дорога —
Общественный транспорт: остановки в 1
минуте пешком — Быстрый доступ в любую
точку города Характеристики квартиры
Технические особенности: — Автономное
отопление (двухконтурный газовый котёл) —
Предчистовая отделка: оштукатуренные
стены, цементная стяжка — Коммуникации:
полная разводка электрики и сантехники,
установлены счётчики Гарантии —
Фиксированная цена от застройщика —
Строгое соблюдение сроков строительства —
Надежный застройщик с подтвержденной
репутацией — Полное юридическое
сопровождение сделки — Помощь в
одобрении ипотеки Заинтересовались?
Свяжитесь с нами для получения подробной
информации и организации просмотра!
Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России