

Создано: 18.11.2025 в 01:55

Обновлено: 10.12.2025 в 16:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Героя России Виталия Мариенко, 2**

**14 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Героя России  
Виталия Мариенко, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

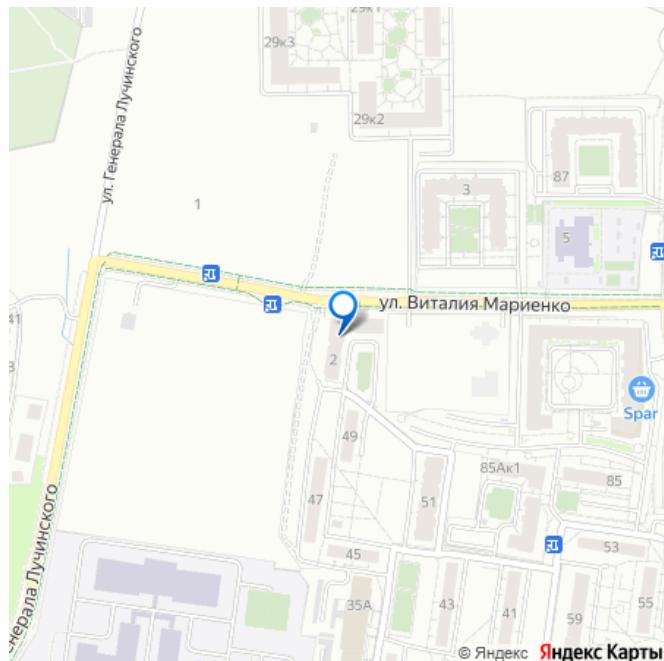
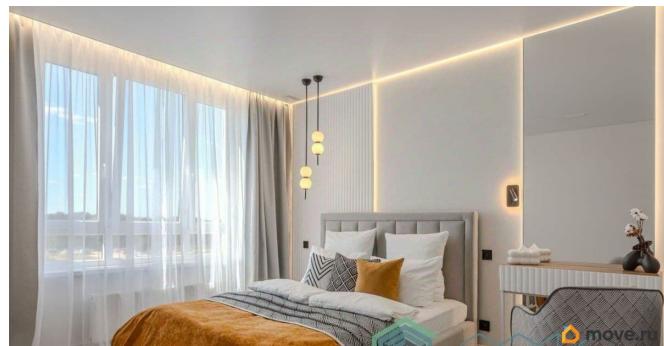
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286692>  
409

**Лариса Шабанкина, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

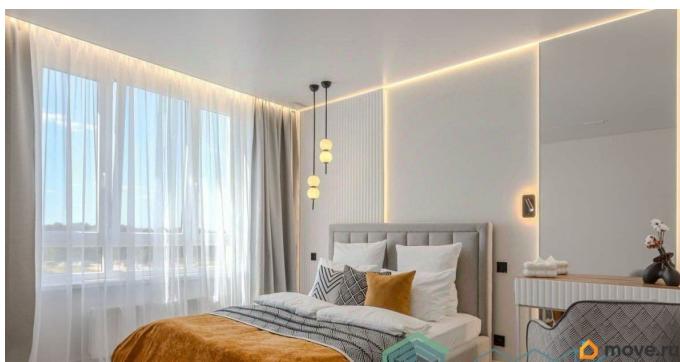
дизайнерский

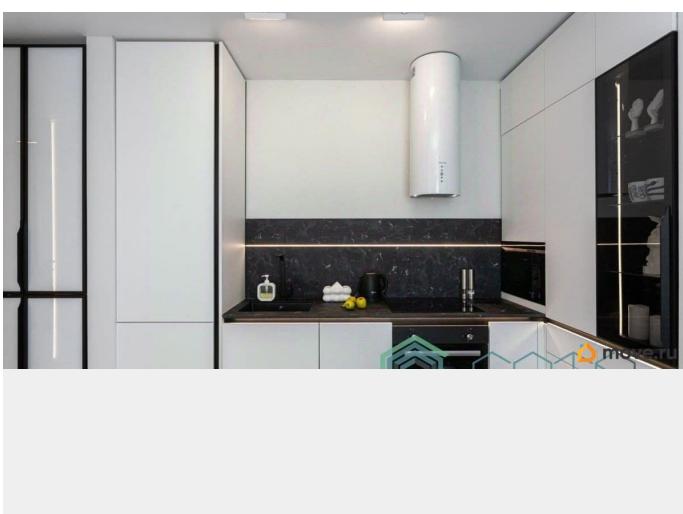
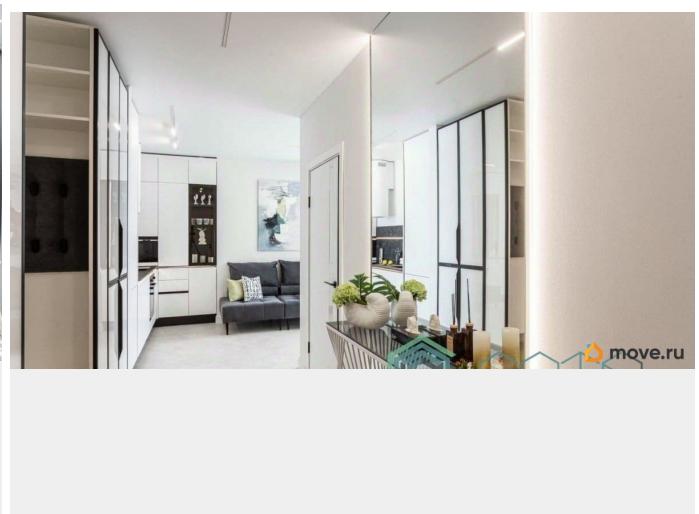
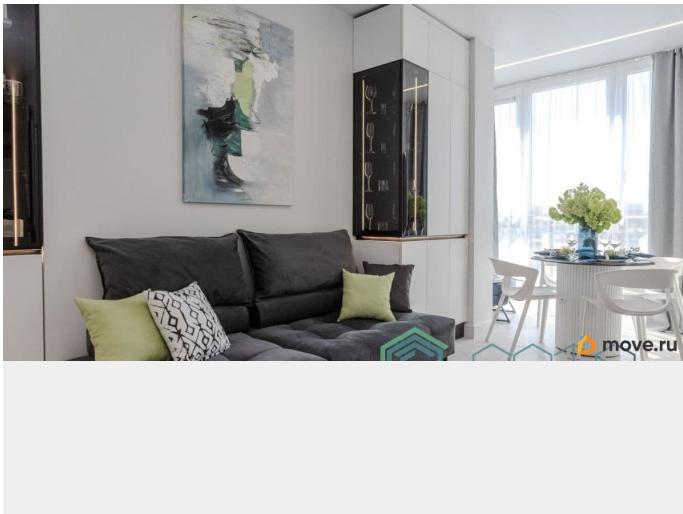
лифт, парковка

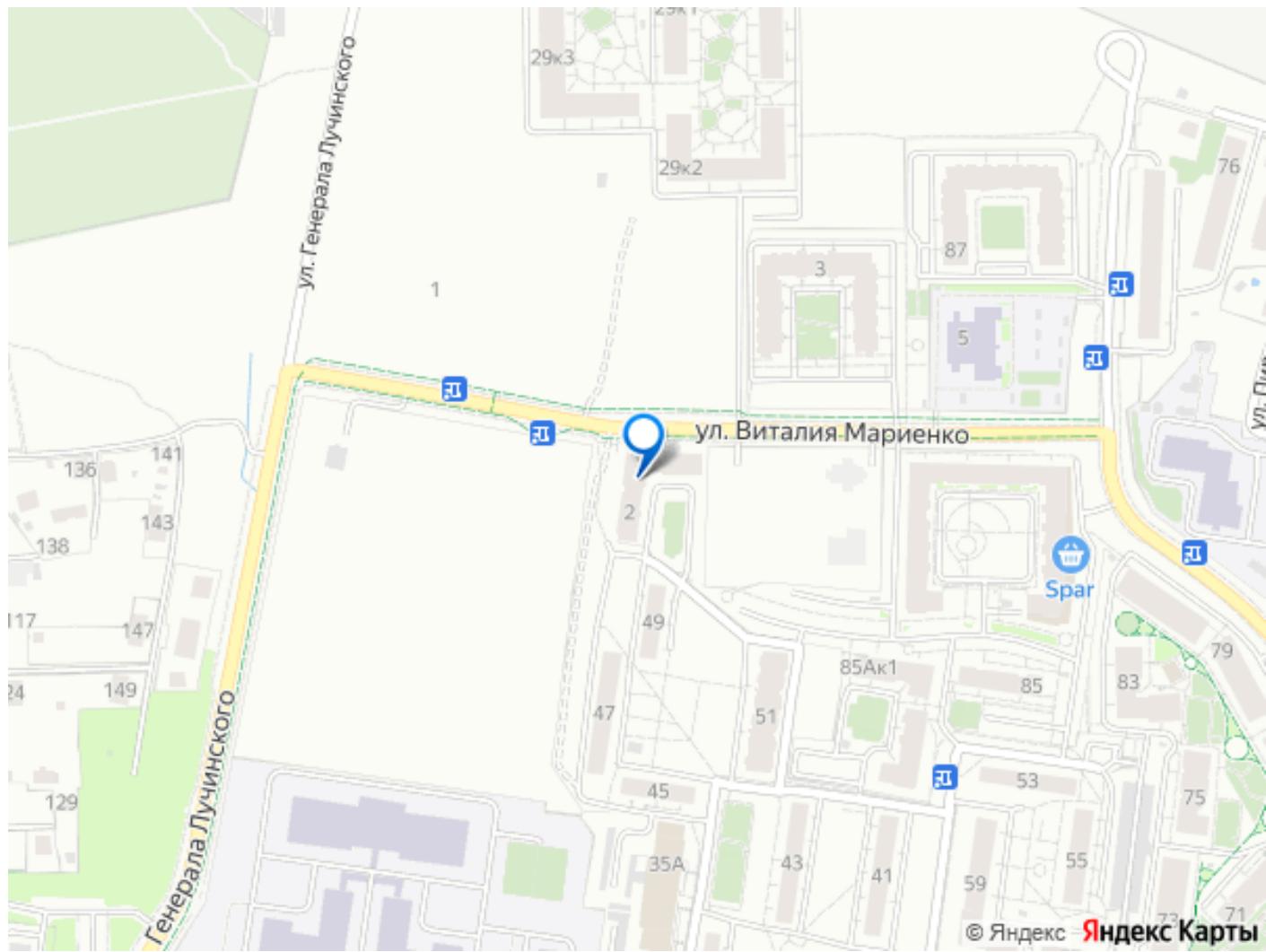
## **Описание**

Продается евротрёхкомнатная квартира в элегантном трехсекционном многоквартирном жилом доме в ЖК «Европейский дом» с огороженной территорией. Дом сдан в 2023 году. Секции оснащены лифтами грузоподъёмностью 1000 кг. Входы в жилую часть располагаются со стороны двора. Огороженный двор, закрытая территория. Дом оборудован системой безопасный двор (видеонаблюдение, умный домофон). Квартира с удобной функциональной планировкой. Кухня-гостиная 16 кв.м., две изолированные комнаты — 12,0 и 13,8 кв.м.. Все комнаты и кухня-гостиная правильной формы. Квартира с дизайнерским ремонтом, полностью оснащена мебелью и техникой, вариант заходи и живи. Кухня оборудованная всем необходимым: - индукционная плита; - духовка; - встроенный холодильник, - микроволновая печь; - стиральная машина; - посудомоечная машина. Стены окрашены антивандальной краской. Отопление квартиры индивидуальное, от двухконтурного газового котла, установленного в кухне. Котел также обеспечивает нагрев воды. В качестве нагревательных приборов используются стальные панельные радиаторы. В ванной

комнате установлен полотенцесушитель с терморегулятором. В квартире установлен кондиционер и тёплый пол. Используются различные световые решения. Панорамное остекление. На придомовой территории имеется: площадка для отдыха взрослых, игровая площадка для детей и физкультурная площадка с покрытием из универсального газона, техническое некапитальное помещение для сбора ТБО, а также места для парковки автомобилей. Площадки для отдыха огорожены от парковок сетчатым ограждением и зеленой изгородью. На свободной площади высажены деревья, кустарники и газонная трава. Ориентир ул.: Закатная, Артиллерийская, Липовая аллея, Шахматная. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад, школа, магазины, аптеки, удобная транспортная развязка, 15 мин до центра города, 20 минут до моря. Эта квартира станет для вас уютным домом, либо выгодной инвестицией. Идеальный вариант для жизни! Номер объекта: #1/543211/18158







Move.ru - вся недвижимость России