

🕒 Создано: 12.02.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:32

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2**

**7 203 750 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

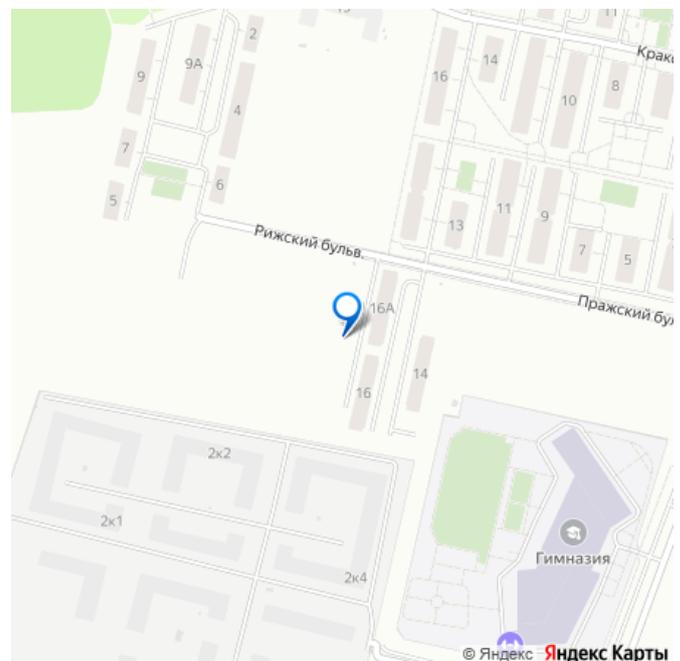
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира №16 в корпусе 2 от застройщика в городе Калининград. Квартира подходит под все виды взаиморасчетов. Возможна оплата с использованием ипотеки или за счет

для заметок



собственных средств (семейная ипотека, IT – ипотека, военная ипотека). Срок сдачи 4 кв. 2027 года . ЖК «Пражский» | ГУРЬЕВСК:  
НОВАЯ ФОРМУЛА ЖИЗНИ ОТ DELORAD

Компания DELORAD представляет новый этап в загородном жилье — жилой комплекс «Пражский». Это не просто дома, а продуманная до мелочей среда, созданная с учетом нашего опыта и современных экономических реалий. О КОМПЛЕКСЕ:

«Пражский» — это три современных жилых дома в минималистичном стиле, воплощающие элегантность и функциональность. Светло-серые фасады, чистые линии, большие окна, наполняющие квартиры светом, — здесь нет ничего лишнего. Только комфорт, простор и связь с окружающим миром. Комплекс возводится в два этапа: — 1-й этап: Два уютных 7-этажных одноподъездных дома. — 2-й этап:

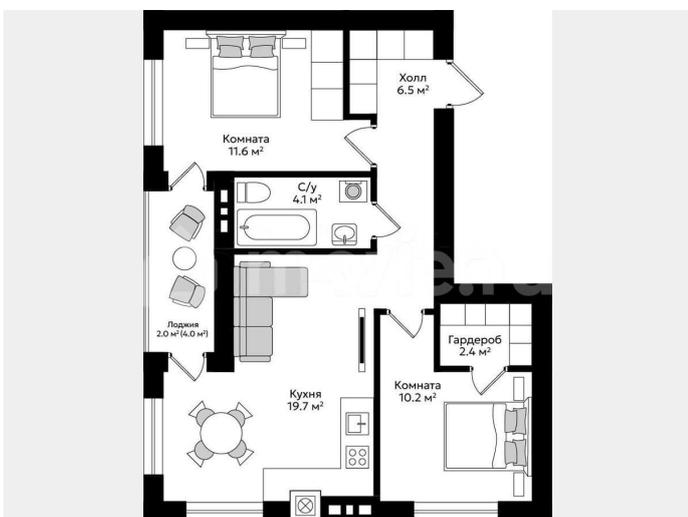
Просторный комфорт-класс дом на 2 подъезда. ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: — Автономная система отопления (индивидуальный контроль и экономия). — Станция очистки воды — Закрытые мусорокамеры. — Улучшенные входные группы с колясочными. — Дизайнерские места общего пользования. — Корзины для кондиционеров на фасаде (порядок и эстетика). — Надежные стены из керамического блока с утеплением.

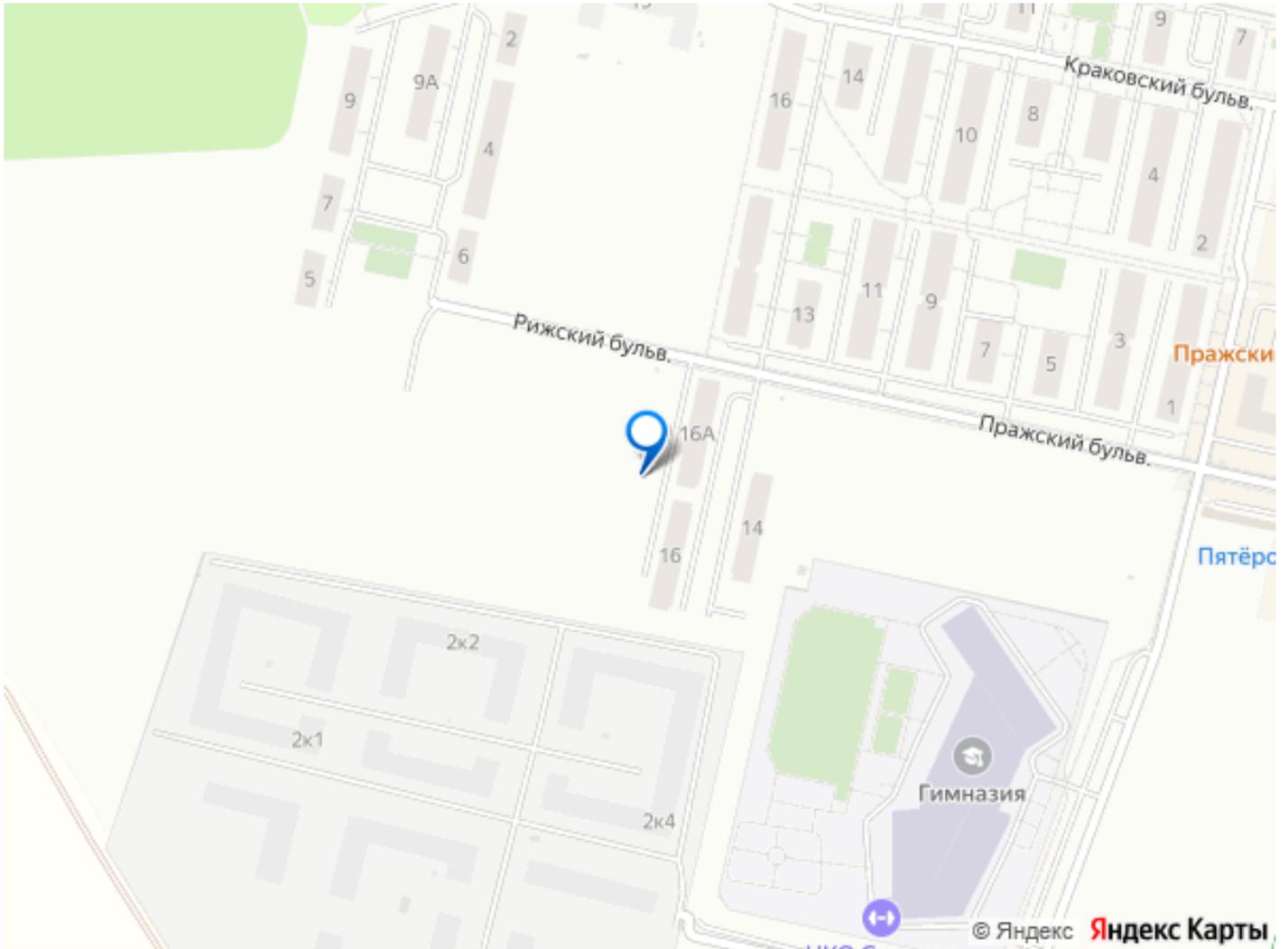
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: КВАРТИРЫ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ Представьте, что у вас есть не просто квартира, а ПЕНТХАУС С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ — формат, который вы оцените по достоинству и которым будете гордиться! Мы создали принципиально новый уровень жилья на верхних этажах.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЧУДЕСА ПЕНТХАУСА: — Потолки 5,7 м — захватывающее чувство простора и воздуха. — Панорамные окна и окна «второго

света» — море естественного света. —  
Антресоль с выходом на террасу —  
дополнительные метры и возможности. —  
Готовая терраса с высокопрочным покрытием  
— ваша личная открытая площадка. —  
Уникальные планировки для дерзких  
дизайнерских решений. Идеально для жизни,  
творчества, работы и отдыха. Здесь меньше  
шума и пыли, а панорамные виды и высота  
потолков благотворно влияют на  
самочувствие. ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ  
ДЛЯ ВСЕХ КВАРТИР: — Рабочая зона на кухне  
длиной более 4 м. — Широкие коридоры от  
1,2 м. — Глубокие ниши под шкафы-купе  
(60-70 см). — Панорамное остекление  
лоджий. — Внеквартирные кладовые для  
хранения. — Продуманная эргономика  
каждого метра. ИДЕАЛЬНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: ЖК  
«Пражский» расположен в развитом районе  
Гурьевска, где всё под рукой: — Детские  
сады и школы — Поликлиники и аптеки —  
Продуктовые магазины и кафе — Удобный  
выезд на основные трассы ЖК «Пражский» —  
это ваш шанс не просто купить квартиру, а  
инвестировать в новый образ жизни.  
Свяжитесь с нами, чтобы выбрать свою  
квартиру или уникальный пентхаус и узнать  
об условиях покупки! Звоните и мы  
предложим: Доступ к лучшим ЖК: Работаем с  
проверенными застройщиками и закрытыми  
акциями. Выбор «под ключ»: Подберем  
квартиру с идеальной планировкой, этажом и  
видом из окна. Безопасность 214-ФЗ:  
Проконтролируем ДДУ, эскроу-счета и  
каждую подпись. Максимум выгоды:  
Поможем использовать скидки,  
госпрограммы (маткапитал, семейная и  
военная ипотека) и получить лучшую ставку  
по ипотеке. ·Сопровождение до ключей: От  
брони до сдачи дома — мы на связи. Купите

новостройку с умом и спокойствием.  
Менеджер отдела продаж Новостроек  
Калининграда и области.





Move.ru - вся недвижимость России