

Создано: 07.02.2025 в 22:01

Обновлено: 04.12.2025 в 21:18

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 7**

7 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

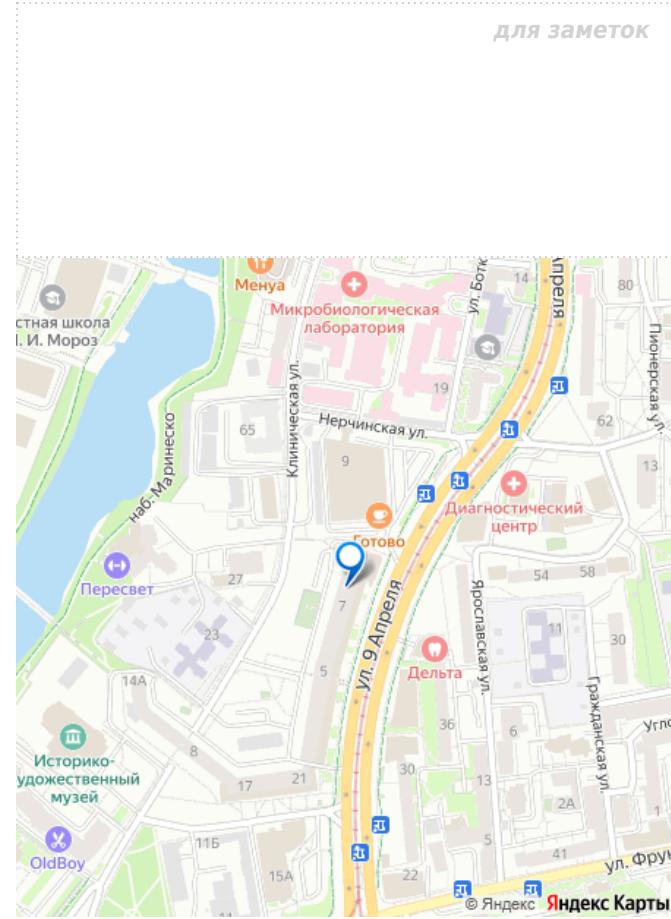
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

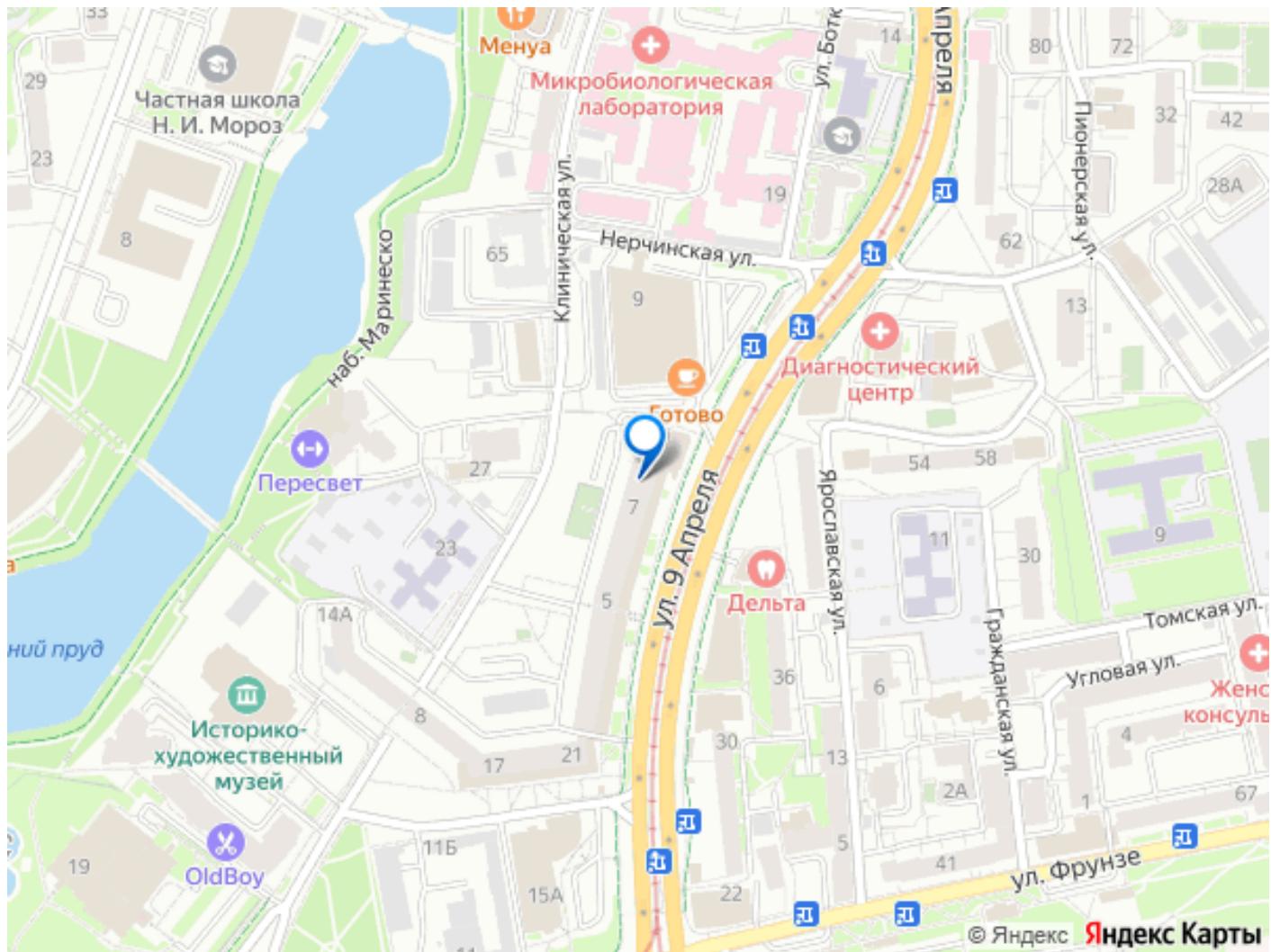
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в центре города на ул. 9 Апреля, 7. 200 метров до Нижнего озера живописного места для прогулок и отдыха. 2 этаж 10-этажного дома. Дом теплый, кирпичный, обновленный фасад, после капитального ремонта.

Площадь: 55 кв.м., 2 раздельные комнаты (гостиная 17,3 и спальня 12,1 кв.м.), кухня 8,7 кв.м., раздельный санузел, просторная прихожая 10 кв.м., есть отдельная гардеробная - 2,8 кв.м. Фишкой этой квартиры это огромная лоджия на всю площадь квартиры! Косметический ремонт, остается практически вся мебель и бытовая техника. Центральное отопление, счетчики (вода, электричество). Основное преимущество это местоположение! Отличная инфраструктура, в дворе детский сад 135, через дорогу детский сад 31 и 24, рядом две школы 24 и 25, гимназия 32, студии красоты, 2 супермаркета Виктория, аптеки, кафе, Клиническая областная больница, Дворец творчества, остановки общественного транспорта. Ориентиры ул. Фрунзе, Пролетарская, Ленинский проспект, Московский проспект, Шевченко. Если заинтересовалась квартира звоните или пишите, обсудим и договоримся. Один взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России