

Создано: 17.02.2025 в 12:23

Обновлено: 07.12.2025 в 22:50

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лилии Иванихиной, 4**

**4 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лилии

Иванихиной, 4

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

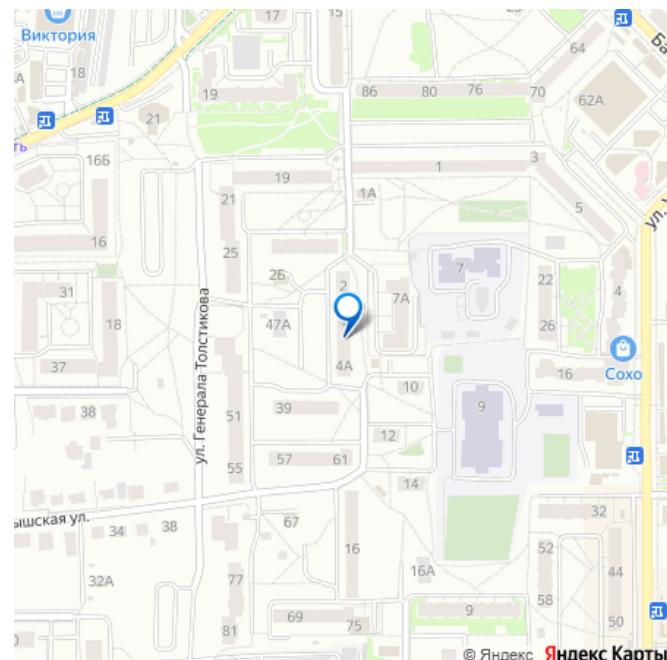
раздельный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9272682>  
325

**Николай Разумовский, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

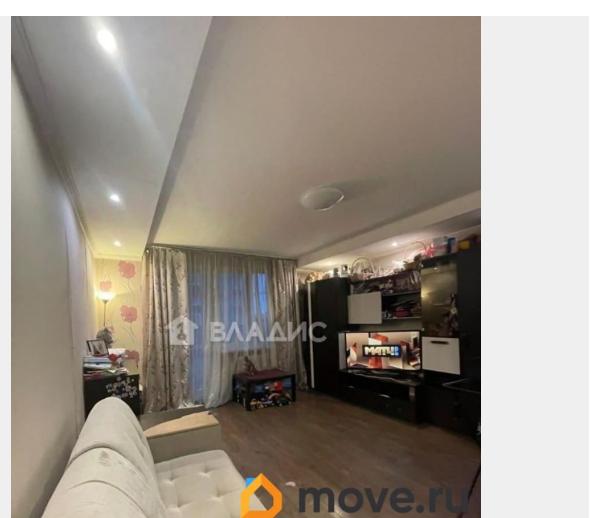
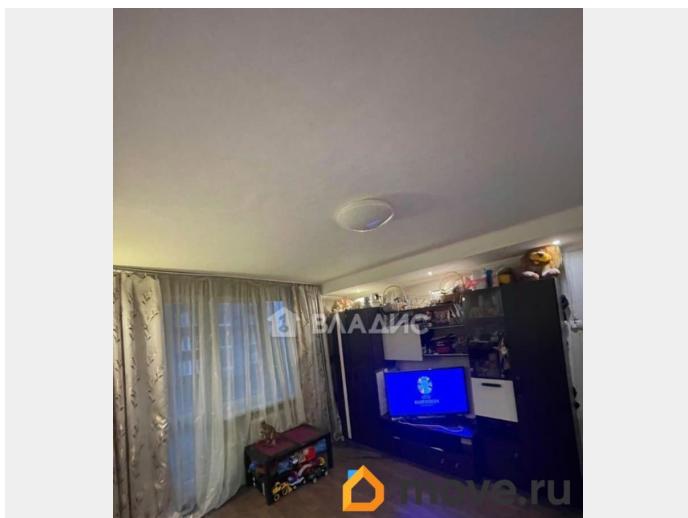
да

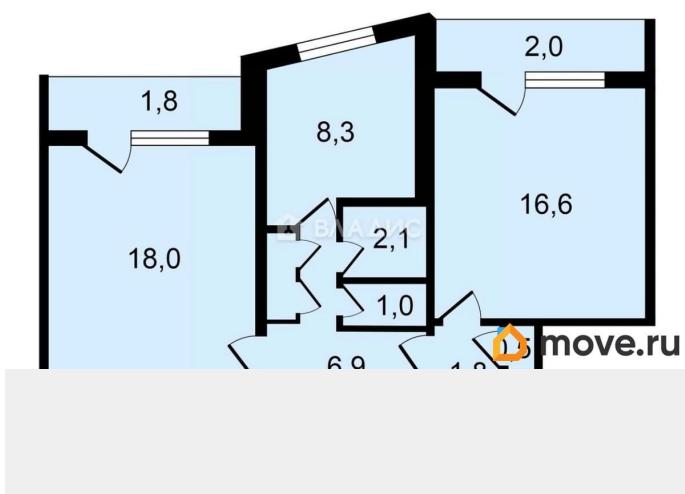
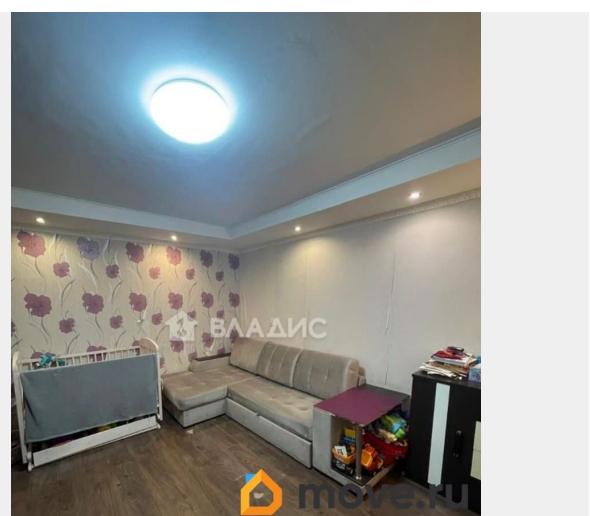
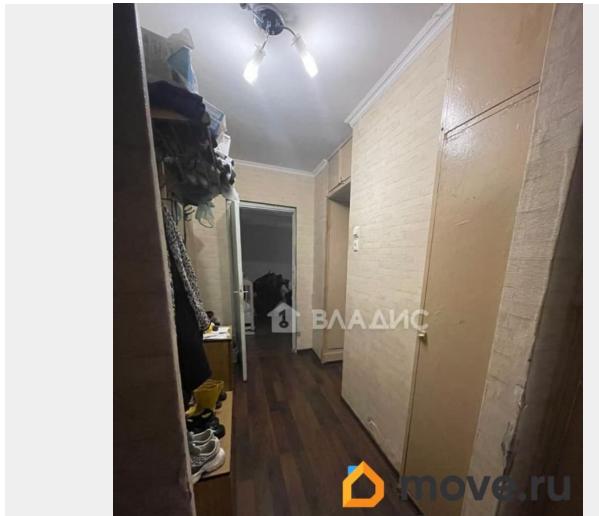
возможна ипотека, лифт, парковка

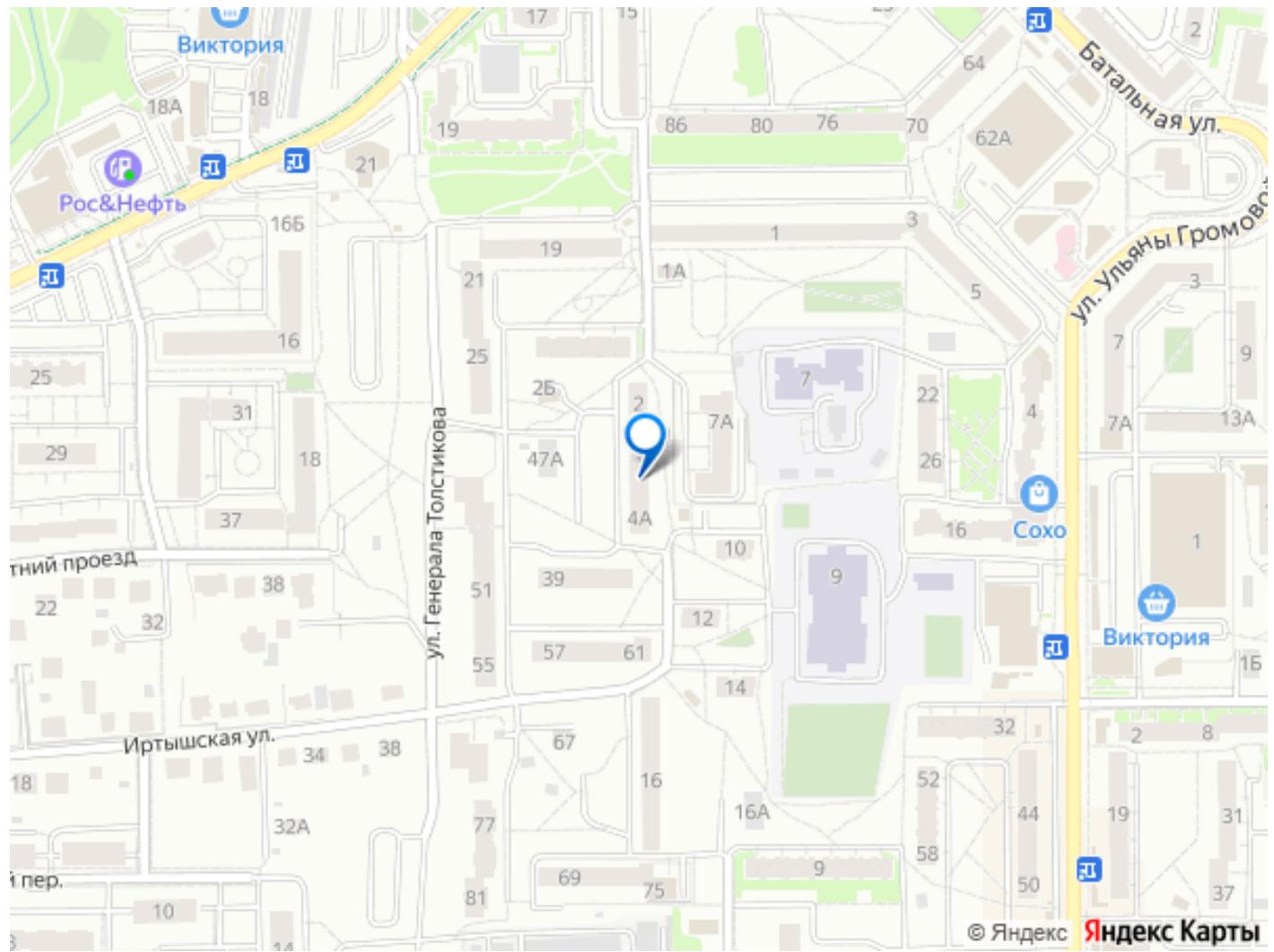
## **Описание**

Код объекта: 1393584. Ищете идеальное жилище в Калининграде? Уникальное предложение для вас! светлая и уютная двухкомнатная квартира на улице Лилии Иванихиной, 4, расположенная на четвертом этаже десятиэтажного панельного дома. С хорошим косметическим ремонтом и общей площадью 56.4 кв. м, это предложение станет отличным выбором для семейной жизни или комфортного проживания молодого специалиста. Квартира с изолированными комнатами (18.0 и 16.6 кв. м) и кухней площадью 8.3 кв. м, идеально подходит для создания уюта и уединения. Высота потолков в 2.7 м добавляет легкости и простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая прекрасное освещение. Один раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Бонусом к этому предложению станет обилие наземной парковки рядом с домом, что весьма актуально в городской среде. Дом построен в 1986 году, но благодаря качественному ремонту вам не придётся заботиться о дополнительных вложениях — заезжайте и живите! Локация квартиры также является значительным преимуществом: в шаговой доступности находятся магазины, школы и детские сады, а развитая транспортная сеть

обеспечит быструю доступность до центра города и основных магистралей. Это отличное место для комфортной жизни! Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья по выгодной цене. Позвоните нам прямо сейчас, и мы организуем просмотр для вас! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России