

🕒 Создано: 12.02.2026 в 04:03

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:33

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2**

**7 203 750 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

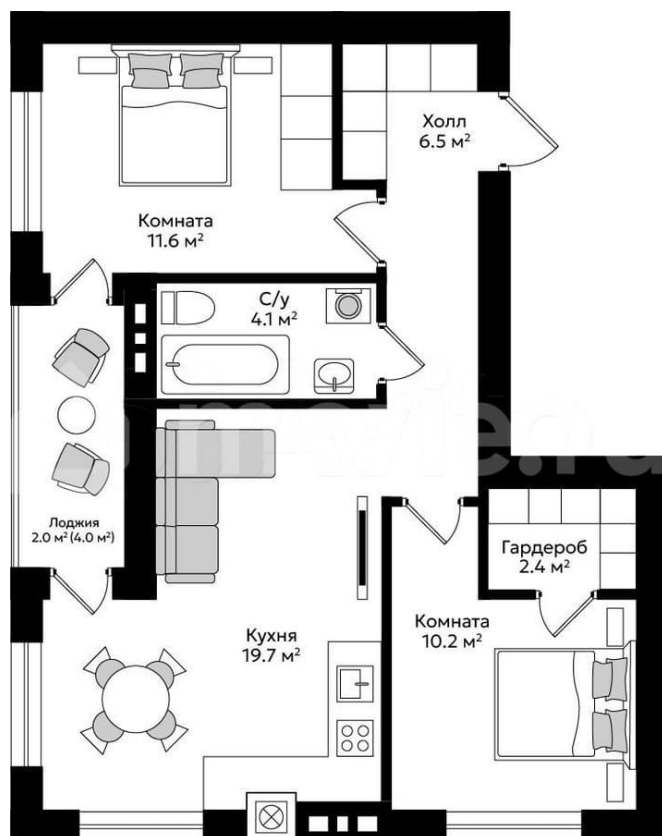
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Продаётся 2- комнатная квартира №21 в корпусе 2 от застройщика в городе Калининград. Квартира подходит под все виды взаиморасчетов. Возможна оплата с использованием ипотеки или за счет

собственных средств (семейная ипотека, ИТ – ипотека, военная ипотека). Срок сдачи 4 кв. 2027 года . ЖК «Пражский» | ГУРЬЕВСК: НОВАЯ ФОРМУЛА ЖИЗНИ ОТ DELORAD

Компания DELORAD представляет новый этап в загородном жилье — жилой комплекс «Пражский».

Это не просто дома, а продуманная до мелочей среда, созданная с учетом нашего опыта и современных экономических реалий. О КОМПЛЕКСЕ:

«Пражский» — это три современных жилых дома в минималистичном стиле,

воплощающие элегантность и

функциональность. Светло-серые фасады, чистые линии, большие окна, наполняющие квартиры светом, — здесь нет ничего лишнего. Только комфорт, простор и связь с

окружающим миром. Комплекс возводится в два этапа: — 1-й этап: Два уютных 7-этажных

одноподъездных дома. — 2-й этап:

Просторный комфорт-класс дом на 2

подъезда. ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: —

Автономная система отопления

(индивидуальный контроль и экономия). —

Станция очистки воды — Закрытые

мусорокамеры. — Улучшенные входные

группы с колясочными. — Дизайнерские

места общего пользования. — Корзины для

кондиционеров на фасаде (порядок и

эстетика). — Надежные стены из

керамического блока с утеплением.

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: КВАРТИРЫ

НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ Представьте, что у вас

есть не просто квартира, а ПЕНТХАУС С

СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ — формат, который

вы оцените по достоинству и которым будете

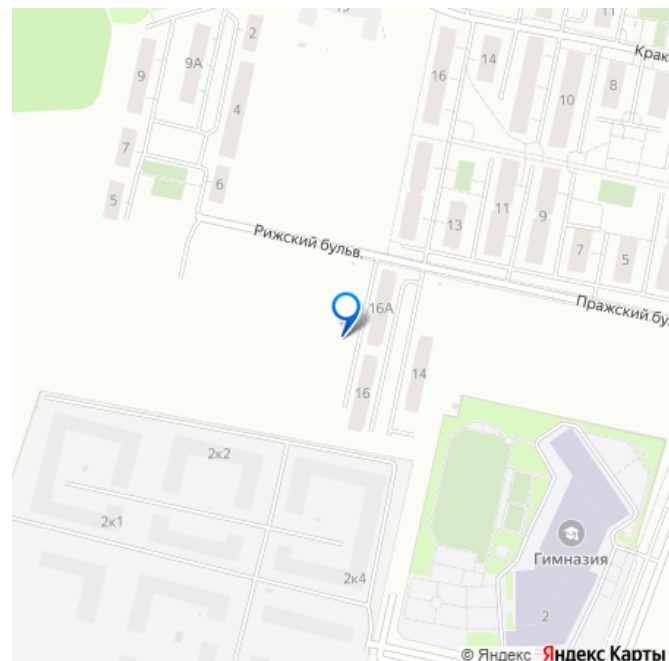
гордиться! Мы создали принципиально новый

уровень жилья на верхних этажах.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЧУДЕСА ПЕНТХАУСА: — Потолки

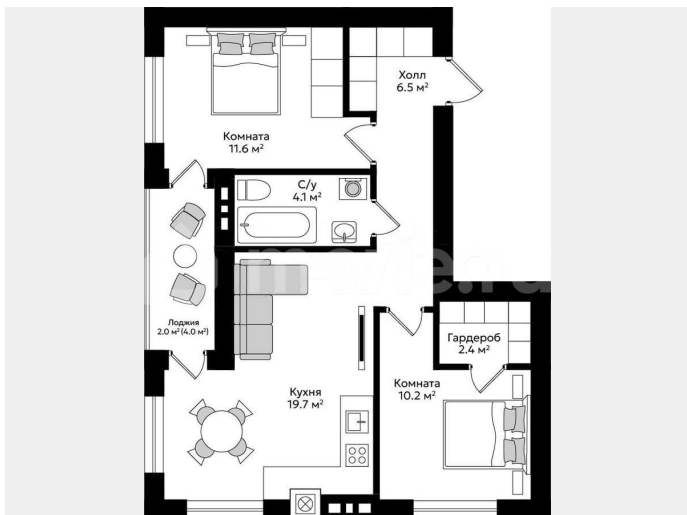
5,7 м — захватывающее чувство простора и

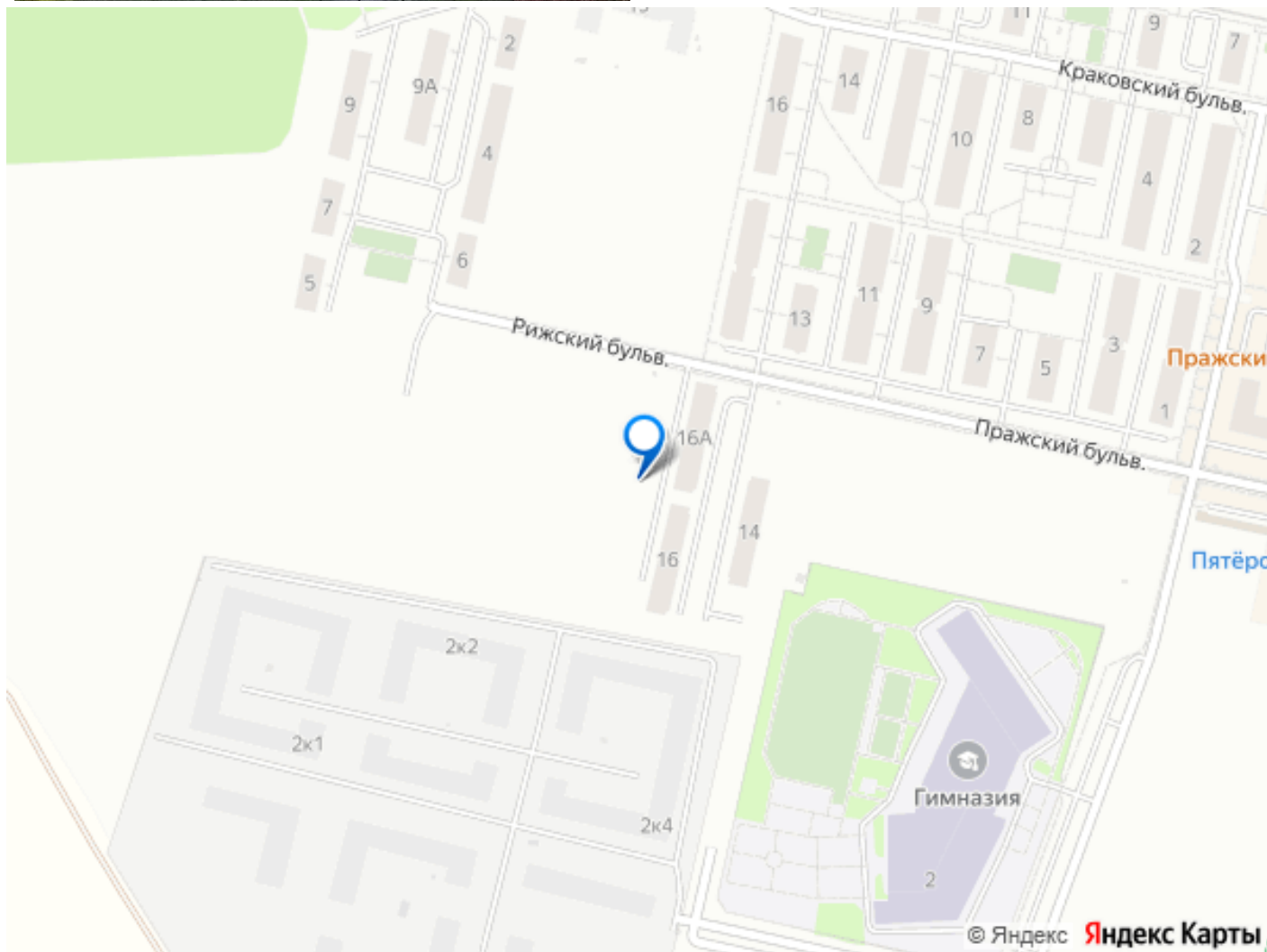
воздуха. — Панорамные окна и окна «второго



света» — море естественного света. —  
Антресоль с выходом на террасу —  
дополнительные метры и возможности. —  
Готовая терраса с высокопрочным покрытием  
— ваша личная открытая площадка. —  
Уникальные планировки для дерзких  
дизайнерских решений. Идеально для жизни,  
творчества, работы и отдыха. Здесь меньше  
шума и пыли, а панорамные виды и высота  
потолков благотворно влияют на  
самочувствие. ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ  
ДЛЯ ВСЕХ КВАРТИР: — Рабочая зона на кухне  
длиной более 4 м. — Широкие коридоры от  
1,2 м. — Глубокие ниши под шкафы-купе  
(60-70 см). — Панорамное остекление  
лоджий. — Внеквартирные кладовые для  
хранения. — Продуманная эргономика  
каждого метра. ИДЕАЛЬНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: ЖК  
«Пражский» расположен в развитом районе  
Гурьевска, где всё под рукой: — Детские  
сады и школы — Поликлиники и аптеки —  
Продуктовые магазины и кафе — Удобный  
выезд на основные трассы ЖК «Пражский» —  
это ваш шанс не просто купить квартиру, а  
инвестировать в новый образ жизни.  
Свяжитесь с нами, чтобы выбрать свою  
квартиру или уникальный пентхаус и узнать  
об условиях покупки! Звоните и мы  
предложим: Доступ к лучшим ЖК: Работаем с  
проверенными застройщиками и закрытыми  
акциями. Выбор «под ключ»: Подберем  
квартиру с идеальной планировкой, этажом и  
видом из окна. Безопасность 214-ФЗ:  
Проконтролируем ДДУ, эскроу-счета и  
каждую подпись. Максимум выгоды:  
Поможем использовать скидки,  
госпрограммы (маткапитал, семейная и  
военная ипотека) и получить лучшую ставку  
по ипотеке. ·Сопровождение до ключей: От  
брони до сдачи дома — мы на связи. Купите

новостройку с умом и спокойствием.  
Менеджер отдела продаж Новостроек  
Калининграда и области.





Move.ru - вся недвижимость России