

Создано: 12.03.2025 в 18:04
Обновлено: 04.12.2025 в 19:39

**Калининградская область, Калининград,
улица Сержанта Мишина, 83к2**

10 062 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта
Мишина, 83к2

Округ
[Калининград, Центральный район](#)

Улица
[улица Сержанта Мишина](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.7 м

Жилая площадь
25.4 м²

Площадь кухни
12.9 м²

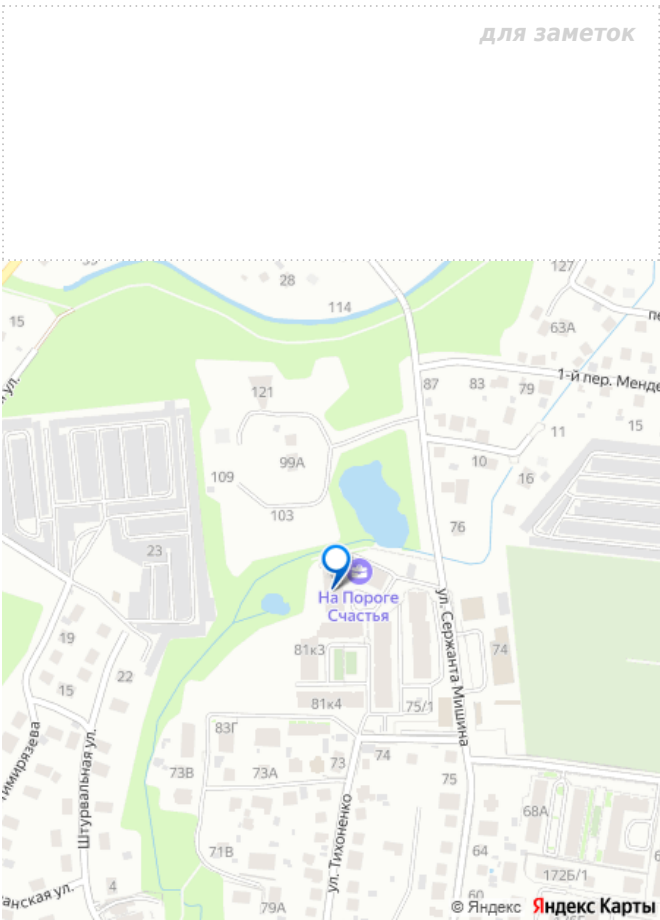
Общая площадь
55.9 м²

Этаж
2/4

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

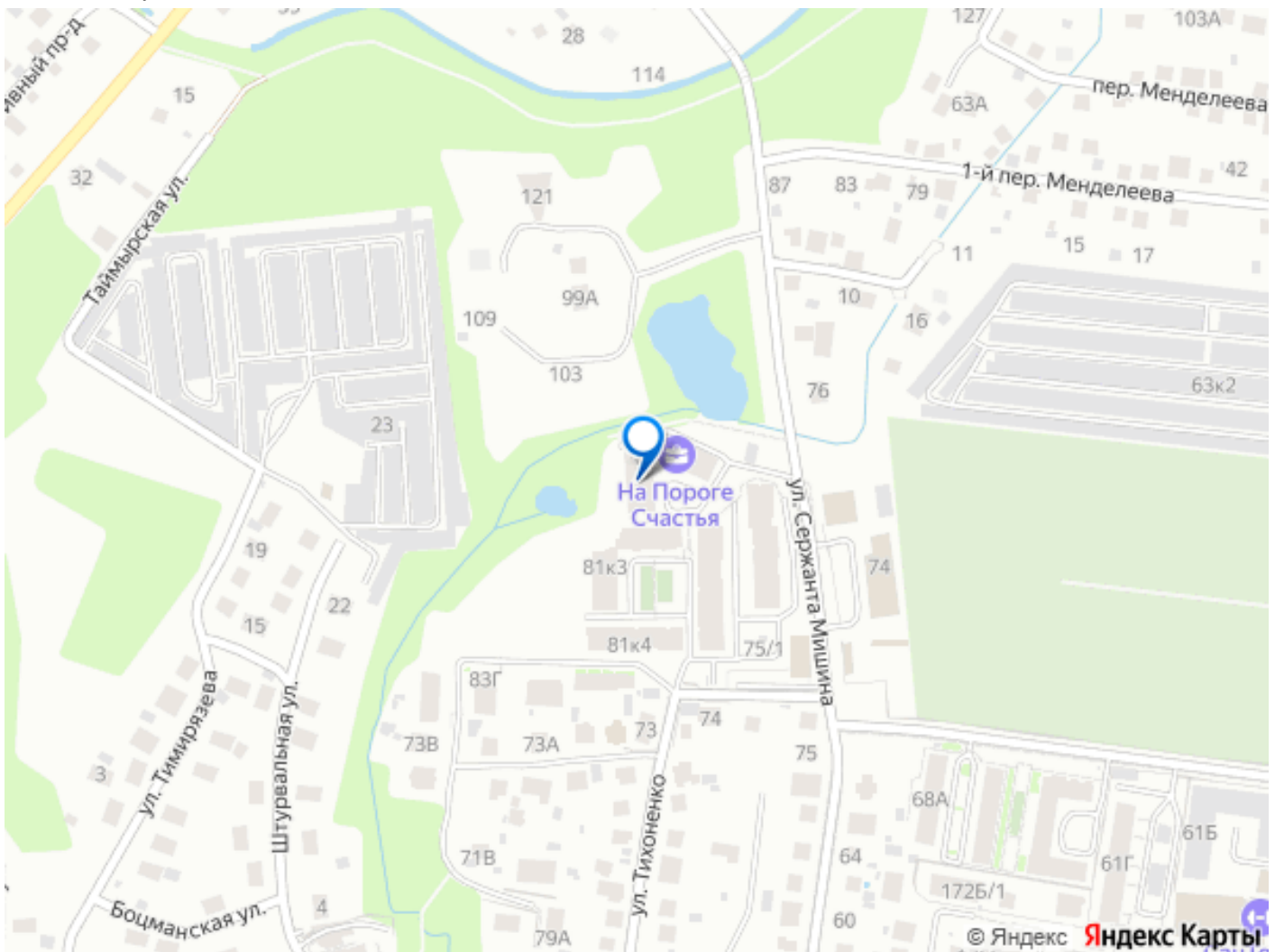
возможна ипотека

Описание

Квартира с видом на лес и озеро! Сертификат на ремонт в подарок!!! Услуги ипотечного брокера бесплатно! Квартира 11, дом 1. Есть варианты 1 и 2-к. кв. с различным видом. Стоимость от 5 400 000 руб! Действует семейная ипотека 6 %. Рассрочка на 3 месяца. Жилой комплекс «На пороге счастья» представляет собой комплекс из двух четырехэтажных домов со встроенными хозяйственными кладовыми. На территории ЖК предусмотрено современное благоустройство для комфортного передвижения: асфальтированные подъездные пути, пешеходные тротуары и безбарьерная среда для маломобильных групп населения. Парковочные места запланированы как для жителей комплекса, так и для его гостей. Огороженная детская площадка оснащена прорезиненным напольным покрытием. Двор обустроен так, чтобы ваши дети находились в безопасности. Вся территория ЖК облагорожена зелеными насаждениями и всем необходимым для комфортного нахождения в жилой застройке.

Это идеальное место для проживания с семьей, или, если вы любите тишину и цените спокойствие, то этот вариант для Вас. По соседству с комплексом расположилось живописное озеро и ручей. Квартира в таком доме это отличная инвестиция, так как она никогда не падает в цене и отлично подходит для проживания. Всегда востребована на рынке аренды. Район настолько популярен у туристов, что в свою очередь позволит вам сдавать квартиру в аренду круглый год. Преимущества ЖК: - зелёная зона Центрального района свободная от высотной застройки; - четырёхэтажный жилой комплекс с автономным отоплением, двухконтурный котел в каждой квартире; - повышенная звукоизоляция квартир; - застекленные балконы и лоджии; - высота потолков 2,7 м; - просторные кухни от 11 до 15 кв. м.; - хозяйственные кладовые для хранения важных вещей в подвальном помещении; - минимальная стоимость коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение; - двор с безбарьерной средой; - огороженная территория; - игровая детская площадка. Серый ключ позволит Вам самим выбрать и организовать ремонт в квартире. Но если вам некогда заниматься организацией ремонтных работ, то мы сделаем это за Вас, и учтём ваши предпочтения. Если Вам важно дополнительное пространство для хранения вещей, Вы так же можете приобрести кладовое помещение, которое находится в цокольном этаже дома. Жилой комплекс расположен в северо-западной части Калининграда - в Центральном районе в окружении малоэтажной частной застройки, красивых парков и водоёмов. Центральный район Калининграда соединяет в себе богатую историю и развитую

инфраструктуру. В ближайшем окружении есть всё для удобства жизни: супермаркеты, аптеки, заправочные станции, салоны красоты, фитнес-центры и всё остальное, что поможет создать здоровый ритм вашей жизни. Отличная транспортная развязка позволяет быстро выехать к морю. Звоните и мы договоримся о просмотре в удобное для Вас время! Помогу подобрать квартиру, пока ещё есть хороший выбор, различная квадратура и стоимость! Рассчитаем ремонт. Менеджер отдела продаж новостроек - Полина. Ар



Move.ru - вся недвижимость России