

Создано: 04.02.2026 в 03:01

Обновлено: 05.02.2026 в 03:10

Калининградская область, Калининград,  
ул. Суздальская, 11

**8 327 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Суздальская, 11

Улица

[улица Суздальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

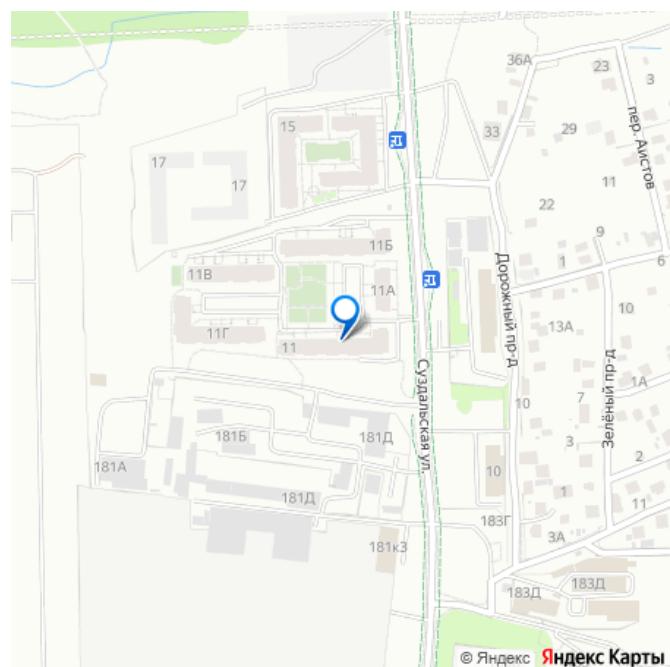
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Квартира №71 ДОМ 3 Дом сдан Жилой комплекс «Суздальский» — ваш идеальный дом в сердце Калининграда! Устали от городской суеты, но не готовы расстаться с

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288728>

544

Вероника, Риелтор

**89251234567**

для заметок

удобствами? «Сузdalский» — это гармония современного комфорта и уединённости в одном из самых удобных районов города. ЖК «Сузdalский» • Квартиры в построенных и строящихся домах. • Современные и комфортные планировки. • Качественный «серый ключ». • Квартиры с готовым качественным ремонтом. • Квартиры с ремонтом включая мебель и технику. •

Видовые квартиры на Сузdalский лес, который никогда не застроят. (Сузdalский парк является особо охраняемой природной территорией регионального значения) •

Класс энергоэффективности В (высокий). •

Отделка МОП по авторскому дизайн-проекту.

• Домофоны на входных группах. •

Автономное газовое отопление. •

Панорамные остеклённые лоджии. • Окна в пол на верхних этажах. • Бесшумные лифты с остановкой в уровне земли. • Качественные и безопасные входные двери. • Современное благоустройство двора с детскими площадками, местами отдыха взрослых и занятий спортом. Для кого этот жилой комплекс? — Семьи с детьми: безопасные дворы и развитая инфраструктура. —

Молодые профессионалы: близость к центру и стильные интерьеры. — Инвесторы: растущая стоимость недвижимости в перспективном районе

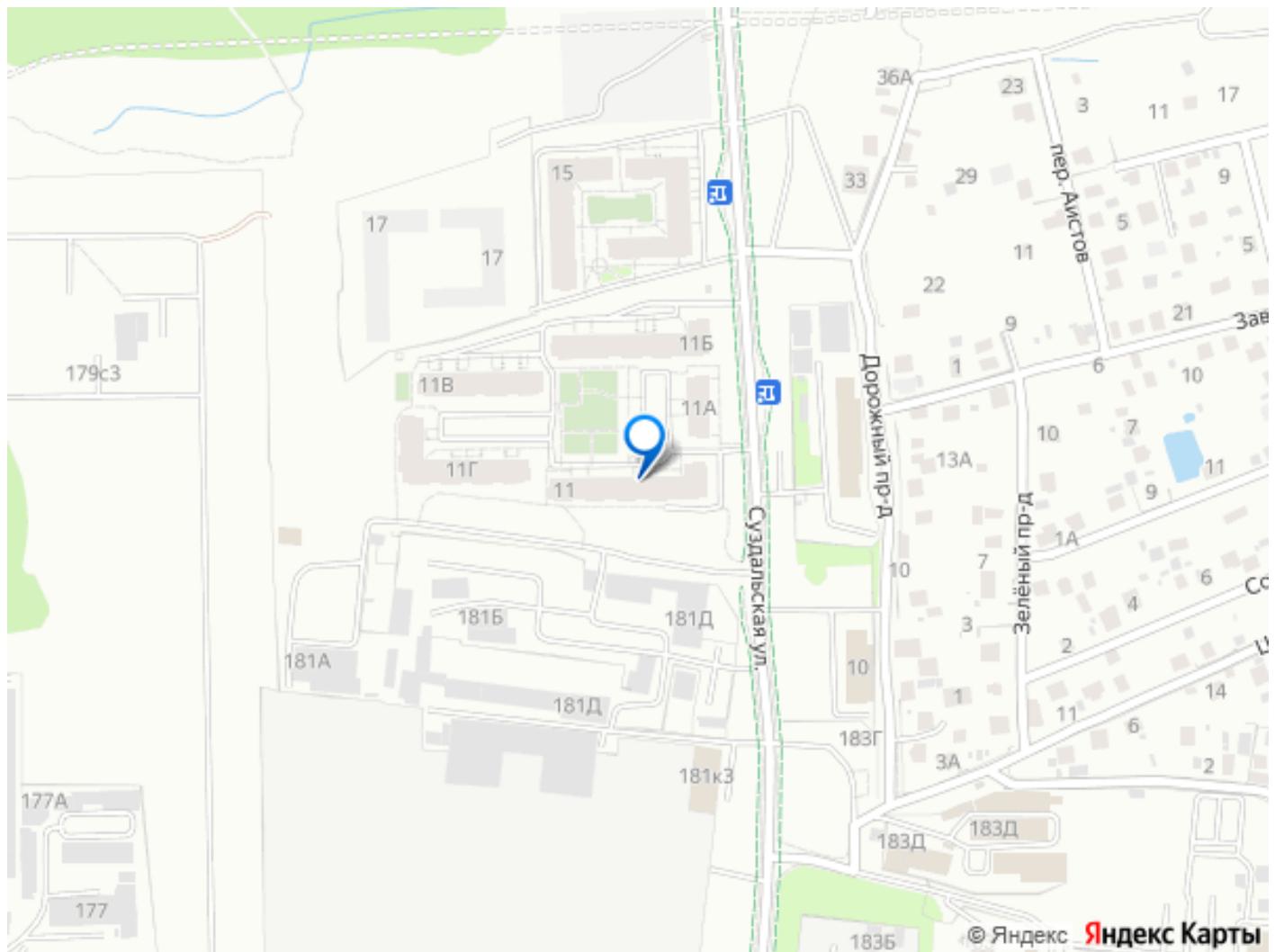
Почему выбирают ЖК «Сузdalский»? Выгодное расположение — Рядом: парковые зоны, школы, детские сады, супермаркеты и транспортные развязки. — 10 минут до центра Калининграда — идеально для тех, кто ценит время Современные квартиры для жизни — Просторные планировки с панорамными окнами и высокими потолками. — Разнообразные варианты отделки от «серого ключа» до ремонта «под ключ» — воплотите свои мечты без хлопот. — Планировки с 1,2,3 комнатами

— выбор для каждого этапа жизни. Зеленый оазис в городе — Благоустроенные дворы без машин: детские площадки, зоны отдыха, велодорожка вдоль квартала. — Собственный лес внутри квартала — ваше место для релакса после работы. Качественное строительство — Дома из керамического блока, утеплённый фасад. — Офис управляющей компании на территории — быстрое решение вопросов. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся крупные магазины, такие как «Кеш», «СПАР», торговый центр «Гиант» и крытый рынок «Сити». Кинотеатр «Люмен» расположен всего в 800 метрах. В десяти минутах ходьбы можно найти детские сады и новую школу.

До поликлиники также легко добраться — она находится в 20 минутах ходьбы. Для любителей прогулок, спорта и детских развлечений в 15 минутах езды или в получасе ходьбы расположено «Верхнее озеро» с благоустроенной территорией для отдыха детей и взрослых. Транспортная доступность: Вы можете легко и быстро добраться до центра города через Московский проспект. Также можно быстро выехать на море, избегая пробок. Остановка общественного транспорта находится всего в 300 метрах на улице Суздальской или в 10 минутах ходьбы по Московскому проспекту.

Купить квартиру можно с помощью собственных средств, рассрочки от застройщика, подходит под семейную ипотеку. Звоните, чтобы узнать подробнее!





Move.ru - вся недвижимость России