

Создано: 26.09.2025 в 19:30

Обновлено: 07.12.2025 в 22:02

**Калининградская область, Калининград,  
бульвар Франца Лефорта, 24**

**6 350 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, бульвар Франца  
Лефорта, 24

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

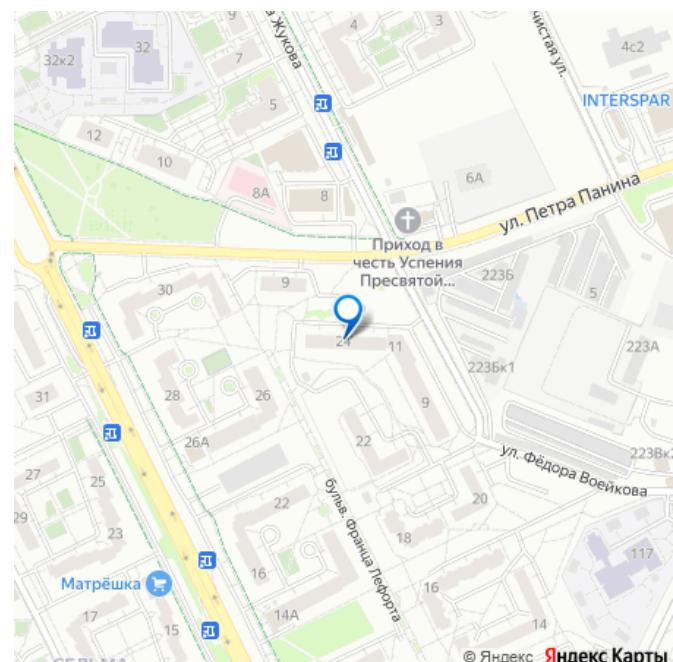
2 лоджии

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285252>  
262

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

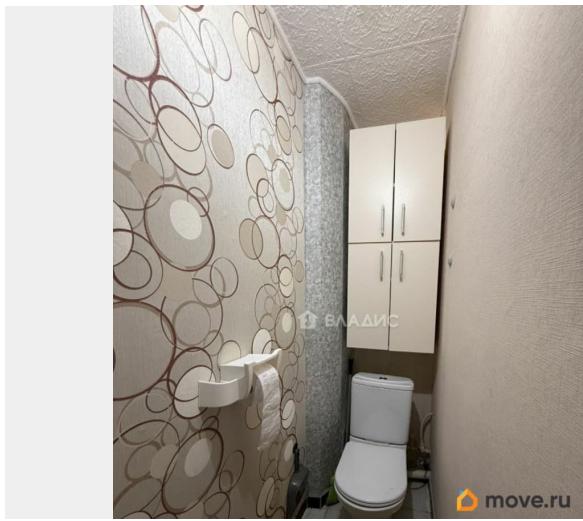
## **Описание**

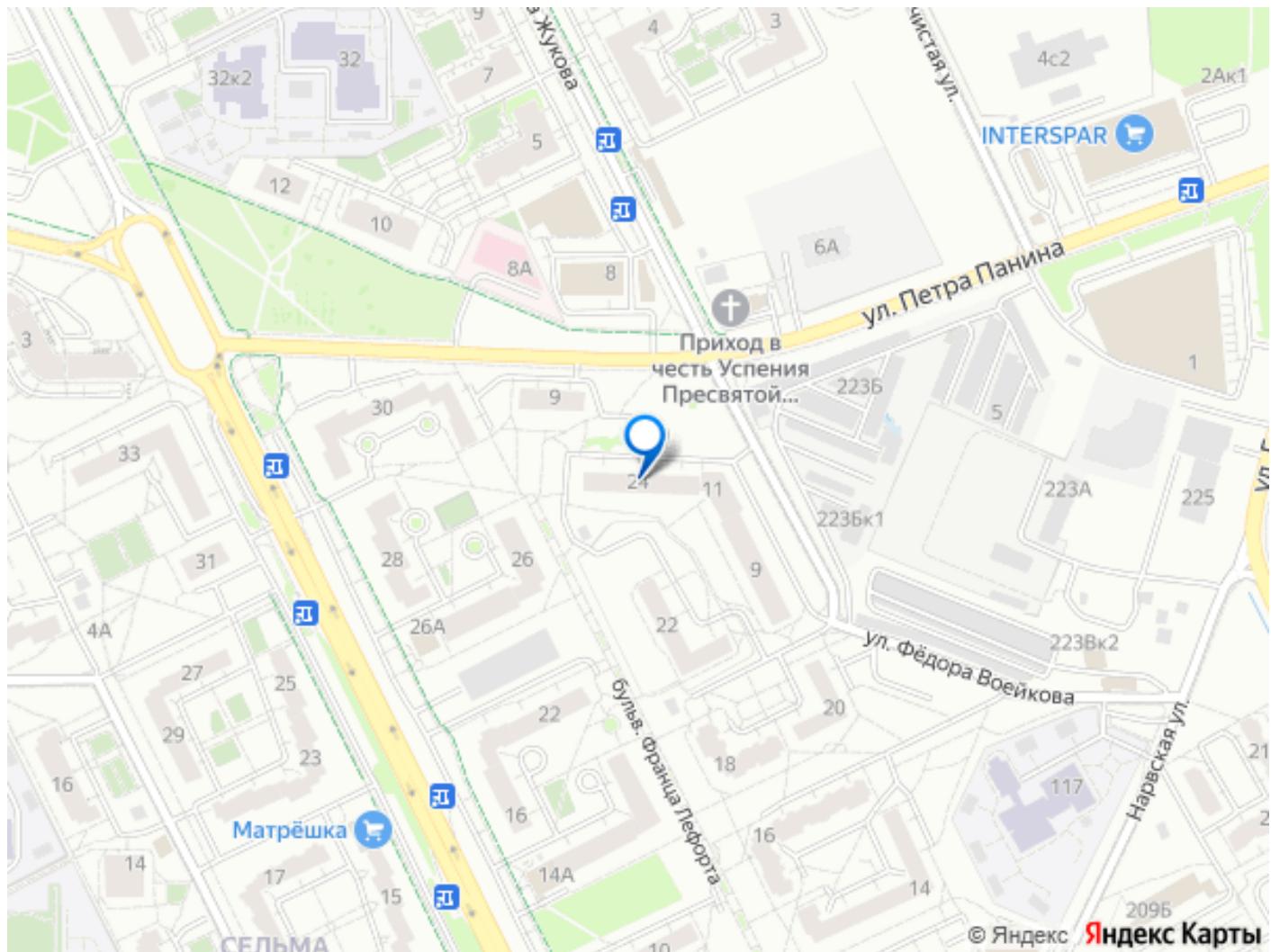
Код объекта: 1806995. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Калининграда! Продаётся уютная, светлая двухкомнатная квартира на 4 этаже 10-ти этажного дома 1998 года постройки, на бульваре Франца Лефорта, в микрорайоне Сельма. Общая площадь квартиры 55,7 кв.м., кухня 8,5 кв.м. Комнаты изолированные 16,7 и 18,3 кв.м. В квартире косметический ремонт, комнаты изолированы, вид из окон на зеленый двор. Две лоджии — отличное место для отдыха и хранения вещей.

Центральное отопление. Установлены счетчики холодной и горячей воды, общедомовой тепловой счетчик. Чистый подъезд, пассажирский лифт. Свободная парковка во дворе (открытая и за шлакбаумом). Проезжей части нет - всегда будет тихо. Интернет Ростелеком и ТИС Диалог За квартирой закреплен подвал, на лестничной площадке есть кладовая. Дружелюбные соседи, по 4 квартиры на этаже. Чистый подъезд, пассажирский лифт. Тихий зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Наземная парковка и огороженная территория —

безопасность и удобство для автовладельцев. Хорошая транспортная развязка, до центра города 10 минут. Удобный выезд на Окружную дорогу, откуда с лёгкостью можно добраться до Аэропорта и до моря (30 минут), В 15 минутах ходьбы находится остановка на электричку, которая следует до курортных городов на побережье. В шаговой доступности - парк Макса Ашмана (почти нетронутая природа в центре города. На территории парка есть озеро Лесное. Место для людей ценящих уединение с природой и просто спокойного отдыха.) - Аллея Сакур, Сквер Сиреневый и Бульвар Франца-Лефорта. - фитнес центры Rocky и Альбатрос - супермаркет Виктория, SPAR, Пятёрочка, рынок «Сельма». - Магазин строительных материалов «Бауцентр». - ТЦ «Экватор» с кинотеатром и кафе. - детские сады 56, 59. - гимназия 40 и школа 59 - дворец спорта «Янтарный» - детская и взрослая поликлиника - салоны красоты - банк - аптеки - остановки общественного транспорта - велодорожка по всему району

Ориентир: ул. П. Панина, ул. Согласия, ул. Горького, ул. Генерала Челнокова, ул. Гайдара. Эта квартира идеально подойдёт для молодых специалистов или семей с детьми. Не упустите шанс стать обладателем уютной квартиры в одном из лучших районов города! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России