

Создано: 24.12.2025 в 13:29

Обновлено: 30.12.2025 в 18:15

**Калининградская область, Калининград,
улица Олега Кошевого, 72**

4 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Олега Кошевого, 72

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

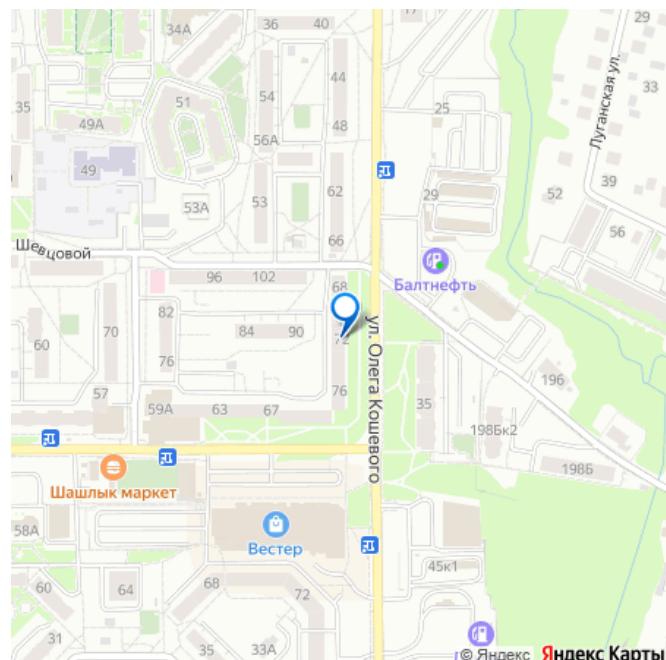
два

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287665>
185

**Ульяна Пономаренко, MoRe
Калининград**

79814715997

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

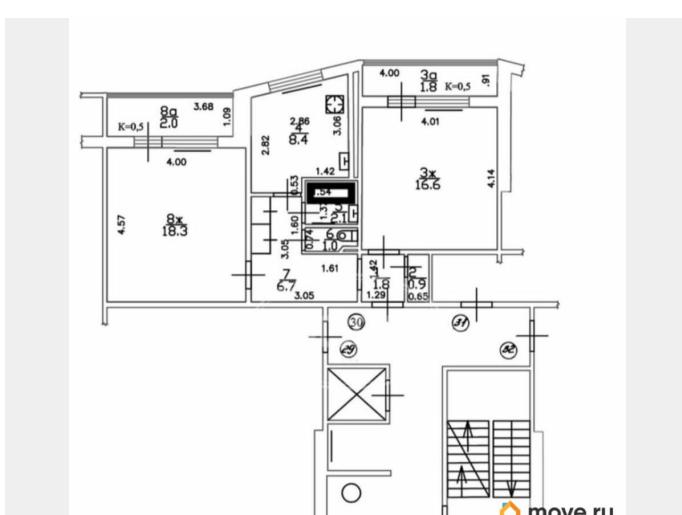
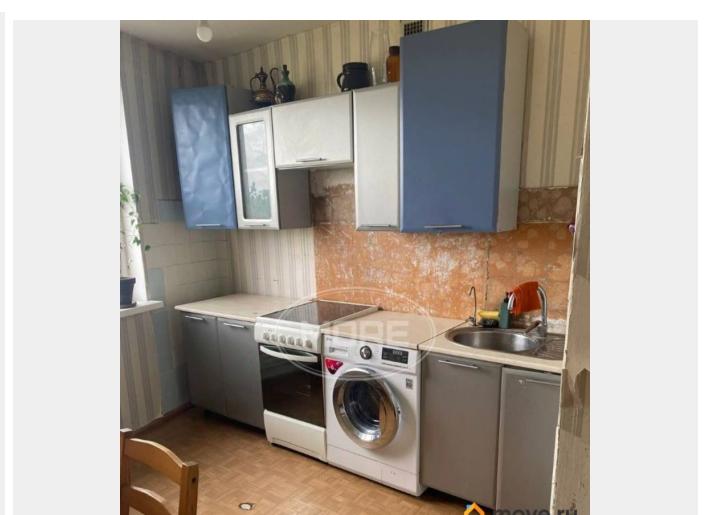
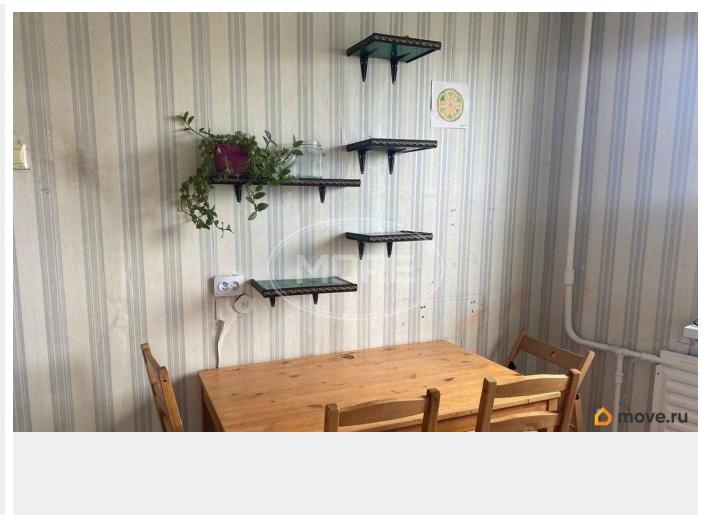
да

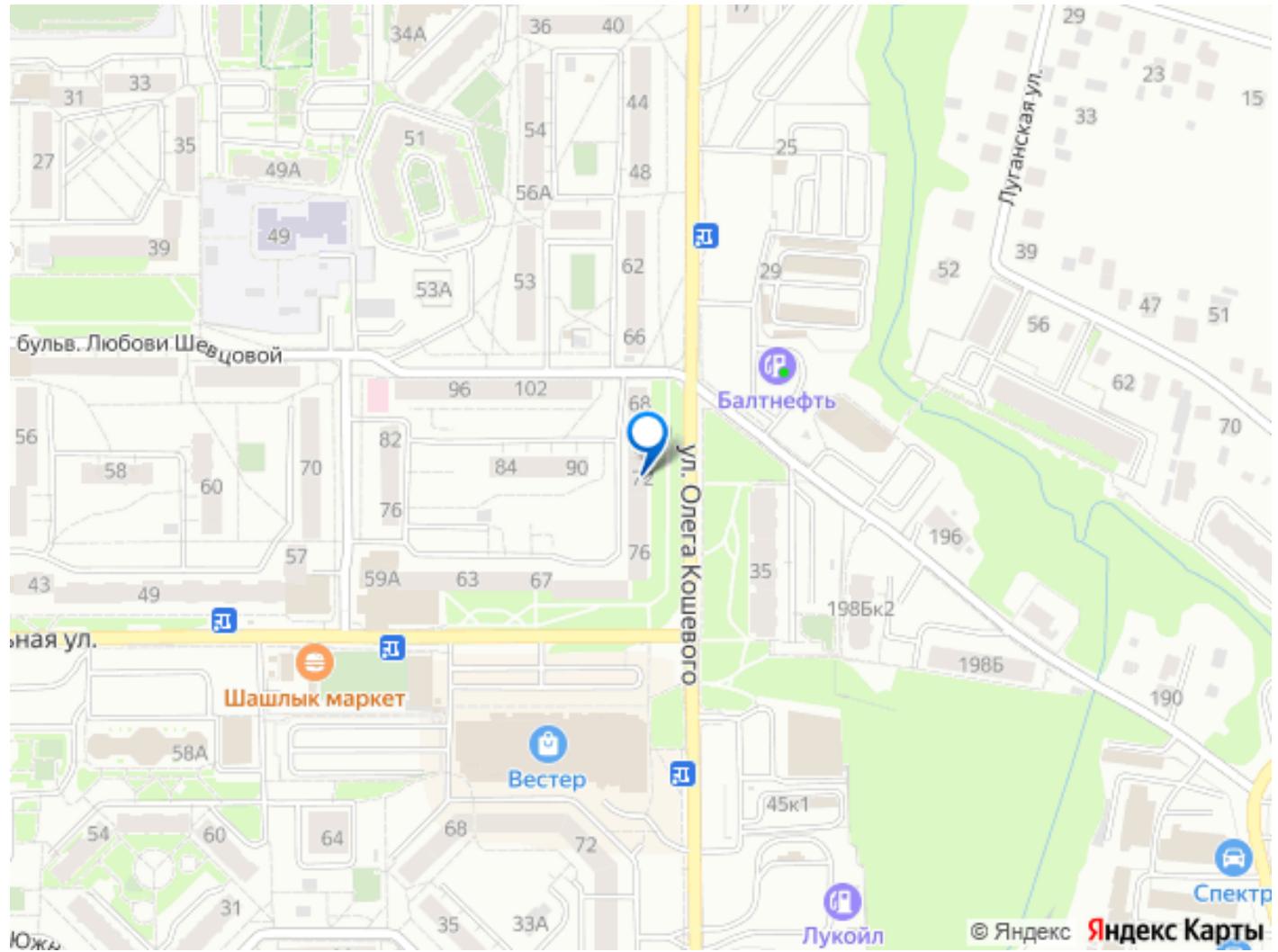
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1962431. Продаётся 2-комнатная квартира в доме Литовского проекта, 1988 года постройки. Квартира светлая, тёплая, с удобной планировкой и раздельными комнатами. Окна выходят на восток. Планировка и характеристики: Жилая площадь: 34,9 м² Кухня: 8,4 м² Комнаты: 18,3 м² и 16,6 м² Санузел: раздельный Балконы: 2 остеклённые лоджии (2 м² и 1,8 м²) Окна: пластиковые между комнатами и лоджиями Этажность дома: 8/9. Состояние квартиры: 2 комнаты и туалет — после косметического ремонта Коридор — в процессе отделки Кухня и ванная — в рабочем состоянии, требуется косметика Квартира освобождена, возможен быстрый въезд Особенности и преимущества: В доме нет газа, полностью электричество Действует пониженный тариф, расходы на свет — около 350 руб./мес Кладовая переоборудована в гардеробную Лифт, домофон Просторный зелёный двор Мебель и техника, остающиеся покупателю: В первой комнате: шкаф, кровать, стол, стулья, полки Во второй комнате: полки, журнальный стол, шведская стенка На кухне: плита, микроволновая печь, чайник, блендер, тостер, стиральная машина, посуда Холодильник можем заменить новым при необходимости Инфраструктура: 3 детских

сада, 3 школы, сад Монтессори
Супермаркеты, торговые центры, магазины
Спортивный центр с бассейном Парковки,
гаражное общество, заправки Остановки и
удобная транспортная доступность Квартира
подойдёт для проживания или сдачи в
аренду. Готовы к обсуждению и
оперативному показу.





Move.ru - вся недвижимость России