

🕒 Создано: 15.08.2025 в 20:10

Обновлено: 14.11.2025 в 22:27

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 38**

7 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Челнокова, 38

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

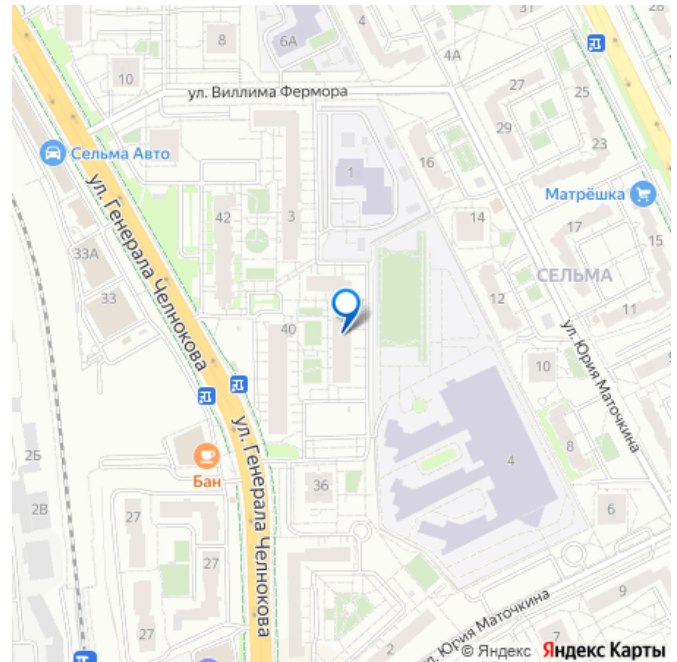
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284151129>

Собственник

79114928000

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

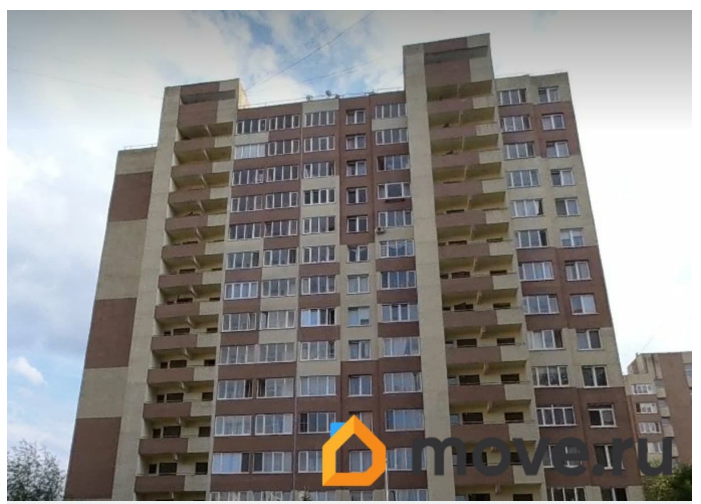
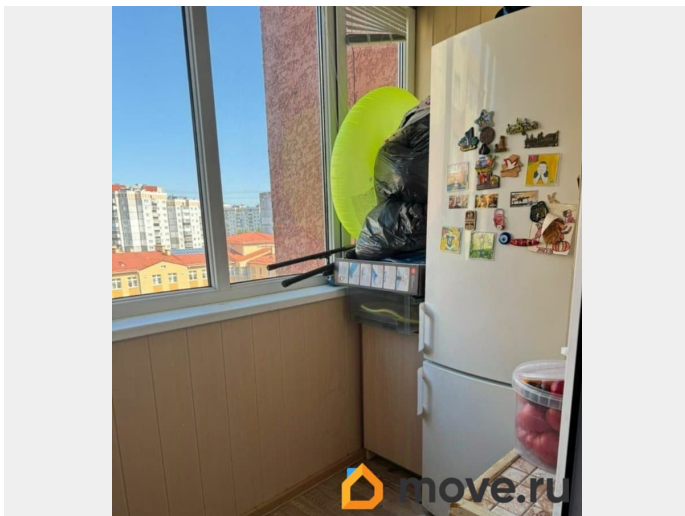
да

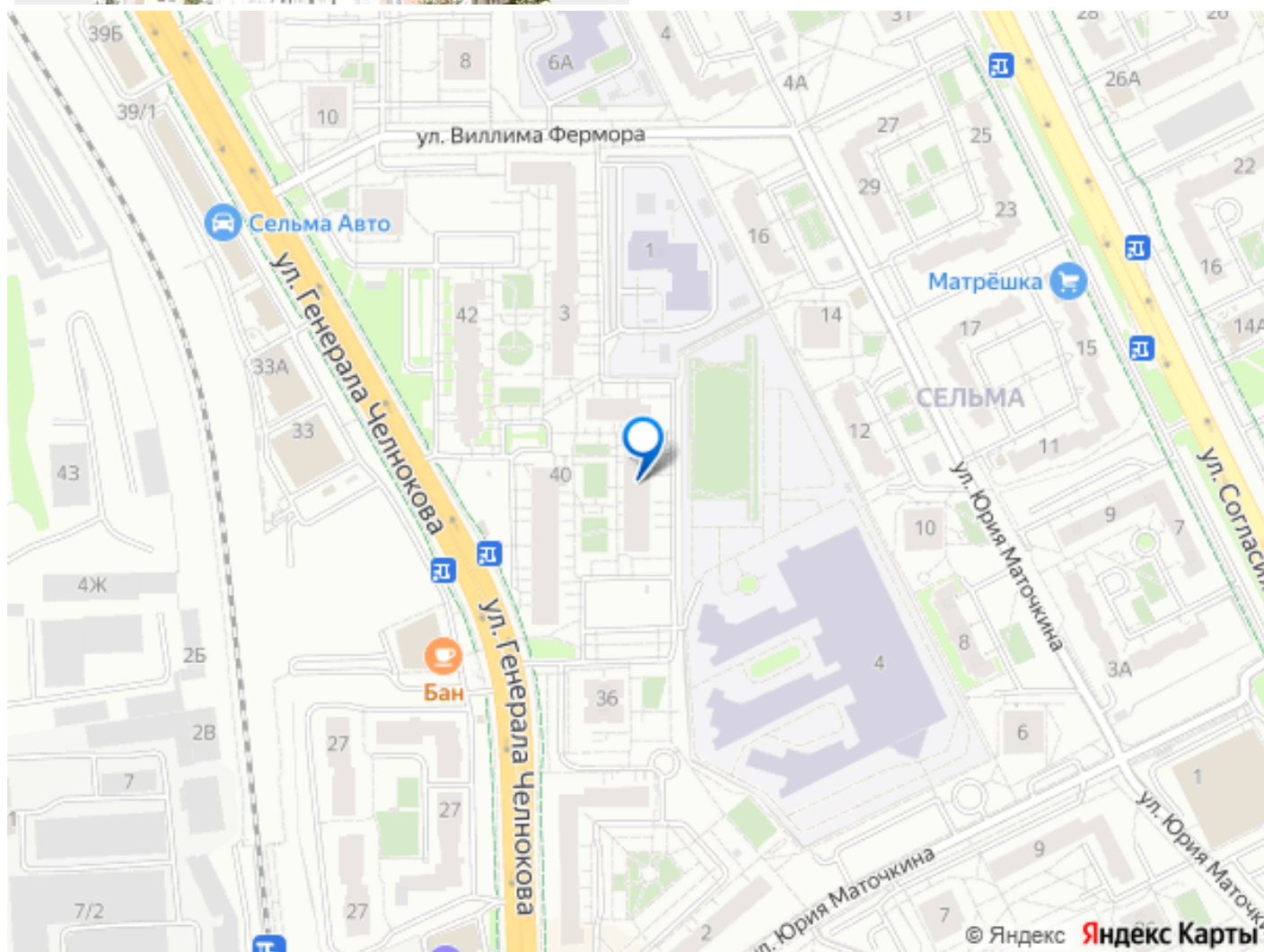
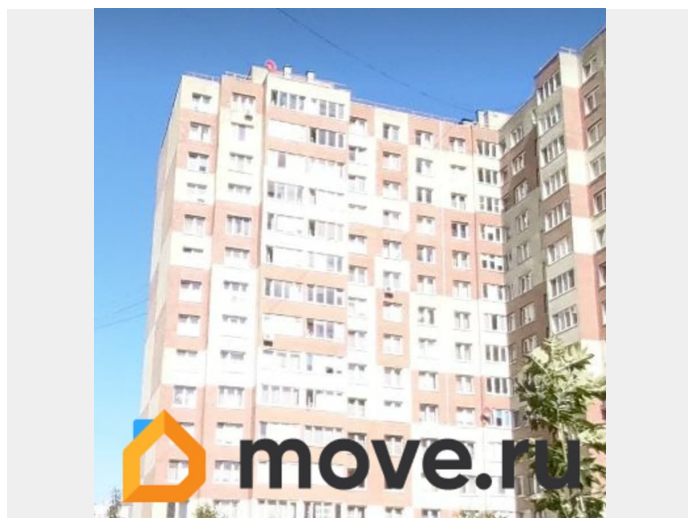
возможна ипотека, лифт

Описание

Я единственный собственник более 7 лет. Обременений нет, в квартире ни кто не прописан. Продаю неспешно двухкомнатную квартиру с видом на зеленый двор с солнечной стороны. Лоджия застеклена, утеплена, выполнена отделка. Санузел раздельный. В подъезде и двух лифтах установлено видеонаблюдение. Дом расположен в престижном районе Сельма с развитой инфраструктурой: - гимназия 40 и детский сад 56 находится рядом с домом; - в пешей доступности школа 38, детский сад 55, 59; - в 5 минутной доступности рынок Сельма, супермаркеты Spar, Виктория, несколько ТЦ, спортзалы; - наличие остановок общественного транспорта микрорайона позволит без труда добраться в любой конец города; - удобная транспортная развязка с прямым выездом на КАД; - ж/д станция Генерала Челнокова, откуда ходят электрички на море и в центр города; В этой квартире есть абсолютно всё для комфортного проживания, полностью меблирована, остается бытовая техника.

Стоят новые счетчики. Центральное отопление. Так же установлены дополнительно отдельные счетчики на отопление, но еще не поверены. Коммунальные услуги в среднем выходят зимой 6-8 т.р., летом 3-5 т.р. Возможна ипотека, материнский капитал. Показы после согласования дня и времени.





Move.ru - вся недвижимость России