

🕒 Создано: 21.11.2025 в 23:03

Обновлено: 28.11.2025 в 14:46

**Калининградская область, Калининград,
улица Лилии Иванихиной, 4**

6 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лилии
Иванихиной, 4

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

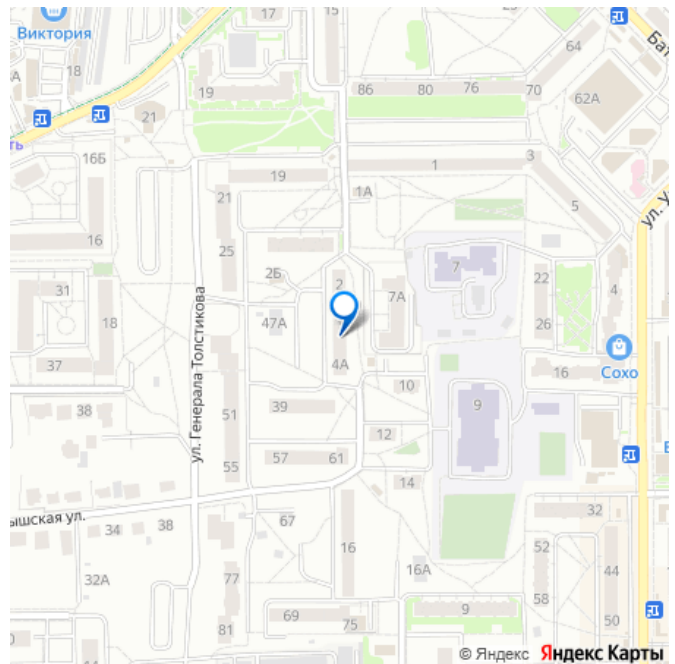
2 лоджии

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286785927>

Собственник

79814544950

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

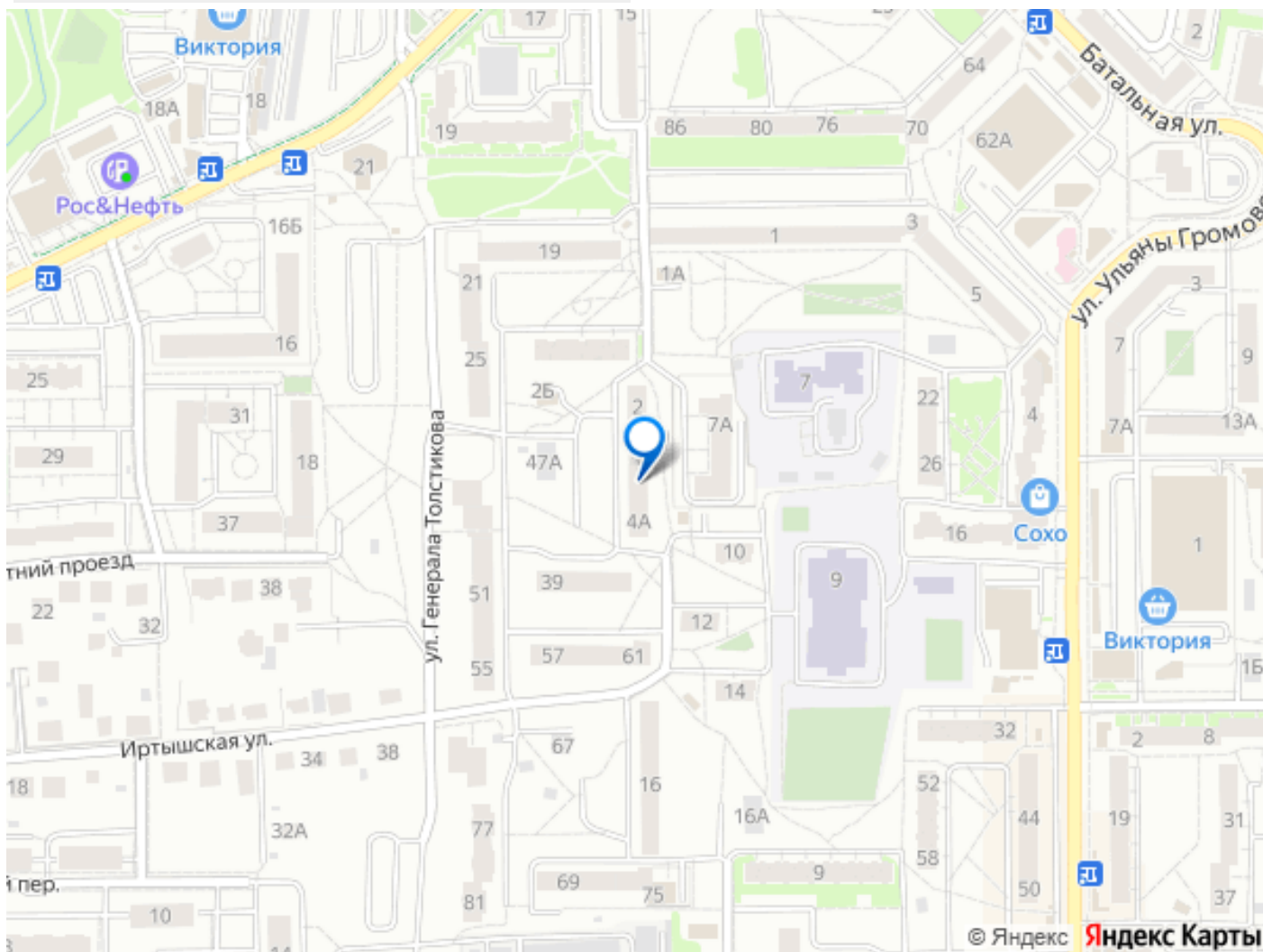
Описание

Продается двухкомнатная квартира на шестом этаже десятиэтажного дома 1986 года постройки, литовский проект. В тихой и зеленой части Московского района недалеко от озера «Летнее». - Квартира продается с мебелью и техникой, сделан косметический ремонт. Готова к проживанию. - Квартира площадью 55 кв.м. Грамотная планировка с изолированными комнатами 18 кв.м и 17 кв.м., где комнаты расположены по разные стороны от кухни, что создает дополнительную тишину между комнатами. У каждой комнаты имеется застекленная лоджия со своей зоной отдыха и потрясающим видом из окна. Кухня площадью 8 кв. м., совмещенный санузел 3 кв.м. с гигиеническим душем. Просторный коридор 8 кв.м. - Центральное отопление с низкими платежами благодаря тепловому счетчику. - Низкий тариф на электричество, так как дом не газифицирован. - Парковочная зона открытая, во дворе. - Развитая инфраструктура. В шаговой доступности супермаркеты Пятерочка, Виктория, Спар. Во дворе минимаркет. - Рядом озеро Летнее с пешеходной зоной, спортивными

площадками, закрытой зоной для выгула собак, детскими площадками и скейт-парком.

- В шаговой доступности поликлиника, школа N 56 и детский сад N 83. - Свободная продажа. - Нет перепланировок и обременений. - Один взрослый собственник. - Квартира подходит под ипотеку. - Сотрудничаем с агентствами.





Move.ru - вся недвижимость России