

Создано: 26.11.2025 в 17:42

Обновлено: 06.12.2025 в 19:16

**Калининградская область, Калининград,  
улица Героя России Катериничева, 9к1**

**8 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Героя России  
Катериничева, 9к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.97 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

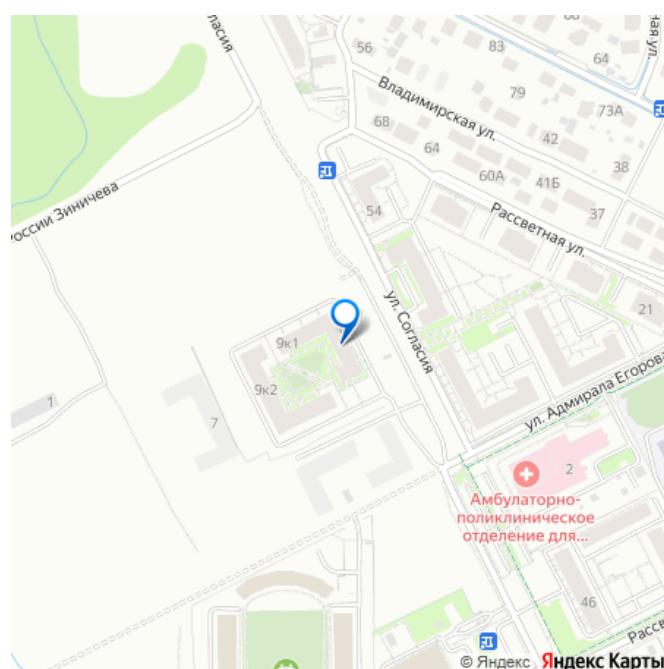
[Лоджия](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286910>  
465

**Юлия Карасюк, МоРе Калининград**

**79814715997**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

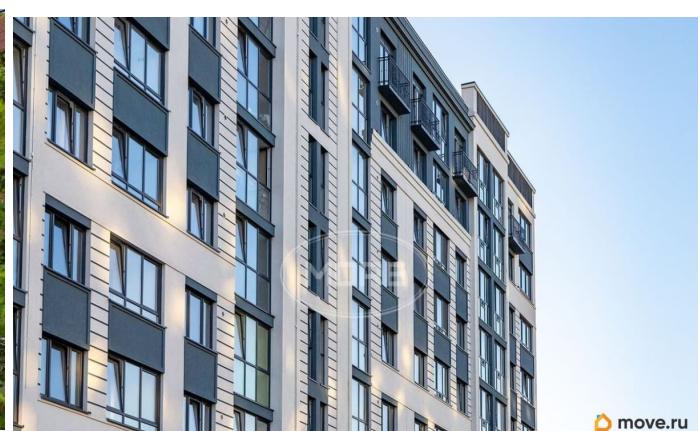
да

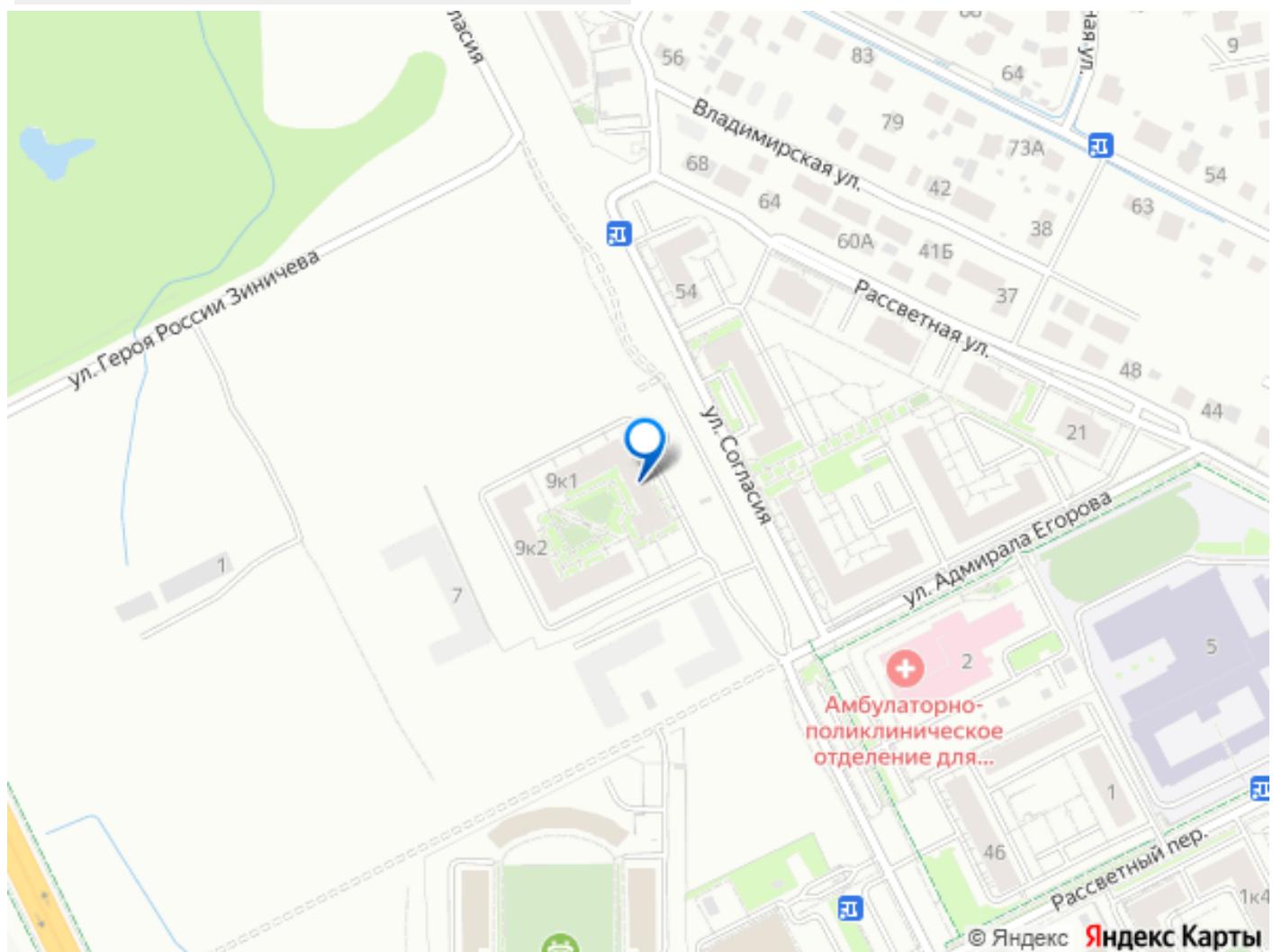
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1698481. В продаже 2 комнатная квартира на 1 этаже в 3 доме, Жилом комплексе «11 МАЯ». ЖК расположился в микрорайоне Сельма на улице Героя России Катериничева. Это современное место для комфортной жизни. Черновая отделка. Хорошая планировка с большой кухней-гостиной (18 кв.м) Преимущества : \* Надежные технологии строительства \* Двор без машин \* Парковки за пределами двора \* Утепление фасадов из экологически чистых материалов для безопасности жильцов \* Используются все современные и надёжные материалы для строительства \* Автономное отопление. Квартиры оборудованы 2х контурными газовыми котлами. \* 1 350 парковочных мест Вся инфраструктура в шаговой доступности : \* 2 минуты до ДК «Янтарный» \* 5 минут до супермаркета СПАР и Виктория, Бауцентр, Экватор \* 2 минуты до школы и детского садика \* 1 минута до новой поликлиники \* 10 минут до парка Ашмана Рядом с комплексом находится остановка автобусов: 1, 40, 48 и микроавтобусов 75, так же ходит автобус в Леруа . Есть возможность купить квартиру по

семейной ипотеке. За подробной информацией звоните и я отвечу на все интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России