

Создано: 12.12.2025 в 15:56

Обновлено: 16.12.2025 в 17:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица Еловая Аллея, 61**

**7 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Еловая  
Аллея, 61

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

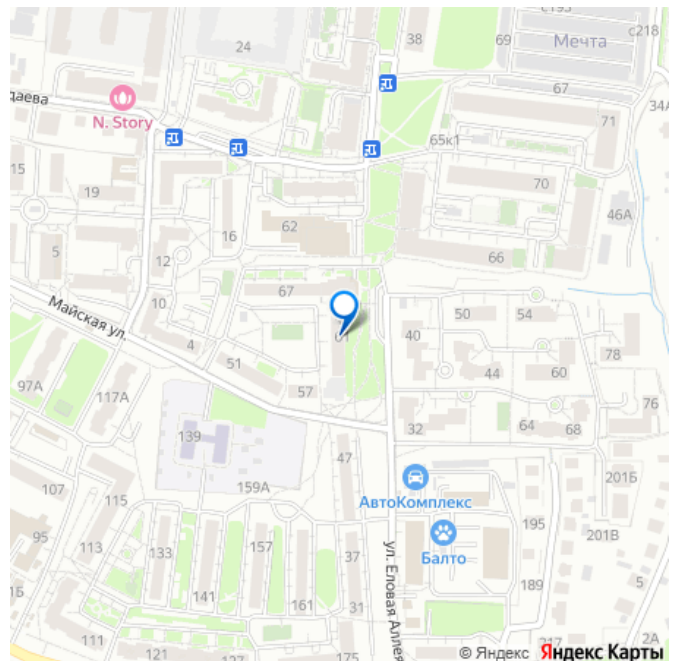
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287374096>

**Василий Зинченко, ЭВОЛЮЦИЯ**  
**79114807022**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

## Описание

Уникальное предложение !!! Продается уютная двухкомнатная квартира на 9 этаже девятиэтажного дома в развитом районе города. Общая площадь 55 кв.м. ,кухня 7.7 кв.м., жилая комната 18.8 кв.м. с выходом на лоджию , жилая комната 16.6 кв.м. совмещенная ванная комната 3.9 кв.м. и прихожая 3.0 кв .м. . В квартире сделан очень качественный ремонт из материалов премиум класса. Натяжные потолки , на полу керамогранит и ламинат. Отопление центральное , стоит общедомовой счетчик. Дом находится в тихом , развитом районе города с развитой инфраструктурой . Рядом находятся остановки общественного транспорта , две школы , детский сад . Десять минут до центра города и прекрасный выезд на окружную , что позволит без пробок добраться до аэропорта и морского побережья .Стоянка для машин открытая во дворе. В шаговой доступности магазины, аптеки , торговый центр , кафе и рестораны. Успейте купить квартиру своей мечты и создать уютный уголок для своей семьи. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий

член Российской Гильдии Риэлторов и  
Торгово-Промышленной Палаты г.  
Калининград. Комплексное сопровождение  
сделок любой сложности обеспечивают  
опытные агенты, сильный юридический штат  
и свой ипотечный брокер. Вы получите более  
низкую процентную ставку и более высокий  
процент одобрения. Являемся партнерами  
крупнейших застройщиков города и области  
Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В,  
офис 807. Номер объекта: #1/547946/23538

