

Создано: 23.09.2025 в 10:51

Обновлено: 05.12.2025 в 14:47

**Калининградская область, Калининград,
улица Полковника Ефремова, 1**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Полковника
Ефремова, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Полковника Ефремова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

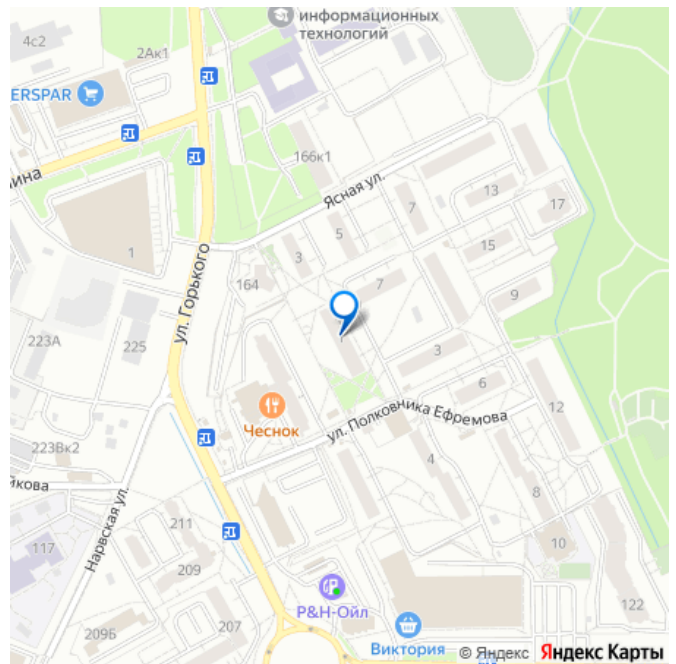
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285133694>

Екатерина Сударева, Инвент Private
79118624340

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-к. квартиру, 56,6 м², 4/5 эт. по адресу ул. Полковника Ефремова, 1. Ориентиры: парк им. Макса Ашманна, ул. Горького, ул. Ясная, ул. Петра Панина, ул. Нарвская, колледж информационных технологий. О квартире: Общая площадь 56.6 кв.м., вместе с лоджиями 60.7 кв.м. Квартира имеет интересную и функционально-комфортную планировку. Сделан ремонт в классическом стиле, что придает особый шарм и изысканность интерьеру. Комната 17.7 кв.м оснащена кондиционером. Комната 11.5 кв.м. имеет выход на остекленную большую лоджию. Выровненные потолки с сохранением высоты, что создаёт ощущение простора. Окна выходят в тихий зелёный двор на солнечную теплую сторону. Холл 8.9 кв.м, имеет выход на застекленный балкон, выходящий на западную сторону, где можно с комфортом наблюдать вечерние закаты. В прихожей, на кухне, лоджии и ванной комнате на полу уложена плитка в цвет под дерево. Постоянные хорошие соседи. Бонусом с квартирой идёт чистый сухой подвал 5 кв.м. Мебель может остаться по договоренности. О доме: Чистый ухоженный

подъезд без посторонних запахов. Новый дом 2002 года постройки. Расположен на 2-ой линии от дороги, благодаря чему обеспечено тихое и спокойное проживание.

Благоустроенный зелёный двор.

Управляющей компанией была произведена промывка системы отопления.

районе: Развитая инфраструктура и транспортная развязка. В паре минут находится парк Ашманна, где можно прогуляться в любое время и выгулять питомцев. В пешей доступности: остановка электрички «Ласточка», можно доехать за 20 мин. до моря. Окружная с быстрым выездом в любом направлении города, области и города побережья. До центра 5 мин. Вся инфраструктура есть рядом: супермаркеты, Спар, Пятёрочка, Виктория, продуктовые магазины, рынок, фитнес-клуб Альбатрос, ПКиО Юность. Поблизости расположены Школы 38, 59, гимназия 40 и детские сады 55, добавит удобств для семей с детьми. Звоните, записывайтесь на просмотр! Объект 229702 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229702/3808

