

Калининградская область, Калининград,  
улица Баженова, 13Б

**8 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Баженова,  
13Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Баженова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

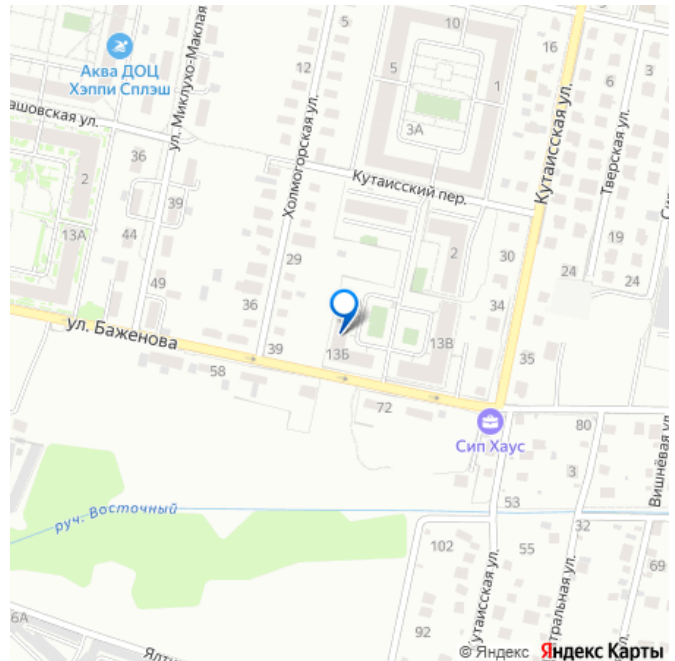
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/928737253>

**Элона Даньшина, РЕСПЕКТ**  
**79118531203**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

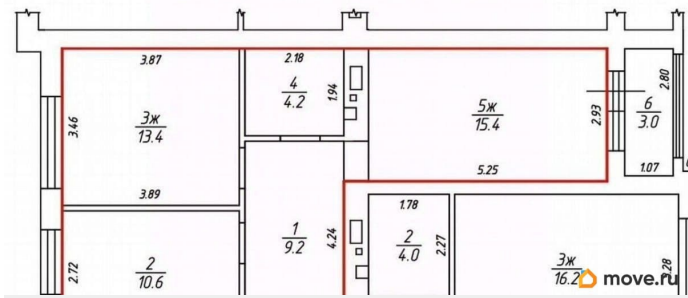
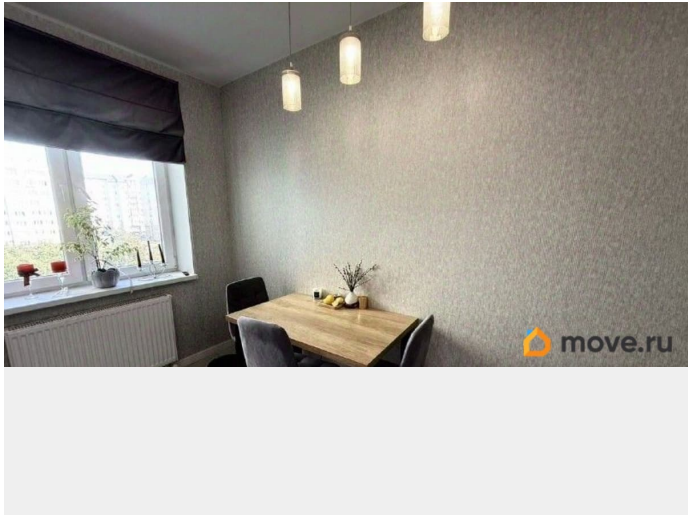
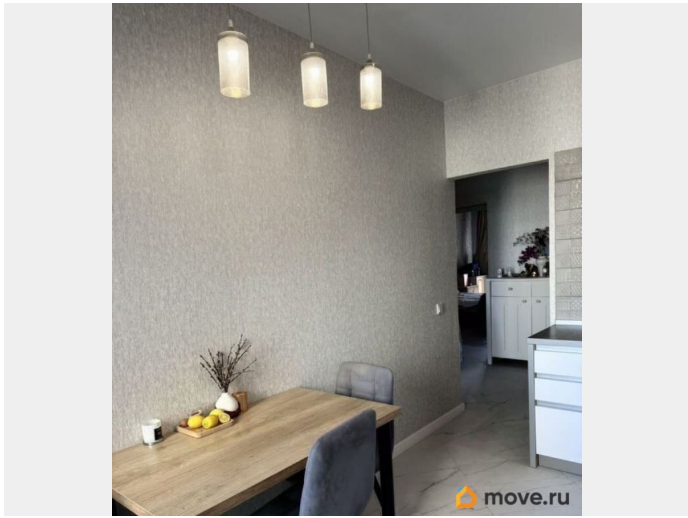
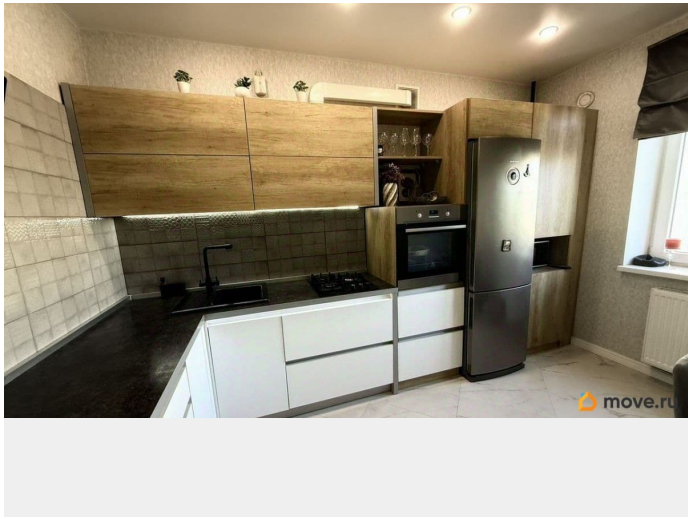
да

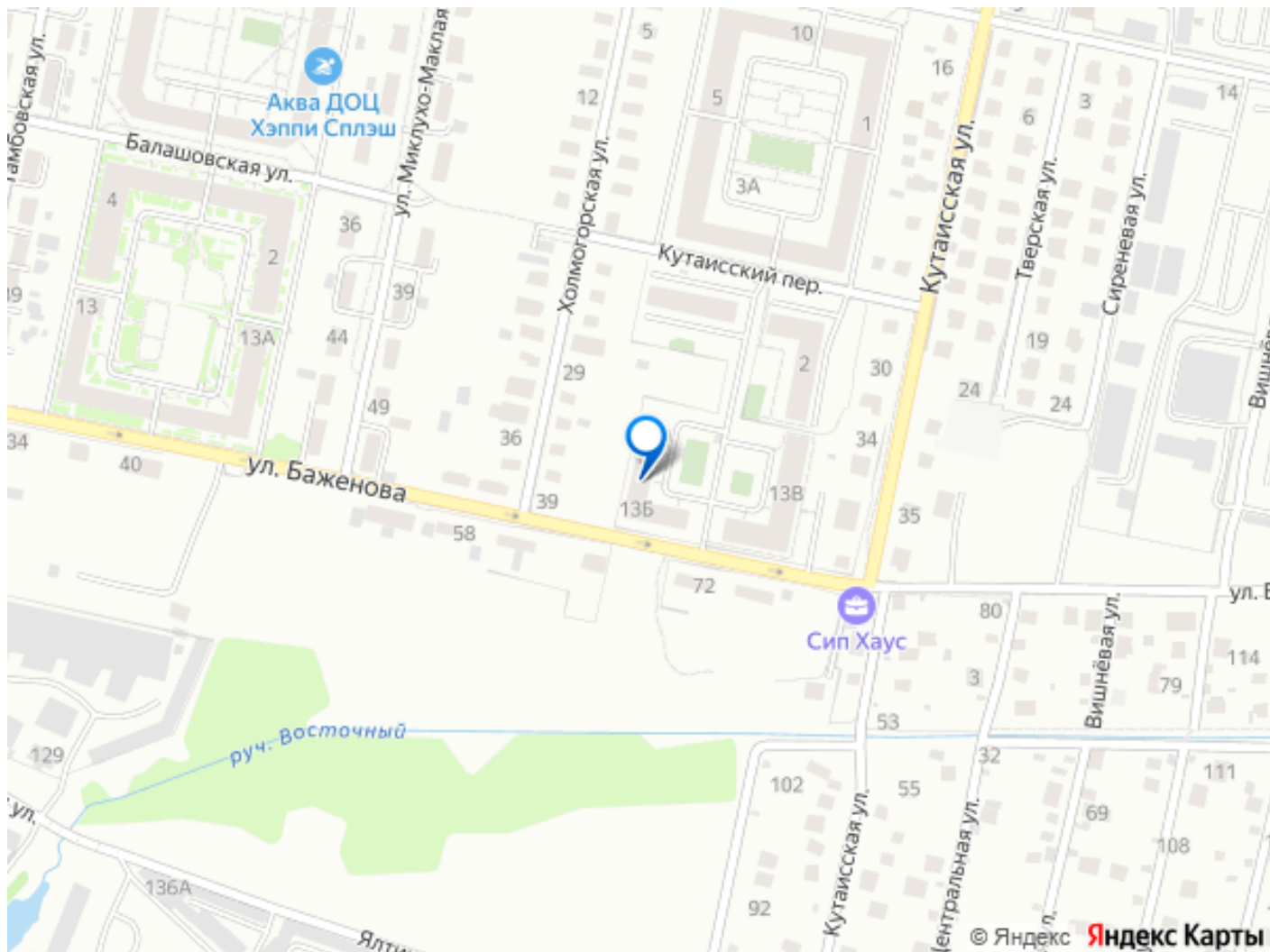
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ! Расположена по адресу : улица Баженова 13Б, на пятом этаже восьмиэтажного кирпичного дома 2020 года постройки. Ориентир: Московский проспект, ул. Миклухо-Маклая, ул. Кутаисская. Общая площадь 55.8 м2, кухня 10.6 м2, комнаты 13.4 и 15.4 м2 ( изолированные) , окна выходят на две стороны. Квартира светлая, теплая, с хорошим ремонтом, выполненным из качественных современных материалов. Удобная планировка, просторный коридор 9.2 м2, все продумано до мелочей для комфортного проживания. Санузел совмещённый, в кафеле. Встроенный кухонный гарнитур с подсветкой, качественная техника. Покупателю остаётся мебель и техника. Состояние квартиры без

следов износа Просторная застеклённая лоджия с выходом из спальни . Установлена добротная входная дверь. Лестница идеально чистая. соседи прекрасные) АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Установлены приборы учёта, низкие коммунальные платежи. Огороженная территория, парковка за шлагбаумом во дворе. имеются детская и спортивная площадки. Место тихое , много зелени, рядом частный сектор. Заезд на территорию с двух сторон. Квартира подойдет тем, кто любит комфорт и отсутствие суеты) Инфраструктура хорошо развита: в шаговой доступности две школы, детские сады, ТЦ Гиант, кинотеатр, спортклуб, множество магазинов, взрослая поликлиника, медицинские центры, стоматология. Хорошее транспортное сообщение. Быстрый выезд на окружную, до морского побережья 20 минут на автомобиле. 1 взрослый собственник, никто не прописан. Звоните, показ по договорённости. Группа компаний «РЕСПЕКТ» | Valt Estate это Надежность. Профессионализм. Опыт. На рынке недвижимости более 10 лет. Мы проведем для Вас все этапы сделки, берем на себя все вопросы, связанные с продажей, покупкой и обменом недвижимости, чтобы Вы получили результат. - Юридическое сопровождение - безопасность вашей сделки под нашим контролем. - Помощь с ипотекой и страхованием - все в одном месте, без лишних сложностей. - Выездная регистрация и открытие спецсчетов - оформление прямо у нас в офисе. - Весь комплекс юридических услуг для клиентов! Номер объекта: #1/592061/22596





Move.ru - вся недвижимость России