

Создано: 02.08.2025 в 14:50

Обновлено: 04.12.2025 в 23:29

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283911404>

Агент

79114531542

**Калининградская область, Калининград,
улица Героя России Катериничева, 9к2**

11 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Героя России
Катериничева, 9к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

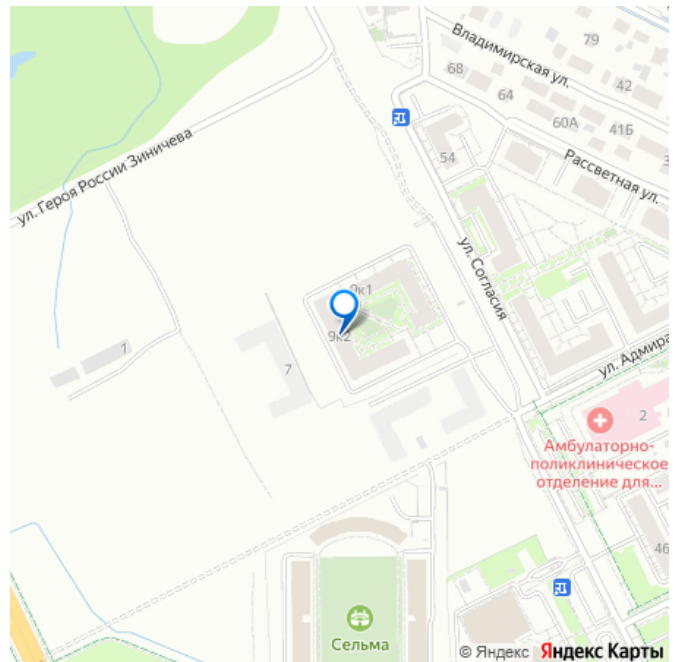
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-х комнатная квартира с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ !!! Никто не жил, всё новое!!! ВСЁ НОВОЕ. ТЕХНИКА ВСЯ НЕМЕЦКАЯ. Продается уютная двухкомнатная квартира в новом доме, расположенном в городе Калининград по адресу улица Героя России Катериничева, 9к2. Общая площадь квартиры составляет 55 квадратных метров, из которых 25 квадратных метров занимает жилая зона и просторная кухня площадью 19 квадратных метров. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2024 году. Из окон открывается вид как на двор, так и на улицу. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что придает ей особый шарм и современность. Планировка предусматривает одну лоджию, где можно расслабиться и насладиться свежим воздухом. Просторный совмещенный санузел создает дополнительный комфорт. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой для комфортной жизни. Дом, в котором расположена квартира, оборудован грузовым лифтом и

пандусом, что делает его доступным для всех категорий граждан. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому проблемы с местом для автомобиля не возникнет. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам значительно экономить время на ежедневные дела. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Переход права собственности осуществляется быстро и безопасно. Приходите и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры!

Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады показать вам это замечательное место, где вы сможете создать уютный и комфортный дом!

