

Создано: 10.06.2025 в 07:05

Обновлено: 03.12.2025 в 00:30

**Калининградская область, Калининград,
улица Кирова, 27**

10 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Кирова, 27

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

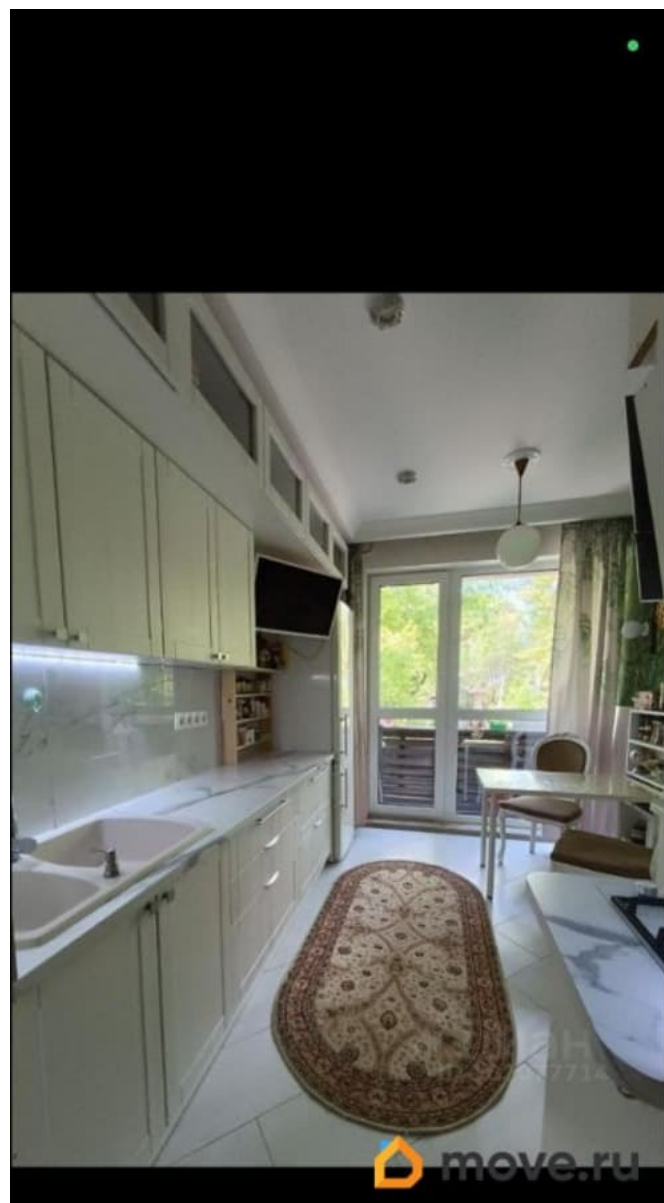
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287087452>

Собственник

79114819660

для заметок

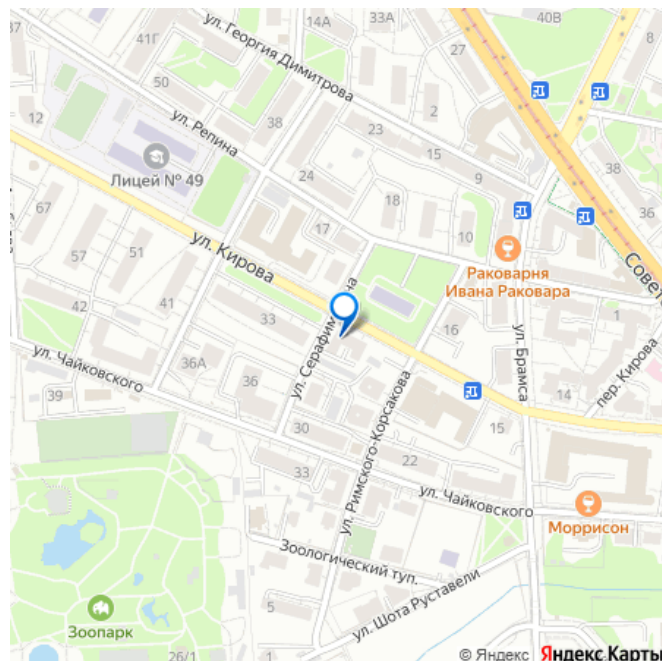


	2 балкона
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека

Описание

Возможен обмен на побережье: Зеленоградск, Пионерский, Светлогорск. Рассмотрим все варианты. Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Калининграда. В квартире сделан современный евроремонт: ровные стены, тёплые полы, панорамные окна, сантехника, поэтому можно сразу заселяться без дополнительных вложений. Просторная кухня идеально подходит для семейных обедов и встреч с друзьями. В санузле современная сантехника и плитка. Два балкона с выходом на улицу позволяют наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом ухоженный, с обновленным фасадом. Парковочные места находятся рядом, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. В доме всего 4 этажа, что создает ощущение комфорта и уюта, а также гарантирует небольшое количество соседей. Район обладает развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады,



клиники и магазины, салоны красоты, детские развивающие центры, лицей 49, зоопарк, художественная школа, институт градостроения. Всё необходимое в шаговой доступности, что обеспечивает удобство в повседневной жизни. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира от собственника, продажа без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Объект не имеет обременений, а это значит, что процесс оформления пройдет быстро и без проблем.

