

Создано: 29.01.2026 в 02:55

Обновлено: 29.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Понартская, 14**

**6 785 200 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Понартская, 14

Улица

[улица Понартская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

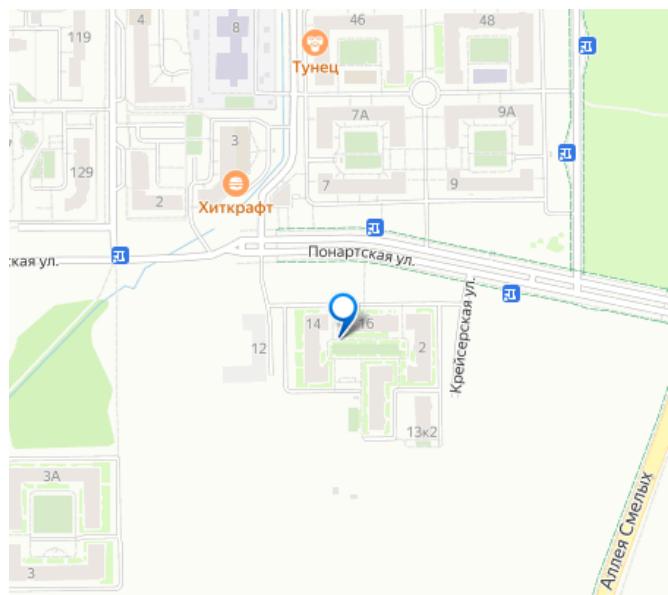
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

Жилой комплекс «Подсолнухи» — ваш новый уютный дом! Добро пожаловать в «Подсолнухи» — место, где начинается ваша новая жизнь, полная ярких эмоций и

комфорта! Это не просто квартиры, а настоящая атмосфера уюта для всех: от молодых семей до пожилых людей. Здесь каждый найдет свой уголок счастья!

Комфортные квартиры с продуманными планировками ждут вас. В нашем комплексе предусмотрено всё для вашей удобной жизни: развитая инфраструктура и зелёный двор, где приятно проводить время на свежем воздухе. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. У нас также есть уже сданные дома!

Класс жилья: Эконом Количество домов и этажей: 8 домов по 10 этажей Материал строительства: Дома возведены из керамического блока, что обеспечивает прочность и долговечность. Фасады утеплены для снижения энергопотребления и сохранения тепла. Отопление: Автономное, двухконтурный газовый котел для вашего комфорта. Транспортная доступность:

- Южный обход — 4 мин
- Летнее озеро — 9 мин
- Южный вокзал — 12 мин
- Южный парк — 10 мин
- Ростех Аrena — 14 мин
- Остров Канта — 12 мин
- ул. 9 апреля — 13 мин
- Северный вокзал — 18 мин
- Голубые озера — 20 мин

Инфраструктура рядом: Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности:

- ТЦ "Балтийский пассаж"
- Клуб для детей и подростков
- Пиццерии
- Фитнес-центр "Крокодил"
- Кафе и кофейни
- Спар и Пятерочка
- Аптеки
- Медицинские центры и стоматологии

О квартире:

- Серый ключ
- Высота потолков: 2,7 м
- Пластиковые окна
- Отштукатуренные стены и цементная стяжка
- Двухконтурный газовый котел
- Радиаторы отопления
- Счетчики приборов учета
- Электрическая и сантехническая разводка
- На территории ЖК:

  - Свободный паркинг по периметру комплекса
  - Детские и спортивные площадки
  - Двор без машин для

безопасного времяпрепровождения ?

Благоустройство: • Гостевая парковка •

Площадка для отдыха взрослых • Спортивная

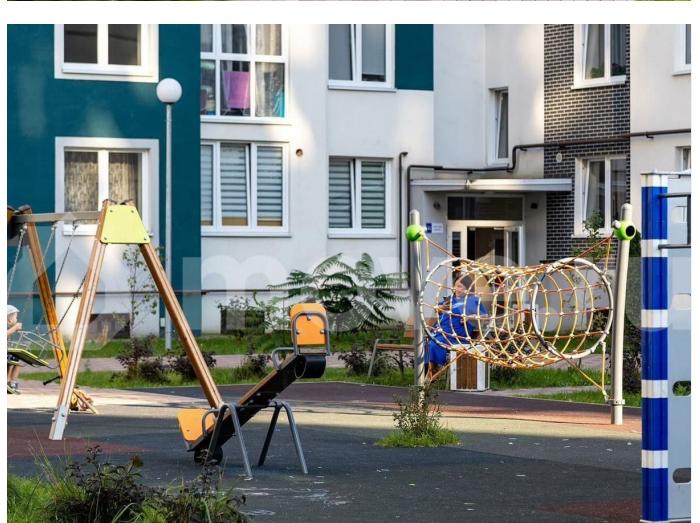
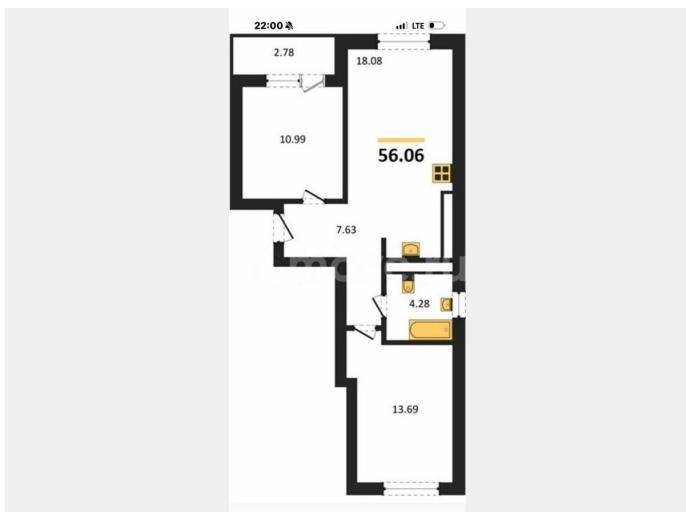
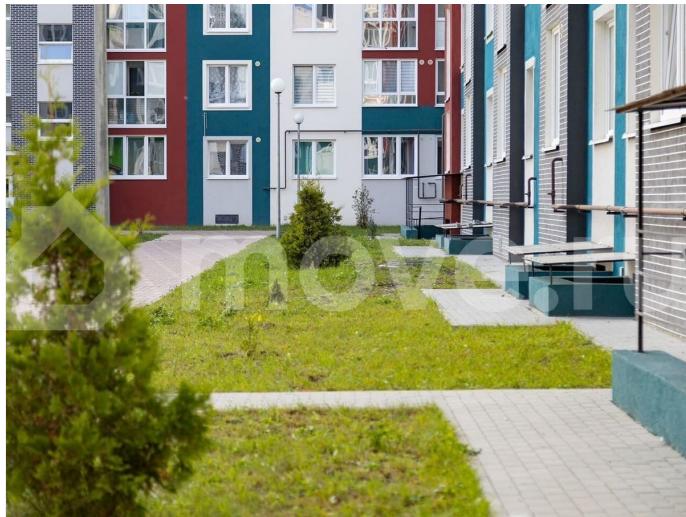
площадка • Детская площадка Лифты:

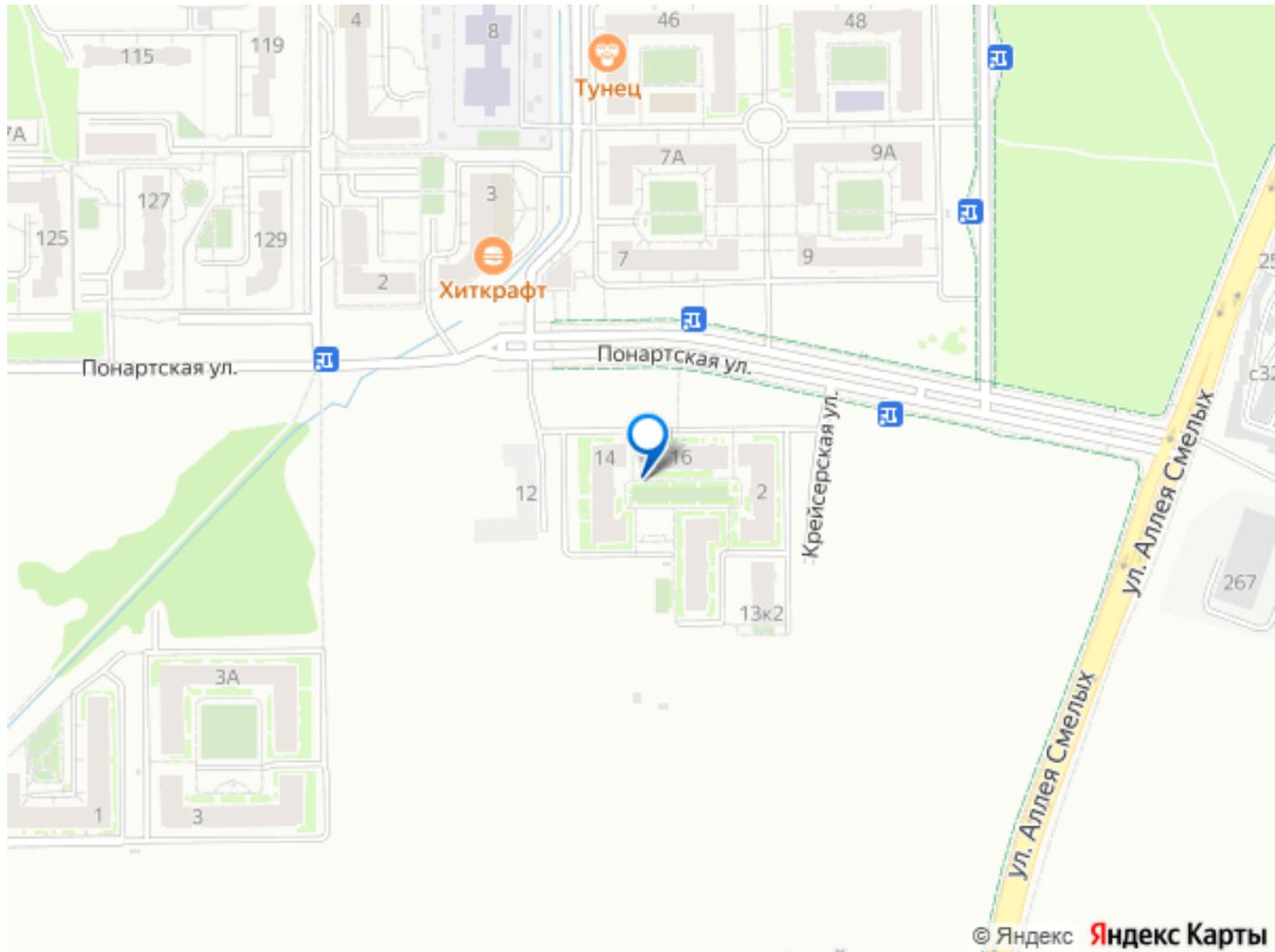
Современные бесшумные грузо-  
пассажирские лифты для вашего удобства.

Не упустите возможность стать частью

нашей дружной семьи в «Подсолнухах»!

Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России