

Создано: 21.11.2025 в 12:07

Обновлено: 09.12.2025 в 14:51

**Калининградская область, Калининград,  
Иркутская улица, 6****6 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Иркутская улица, 6

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

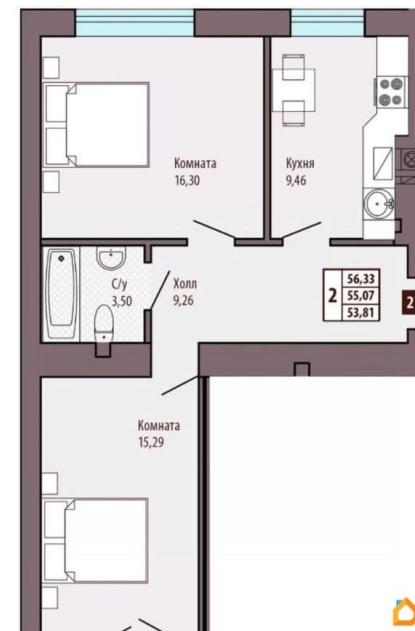
Раздел

[Квартиры](#)<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286945>

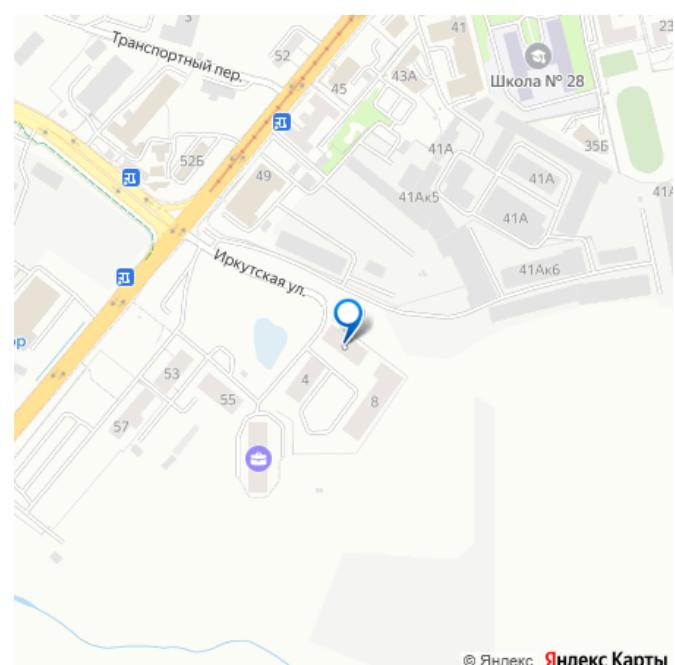
265

**ГК Балтия-Инвестстрой, ГК Балтия-  
Инвестстрой****79662679849**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комн. квартира, площадью 55 м<sup>2</sup> в кирпичной новостройке, район города - Московский. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, возможна покупка с использованием материнского капитала. Жилая площадь 31 м<sup>2</sup>, кухня 9 м<sup>2</sup>, предчистовая отделка, комнаты изолированные. Раздельных санузлов - 1, совмещенных санузлов - 1. На полу стяжка, лоджий - 1, окна выходят во двор и на улицу. Квартира располагается на 5 этаже 10-этажного дома в ЖК Уютный. Застройщик - ГК Балтия-Инвестстрой, сдача дома - I квартал 2024 года, дом уже сдан, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом. Парковка автомобилей - наземная. Инфраструктура: детские площадки, места для отдыха. Жилой комплекс «Уютный» представляет собой комплексную застройку, состоящую из трех

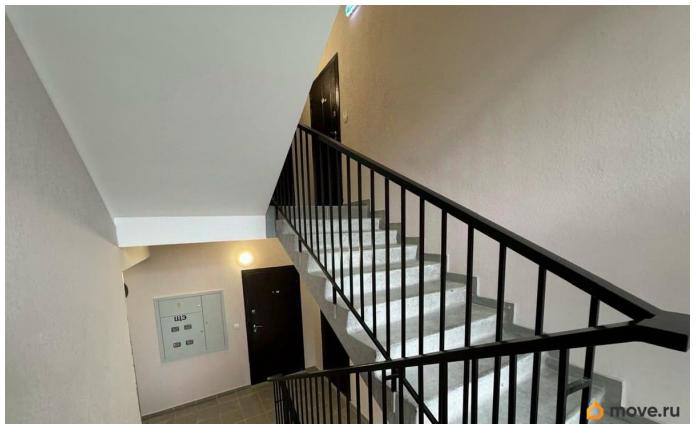
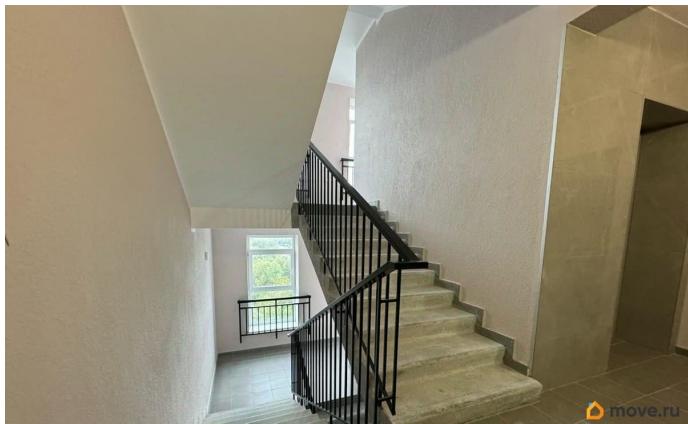
кирпичных зданий. Застройщиком спроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры общей площадью от 34,06 до 87,20 кв. м. Внутренняя отделка не осуществляется. Проект уже введен в эксплуатацию. В жилом комплексе обеспечивается высокий уровень комфорта.

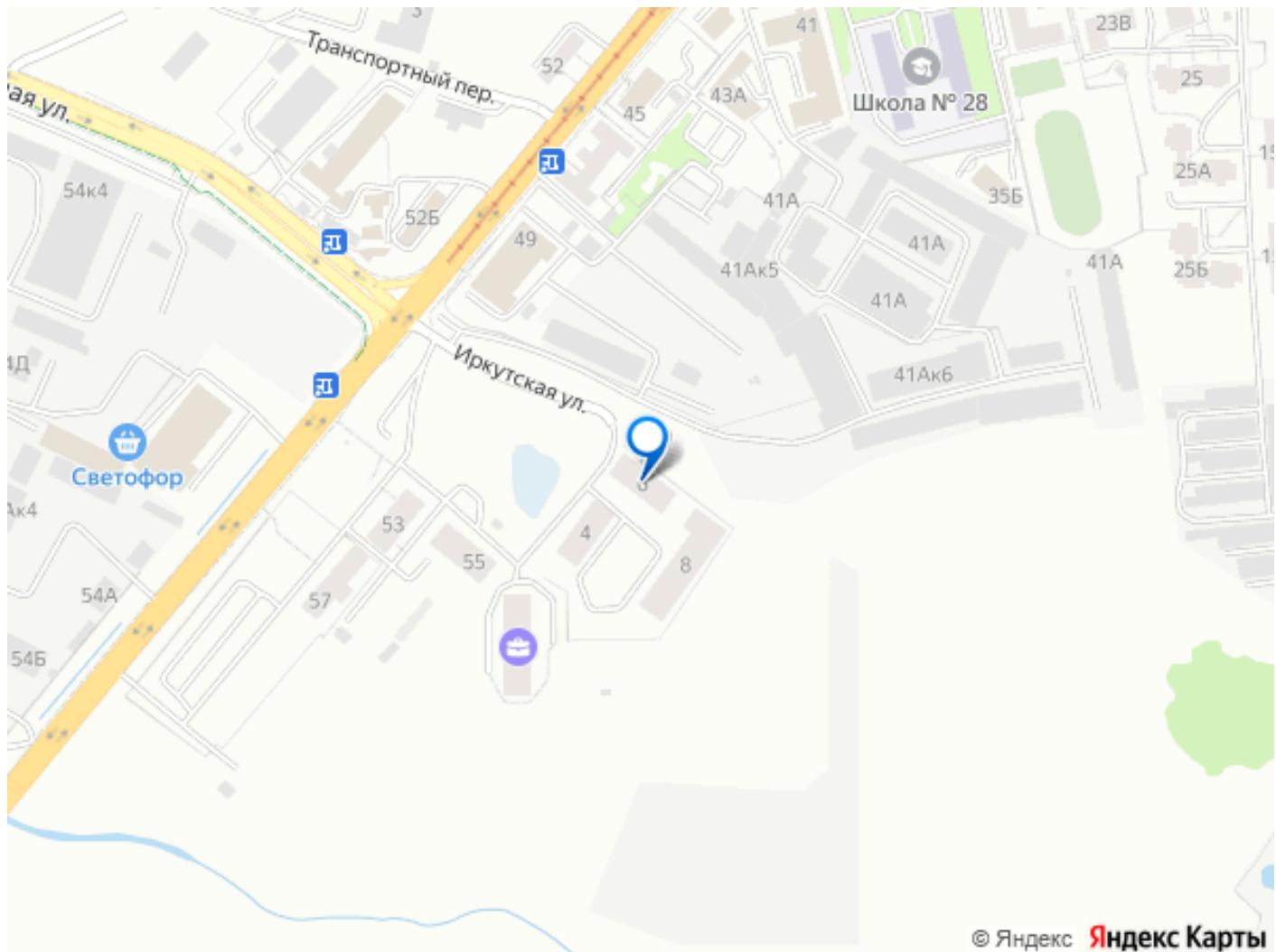
Продумана организация внутреннего пространства, включая наличие грузопассажирских лифтов. Для владельцев автомобилей предусмотрена гостевая парковка. В архитектуре жилого комплекса «Уютный» использованы кирпичные конструкции, что обеспечивает надежность и долговечность зданий. Кирпичные дома отличаются хорошей звукоизоляцией и теплоизоляцией, а также создают благоприятный микроклимат внутри помещений. От жилого комплекса легко и быстро добраться до центрального пассажирского и международного автобусного, а также железнодорожного вокзала Калининграда. 2 км. до площади Калинина и Южного вокзала 6 км. до центра Калининграда 32 км. до побережья балтийского моря Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас!



move.ru







© Яндекс Яндекс Карты