

Создано: 28.12.2025 в 23:24

Обновлено: 04.01.2026 в 18:51

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 22Б**

**8 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 22Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

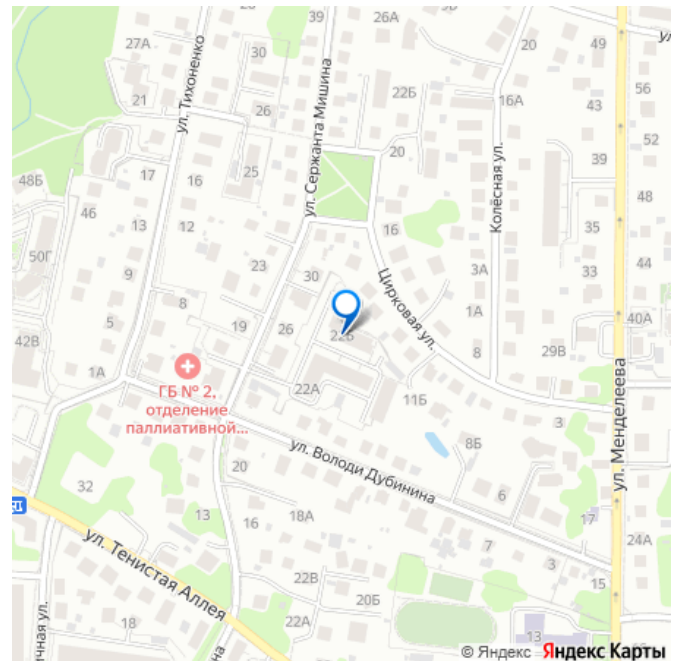
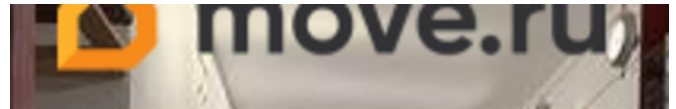
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287731936>

**Анна Лобанова, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира в кирпичном доме: стиль, комфорт и безупречное расположение! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем стильной и современной двухкомнатной квартиры, расположенной в кирпичном доме 2012 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 56,5 кв. м, а ее продуманная планировка и качественный ремонт создают атмосферу комфорта и уюта. Просторные изолированные комнаты (15,4 м<sup>2</sup> и 16,6 м<sup>2</sup>) выполнены в современном стиле лофт. Здесь каждый элемент интерьера тщательно продуман и гармонично сочетается с общим стилем. Кухня площадью 11 м<sup>2</sup>. Встроенная мебель и техника от ведущих производителей (Gorenje, Bosh) делают процесс приготовления пищи удобным и приятным. Из кухни есть выход на застекленную лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивым видом. В ванной комнате площадью 3,3 м<sup>2</sup> установлена сантехника Hansgrohe и Burlington, известная своим качеством и долговечностью. Итальянская плитка на кухне, в коридоре и ванной, а также немецкий ламинат в комнатах это гарантия качества и долговечности отделочных материалов. Автономное газовое отопление обеспечивает комфортную температуру в квартире в любое время года, а также позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Тихий огороженный двор с детской площадкой и парковочными

местами создает безопасную и комфортную среду для проживания. Инфраструктура района делает проживание в этой квартире максимально удобным. В шаговой доступности находятся торговые центры, лесопарк им. Теодора Кроне, спортивные клубы, детские сады 118,123 и школы 45,50. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города (10 минут) и побережья Балтийского моря (30-40 минут). При продаже в квартире остается вся техника и частично мебель, что позволит вам сразу же после покупки наслаждаться комфортом и уютом нового дома. Ориентиры: Цирковая, Володи Дубинина, Колёсная, Менделеева, Жуковского, Воздушная, Родистов, Пр Мира, Тенистая Аллея, Пр Победы, Брусничная, Тихоненко, Большая окружная, Белинского, Глазунова, Номер объекта: #1/543267/18158

